

622

567



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c5ba1704a85a87a66ce5

Receipt Date : 03-Feb-2021 11:03:42 pm

Receipt Amount : 216010/-

Amount In Words : Two Lakh Sixteen Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20210000014212

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRAVIN KUMAR AGARWAL AND OTHER (Vendee)

GRN Number : 2104188931



<p>संस्थान क्रिया 21 के अर्धीन और आरक्षण के लिए प्रयोग के लिए</p> <p>संस्थापक के द्वारा 40 के अर्धीन</p> <p>के अर्धीन और इन्डियन स्टाम्प एक्ट- 1999</p> <p>के अर्धीन 1 या 1 के अर्धीन</p> <p>संस्थापक द्वारा लगाए गए हैं। प्रत्येक टिकट</p> <p>वर्षी में विपरीत है या नहीं - शुल्क अयोग्य</p> <p>करी है।</p> <p>03/02/21</p> <p>04/02/21</p>	<p>For Office Use :-</p> <p>03/02/2021</p>
--	--

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Pravin Agarwal

SHREE BALAJEE BUIL.

उपस्थित प्रमुख
PARTNER

43
a
3/2/21

13
a
4/12

श 216019,
Rajul Sate u Shirood Dhanbad

REGISTRATION NO. 163117
GRN-2704188940
03.02.21

सदरनेल कर्णित जमीन का नया वॉल
अनुसार निवारित न्यूनतम मूल्य न कर के ४

0302

अवल अधिकारी चतुर्वेद से प्राप्त
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा 82222
नम्बर 53 के नया खाता नं० प्रॉपर्टी सो नुयान से
निषिद्ध खाते से बाहर है सूची बंद द. स. तरे

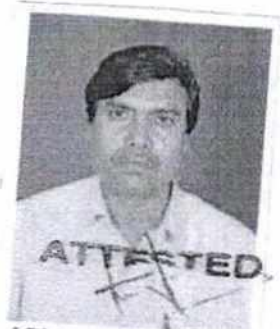
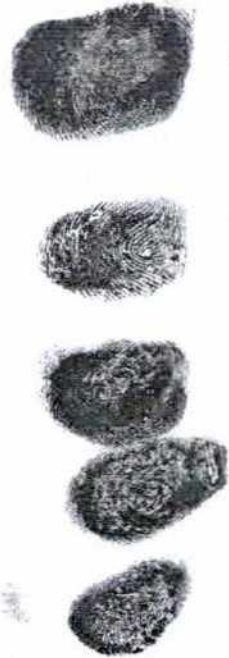
03.02.21

700000

Rs 1620000
500
Rs 200000

1620000

03.02.21



ADVOCATE, DHANBAD

Mansoor Alam

03/02/2021

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made this 3rd day of February Two Thousand Twenty One between 1. MANSOOR ALAM son of Tasadduque Hussain by Caste Momin, by occupation Business, resident of Bhuli Road, Wasseypur, Dhanbad, P.S. Bank More, District Dhanbad 2. HAMIDA BANO wife of Mansoor Alam by Caste Momin, by occupation Housewife, resident of Rahmat Ganj, Panderpala, Near Rahmat Ganj Masjid, Baromuri, Dhanbad, Sub- Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad hereinafter called the VENDORS which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART. (Indian Citizen)

Pravin Agarwal

SHREE BALAJEE BUILDERS
674
PARTNER

03/02/2021 - 10/11/21

पिता/पति का नाम: श्री. राजेश कुमार

पत्नी का नाम: श्री. सुमति

03/2/2021

04/2/2021



ADVOCATE, DHANBAD

Mansoor & Law

03/02/2021

04/02/2021



SHREE BALAJEE BUILDERS

Ravin Agarwal

जय प्रियदा अवर निबंधक

PARTNER



Mansoor Alam
 03/02/2021



A N D

SRI PRAVIN KUMAR AGARWAL son of Jagdish Prasad Agarwal by faith Hindu, by Caste Bania, by occupation Business, resident of Flat No. 404, Balajee Enclave, Jharia Road, Shastri Nagar East, Dhansar, Sub- Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad

SRI JAI NIWAS PANDEY son of late Jamuna Pandey both by faith Hindu, both by caste Brahmin, both by occupation Business, resident of Ambey Villa II, Block A, H.E. School Road, near Lindsey Club, Hirapur, Dhanbad, P.O. & P.S. Dhanbad, Sub- Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad hereinafter called the PURCHASERS which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs executors, successors administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART. (Indian Citizen)

WHEREAS the vendors purchased 8.25 Decimals of land in Plot No. 506 bearing Khata No. 37 of Mouza Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad, by virtue of a registered sale deed No. 970 Dated 22.04.1997 from the rightful owner Md. Khurshid Khan & others & registered at Dhanbad Sub Registry office.

