

# NON ENCUMBRANCE

## सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to Grame Homes Co Ltd, Allahabad - vide Ref. No. 113  
अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113  
NEC संख्या 107  
प्रमाण पत्र संख्या 11-107-2022  
आवेदन पत्र संख्या 688/2022

29/03/2022

श्री. Harsh Kumar Pandey Adv. for Grame Homes Co Ltd  
क्रिया है कि निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।  
(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-2009

से ता० 24-03-2022 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र. संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बर्तते कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न लिखित सम्पत्ति,  
 संपत्ति क्रमांक-10/191 के दिनांक 01.01.2009 से 24.03.2022  
 का प्रमाणित किया है-2 फ्लैट जिस का तलाषी आवेदन है।  
 फ्लैट क्रमांक (आवेदन) क्रमांक (वेब) क्रमांक 113/3/1/1  
 पदनाम - श्रीमती, योगी-काशीराम, जोगी नं. 126, पुस्तक क्रमांक  
नं. 65, नया लाल नं. 45, पुस्तक क्रमांक नं. 90, नया लाल नं.  
266 इकाई-5 डी. का आवेदन प्रमाण-पत्र क्रमांक 3  
 तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का साँच निम्न व्यक्ति ने किया  
 है तलाषी एवं तलाषी आदेशों के अनुसार निम्न लिखित  
 जाया है।

हस्ताक्षर - श्रीमती



श्रीमती  
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

पदनाम - श्रीमती

कार्यालय श्रीमती निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तारीख 25.03.2022

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।  
 (क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भूल तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो।

3/10/22, 3:28 PM

No 688 2022

Fee Receipt

Fee online

Fee 1400/-

*[Handwritten signature]*



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1003202203240042300	Payment Date	3/10/2022
Application ID	NA	Time	03:25:23 PM
Applicant Name	Harsh Kumar Pandey		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	1400		
GRN No.	2210260428	Reference No.	5331487481130
CIN No.	10002162022031011274		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees One Thousand Four Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.  
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

# NON ENCUMBRANCE

## संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to Grume Homes Pvt. Ltd. Adhyapak / vide Ref. आवेदन पत्र संख्या 665/2022

अनुसूची 21 प्रपत्र संख्या 113  
प्रमाण पत्र संख्या 281/2022  
दिनांक 21.03.2022

Harsh Kumar Bandyopadhyay for Grume Homes Pvt. Ltd. मेरे पास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संख्यावाहकों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें )

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता 01.01.2009

से ता 21.03.2022 तक तलाशी की गई और ऐसी

तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों

और अवभारों का पता चला है :-

क्रमा संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बर्षों कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।





## निबंधन विभाग, झारखंड

## Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1003202203001554800	Payment Date	3/10/2022
Application ID	NA	Time	03:11:12 PM
Applicant Name	Harsh Kumar Pandey		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	1400		
GRN No.	2210259697	Reference No.	8512821837436
CIN No.	10002162022031010651		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees One Thousand Four Hundred Only.

Pts. note Payment ID for future reference.  
Pts. retain the copy of Receipt for future reference.

# NON ENCUMBRANCE

## संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to Grime Homes (P) Ltd, Adityapur, vide Ref No. NEC/280/2022  
अनुच्छेद 21 प्रमाण पत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 664/2022  
प्रमाण पत्र संख्या 280/2022  
चूकि श्री Harsh Kumar Pandey Adv. for Grime Homes (P) Ltd ने मेरे पास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें )

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता0 01-01-2009

से ता0 21.03.2022 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र. संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

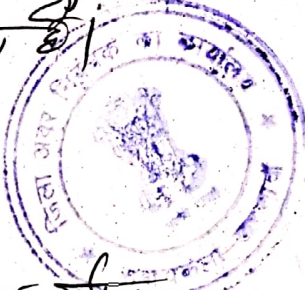
(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बर्तते कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरो का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

प्रमाणित किया गया है कि निम्न लिखित सम्पत्ति,  
 हस्ताक्षर - B. N. Singh द्वारा प्रमाणित किया गया है 01-11-2009 से 21-03-2022  
 का अनुक्रमणिका सं. 2-एड के तहत तलाषी प्रक्रिया की  
 एड के तहत (कार्य) को (के) की जाती है।  
 पदनाम - निबंधन द्वारा प्रमाणित किया गया है 01-12-2009 से 21-03-2022  
 द्वारा सं. 65 का एड सं. 48, प्रमाणित सं. 90, 100  
 तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र की जांच निम्न व्यक्ति ने की  
 हस्ताक्षर - H. Lal द्वारा प्रमाणित किया गया है 01-12-2009 से 21-03-2022  
 द्वारा सं. 0.06 प्रमाणित किया गया है 01-12-2009 से 21-03-2022



पदनाम - निबंधन

पदनाम - निबंधन

कार्यालय निबंधन निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तारीख 22/03/2022

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।  
 (क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर लके सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पडता हो।

no 664 2022

Fee 1400/-  
24/3/2022



## निबंधन विभाग, झारखंड

### Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1003202203210293862	Payment Date	3/10/2022
Application ID	NA	Time	03:22:58 PM
Applicant Name	Harsh Kumar Pandey		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	1400		
GRN No.	2210260330	Reference No.	8994019847330
CIN No.	10002162022031011191		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees One Thousand Four Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.  
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

# NON ENCUMBRANCE

Non Encumbrance Certificate issued to Grameen Home Loans Pvt. Ltd. vide RO U.I. No. 289/2022 dated 01-01-2022.  
अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113  
प्रमाण पत्र संख्या 289/2022  
चूकि श्री Harsh Kumar Pandey HLFN Grameen Home Loans Pvt. Ltd. पास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवमारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें )

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता. 01-01-2009

से ता. 24.03.2022 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है :-

क्र. संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बर्षों कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।



## निबंधन विभाग, झारखंड

## Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1003202203292873550	Payment Date	3/10/2022
Application ID	NA	Time	03:31:06 PM
Applicant Name	Harsh Kumar Pandey		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	1400		
GRN No.	2210260590	Reference No.	8702082634932
CIN No.	10002162022031011424		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees One Thousand Four Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.  
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

# NON ENCUMBRANCE

## सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non Encumbrance Certificate issued to Grime Homes Pvt Ltd  
 अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या  
 प्रमाण पत्र संख्या 288/2022  
 चूकि श्री Harsh Kumar Pandey Adv. for Grime Homes Pvt Ltd  
 01-01-2009  
 24.03.2022

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें )

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-2009

से ता० 24.03.2022 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र. संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बसते कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।





## निबंधन विभाग, झारखंड

## Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1003202203452946987	Payment Date	3/10/2022
Application ID	NA	Time	03:47:20 PM
Applicant Name	Harsh Kumar Pandey		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	1400		
GRN No.	2210261144	Reference No.	0084579373736
CIN No.	10002162022031011866		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees One Thousand Four Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.  
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.