AND WHEREAS after such purchase the Vendors Mutuated their names in the landlord Sheresta the State of Jharkhand in Thoka No. 243, vide mutation case No. 232 (I) 1997 - 1998 and have been paying the rents in the landlord Sheresta the state of Jharkhand.

AND WHEREAS The lands of New Khata No. 554 bearing New Plot No. 1214 of Mouza Matkuria, No. 53, P.S. Bank More District Dhanbad have been recorded in the name of the vendors in the revisional survey settlement record of rights. (In Register II Volume No. 2, Page No. 243)

AND WHEREAS Harbansh Singh while in khas peaceful and undisturbed possession thereof died leaving behind his son Harminder Singh as his legal heir and successor, Harminder Singh while in khas peaceful and undisturbed possession thereof sold the same to Prem Prakash Agarwal by virtue of registered sale deed No. 5237 dated 13.07.1993.

AND WHEREAS Prem Prakash Agarwal while in khas peaceful and undisturbed possession thereof sold the same to Mansoor Alam & Hamida Bano the aforesaid vendors by virtue of a registered sale deed No. 7309 Dated 25.11.1998 registered at Dhanbad Sub Registry office.

Pravin Agarwal

SHREE BALAJEE BROS
 674 PARTNER 41054
 PARTNER

R/Agarwal/Part
 03/02/2021

AND WHEREAS after such purchase the Vendors Mutuated their names in the landlord Sheresta the State of Jharkhand in Thoka No. 242, vide mutation case No. 1358 (I) 2004 – 2005 and have been paying the rents in the landlord Sheresta the state of Jharkhand.

AND WHEREAS The lands of New Khata No. 613 bearing New Plot No. 1216 of Mouza Matkuria, No. 53, P.S. Bank More District Dhanbad have been recorded in the name of the vendors in the revisional survey settlement record of rights. (In Register II Volume No. 2, Page No. 242)

AND WHEREAS thus the vendors became the sole exclusive and only owners of the lands more fully described in the schedule below and have been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner, and have been paying the rents in the landlord Sheresta the State of Jharkhand & Dhanbad Municipal Corporation.

AND WHEREAS the vendors have applied for construction before the competent Authority MADA Dhanbad and have received permission being BD No. - 598/2015-2016.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money expressed their desire to transfer the lands more fully described in the schedule below and the purchasers have agreed to purchase the same for a valuable consideration a sum of Rs 54,00,000/- only which is the highest prevailing market value and which the vendors have accepted for the sale of the said lands.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration a sum of Rs. 54,00,000/- only paid by the purchasers to the vendors, the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

The vendors doth hereby grant convey transfer and assign absolutely and forever all that lands more fully described in the schedule below together with all right title and interest therein

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchasers absolutely and forever.

Bavin Agarwal

SHREE BALAJEE DOWRY
 लय गिरात PARTNER

Signature of Ram
S. S. S.
03/02/2021

THAT the vendors now have good valid and subsisting title of the said lands more fully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon ,by making garden ,by digging well ,and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons in any way or manner with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendors or any person or persons claiming right through them and the vendors shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said property and every part thereof and placing the purchasers in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendors have not transferred or encumbered the said land to any person or persons or any part thereof and if it is found later on that the vendors have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof or due to the defect of title of the vendors the purchasers suffer any loss of whatsoever nature the vendors along with all their heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchasers and indemnify them in every respect thereof

The purchasers shall hereafter pay an annual rent of Rs. 73.50 paisas with all cesses to the present landlord the State of Jharkhand and the purchasers shall get their names mutated with the landlord Sheresta The State of Jharkhand, the vendors shall remain bound to give their full consent in respect to mutation of the name of the purchasers in the landlord Sheresta the state of Jharkhand.

The property hereby conveyed by this deed is not prohibited by Govt i.e. does not came under Govt. land, Govt settled land ,Bhudan land, forest land and Adivasi land, Gorabad Land and does not came under Govt. Acquisition land and the vendors and the purchasers satisfied with the contents of this deed.

The vendors have delivered possession of the said land to the purchasers this day.

Ramin Agamal

SHREE BALAJEE BUILDERS
Signature
PARTNER

5

M/Pravin Kumar
03/02/2021

SCHEDULE

Rayati right of land in Mouza MATKURIA P.S. Bank More Sub- Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad Mouza No. 53,
New Khata No. 554 (Old Khata No. 37) New Plot No. 1214 (Old Plot No. 506) Area 8.25 Decimals of land .(In Register II Volume No. 2, Page No. 243)

New Khata No. 613 (Old Khata No. 37) New Plot No. 1216 (Old Plot No. 506) Area 3.30 Decimals of land .(In Register II Volume No. 2, Page No. 242)

Grand Total Area 11.55 Decimals of land sold herewith, as per plan attached hereto and shown in colour Red. The nature of land hereby sold is residential and situated at Sub Road. (Holding No. 0140001553000M0, & 0140001627000M0 Ward No. 14)

Bounded by :-
North:- vendors own,
South:- Bhuli Road
East :- Rsata
West :- 3 feet Gali

Memo of Consideration

Receive Rs. 9,50,000/- Dated 20.10.2020 in the Axis Bank Dhanbad Branch. Receive Rs. 16,00,000/- Dated 27.11.2020 in the Axis Bank Dhanbad Branch. Receive Rs. 1,50,000/- Dated 03.02.2021 in the Axis Bank Dhanbad Branch. By Pravin Kumar Agarwal All by NEFT
Receive Rs. 16,00,000/- Dated 30.12.2020 in the HDFC Bank Saraidhela Branch. Receive Rs. 5,00,000/- Dated 30.01.2021 in the Bank of India, Hirapur Branch. Receive Rs. 6,00,000/- Dated 03.02.2021 in the Bank of India, Hirapur Branch. by Sri Jai Niwas Pandey, All by NEFT

IN WITNESSES WHEREOF THE VENDORS doth hereby set and subscribe their respective hands out of their own free will on this the day, month and year first above written.

WITNESSES

1. Niraj Kumar
S/o. Rajeshwar Sirohi
Hirapur Dhanbad
03/02/2021

2. Sanat Sirohi
Dhanbad
03/02/2021

Pravin Agarwal

SHREE BALAJEE
674 6744 41054
PARTNER

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
03/02/2021

Photograph and finger prints of the purchaser



ADVOCATE, DHANBAD

Pravin Agarwal
03/02/2021



Photograph and finger prints of the purchaser



ADVOCATE, DHANBAD

हनुमन्त रावत
03/02/2021



Certified that the finger prints of the left hand of the parties whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties :-

[Handwritten signature]
03-02-2021

Advocate, Dhanbad.

Pravin Agarwal

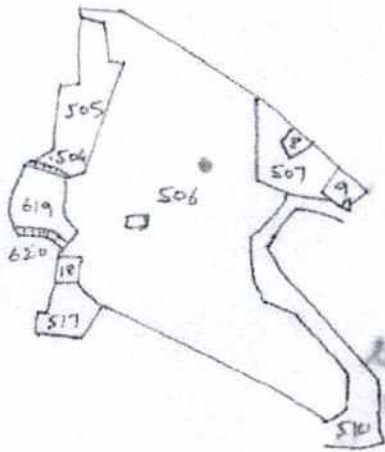
SHREE BALAJEE BUILDERS
[Handwritten signature]
PARTNER

Seller: - 1) Mansoor Alam s/o Tasadduque Hussain R/O Bhuli Road, Wasseypur Dhanbad. P.S. Bank More. Dist. Dhanbad. 2) Hamida Bano w/o Mansoor Alam R/O Rahmat Ganj, Pandespala, Near Rahmat Ganj Masjid Baxomuri Dhanbad.

Purchaser: - 1) Sri Pravin Kumar Agarwal s/o Jagdish Prasad Agarwal R/O Flat no 404, Balajee Enclave, Tharia Road Shastri Nagar East, Dhanbad. Dist. Dhanbad, 2) Sri Jay Niwas Pandey s/o Late Jamuna Pandey R/O Ambou, Viller II Block A, H.E. School Road Near Lindsey Club Hirapur Dhanbad P.S & Dist. Dhanbad.

Schedule: - Mauza Matkuria NO. 53.

New Khada	Old Khada	New Plot	Old Plot	Area
554	37	1214	506	8.25-Deci
613	37	1216	506	3.30-Deci
Total Area = 11.55-Decimals.				Shown in red colour.



Mansoor Alam
 03/02/2021

TRUE PY.

Infected by.

Pravin Agarwal

SHREE BALAJEE BUILDERS
 जय शिवालय मठस्य
 PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 3, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	243
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01
मौजा का नाम	भटकुरिया	होस्टिंग संख्या	243
तौजी संख्या	1	हलका-01	53
इस्टेट का नाम	JHARKHAND	इस्टेट का प्रकार	—

मंमूर आलम, मुमीदा बानी, पिता-तसदुहक हुसैन, पति
मंमूर आलम, जाति-

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	ब्रगन	सेस
554	1214	0 ए 8.25 डि 0 है	दाखिल खारिज केस नं 232(I)1997-98	18	24
	कुल परिमाण	0 ए 8.2 डि 0 है			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत धान् सान	रोड सेस बकाया	रोड सेस धान् सान	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धान् सान	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धान् सान	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धान् सान
04-08-2018	0924393898	2015-2016	2019-2020	72	18	18	4.5	36	9	36	9	14.4	3.6
10-01-2020	0792294328	2020-2021	2020-2021	0	18	0	4.5	0	9	0	9	0	3.6

List Of Case Status Details

अपना डेटा



BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की असुविधियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर ब्रिंक करें।

[Handwritten Signature]

03/02/2021

[Handwritten Signature]
पंजी II का मिलान किया

KH-554-
PH-1214-
[Handwritten Signature]
प्रतिबन्धित रूप से मिलाव किया गया
सम्बन्धित खता/प्लॉट दर्ज नहीं पाया

Banin Agarwal

SHREE BALAJEE BUILDERS

674 PARTNER



धनबाद । मटकुरिया । 53 । मंसूर आलम , हमीदा बानो		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
554	1214	0 एकड़ 8.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	18.00				18.00	
गुजारी (भावली)	4.50				4.50	
सेस	9.00				9.00	
सूद	9.00				9.00	
मुतफरकात	3.60				3.60	
मीजान	44.10				44.10	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					18.00	
गुजारी (भावली)					4.50	
सेस					9.00	
सूद					9.00	
मुतफरकात					3.60	
मीजान अदायकारी					44.10	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Forty Four Rupees and Ten Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 44.10

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-10-2020

घास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



(Signature)

03/02/2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

SHREE BALAJEE BUREAU
PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

लवशा टेसो



जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
-----				मो. सलीम, पिता-अब्दुल हक, जाति-मोमीन, निवासी-पत्रालय निजगाम						
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	मटकुरिया	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 554			थाना का नाम	थाना नम्बर 53					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
554	1214	--	मकान हाता 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		खाता का कुल मिजान		0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		खाता का कुल		0 0 0		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/2/2021 9:47:06
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

[Signature]

03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS

जय शिव जी
PARTNER

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 53 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
554	मो. सलीम, पिता-अब्दुल हक, जाति- मोमीन	1214		0	10	0	0		1 / 553
554	मंसूर आलम, हमीदा बानो, पिता-तसदुहक हुसेन, पति मंसूर आलम, जाति-	1214		0	8.25	0	18	दाखिल खारिज केस न 232(I)1997-98	2 / 243
		1214		0	8.25	0			

[Handwritten Signature]
03/02/2021

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/2/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

[Handwritten Signature]
03/02/2021

SHREE BALAJI

[Handwritten Signature]
PARTNERS



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 3, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	242
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
अर्चल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01
इस्टेट का नाम	JHARKHAND	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	मटकुरिया	होलिडिंग संख्या	242
तीजी संख्या	1	धाता नम्बर	53
खाता का प्रकार			

मंसूर आलम, हनीदा बानो, पितान-तसदूहक सुतेन, मंसूर
आलम, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
613	1216	0 ऐ 4 गज3 छ	दाखिल एग्रीज केस न 1358(I)2004-05	12	20
	कुल परिमाण	0 ऐ 6.9 डि 0 है			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घानू साल
04-08-2019	0642289360	2015-2016	2019-2020	48	12	12	3	24	6	24	6	9.6	2.4
10-01-2020	0279413877	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Case Status Details

क्या करें



BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लान का तपसा देखने के लिए प्लान नंबर विलक करें।

[Handwritten Signature]

03/02/2021

[Handwritten Signature]
पंजी II का मिलावट किया

Kh-613
Pl-1216
[Handwritten Signature]
03/02/2021
प्रतिबन्धित सूचि से मिलावट किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट का ही पाया

SHREE BALAJEE BUILDERS

[Handwritten Signature]
PARTNER



धनबाद । मटकुरिया । 53 । मंसूर आलम , हमीदा बानो .

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
613	1216	0 एकड 6.9 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	12.00					12.00
गुजारी (भावली)	3.00					3.00
सेस	6.00					6.00
सूद	6.00					6.00
मुतफरकात	2.40					2.40
मीजान	29.40					29.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालवा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					12.00	
गुजारी (भावली)					3.00	
सेस					6.00	
सूद					6.00	
मुतफरकात					2.40	
मीजान अदायकारी					29.40	

(1) मीजान कुल (नफर्जा में) Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-10-2021

खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिखा जाता है।



(Signature)

03/02/2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

SHREE BALAJEE BUILDERS

जीय गिवाय
PARTNERS



हरियाणा सरकार

नक्शा देखें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
				हरवंश सिंह, पिता-सरदार पहुम सिंह, जाति-सिख, निवासी-पत्रालय निजगाम								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	मटकुरिया	खाता का प्रकार	रैयती			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 613			थाना का नाम	थाना नम्बर 53							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)		
613	1216	---	मकान पक्का 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (हेक्टर)		34.00 चौतीस रुपया अलावे सेस	34	0	0	क		
खाता में कुल प्लोट संख्या	1	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (हेक्टर)		खाता का कुल	34 0 0						

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/2/2021 9:46:07 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS

[Handwritten Signature]
PARTNER

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 53 Khata Type रैयती

खता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
613	हरवंश सिंह, पिता-सरदार पहुम सिंह, जाति- सिख	1216		0 ऐ	40 डि	0 ऐ	34		1 / 612
613	मंसूर आलम, हमीदा बानो, पिता-तसदुहक हुसेन, मंसूर आलम, जाति-	1216		0 ऐ	4 कठा	3 छ	12	दाखिल खारिज केस न 1358(I)2004-05	2 / 242
		1216		0 ऐ	4 कठा	3 छ			
613	श्रीमती गुलनेहार सुलताना, पति-मो० साजिद अखतर, जाति- ---	1216		0 ऐ	212 वर्गफीट	0 हे	3	द० ख० मु० न० 1652(I)2003-04	2 / 693

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/2/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Mansur Ali

03/02/2021

SHREE BALAJEE BUREAU

SHREE BALAJEE BUREAU
PARTNER

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धानबाद नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्मती कर की सूचना।

Memo No. : 161631210220014104

Date : 21-02-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MANSOOR ALAM AND HAMIDA BANO C/O MANSOOR ALAM,
मोहल्ला BHULI ROAD WASSEYPUR, DHANBAD DHANBAD, 7033257054
DHANBAD, 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0140001553000M0 वार्ड सं 14 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निरधारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	207.00
2.	जल कर	0.00
3.	पोषालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		207.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडेका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्मति कर का 50% होगा।
हिच मत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्मति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के अखून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट सम्मति कर (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र तभी स्थानीय जंच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पता जान पर नियमावली कंडेका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगी।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्मति कर इन इमरतों/दरों को कोई कानूनी तैसिबन प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों। दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये हार्लिंग नंजो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो वह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Mansoor Alam

SHREE BALAJEE 03/02/2021

उत्प नोबल पार्लन
PARTNER

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 166917241120124806

Date : 24-11-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री **MANSOOR ALAM & HAMIDA BANO C/O MANSOOR ALAM,**
मोहल्ला **BHULI ROAD WASSEYPUR, DHANBAD DHANBAD . 7004067517**
Dhanbad , 828104

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - **0140001627000M0** वार्ड सं० **14** हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य **0/-** रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	139.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		139.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Mansoor Alam
Hamida Bano
03/02/2021

SHREE BALAJEE BUREAU

जय प्रकाश पांडेय
PARTNER



भारत सरकार
Government of India



मंसूर आलम
Mansoor Alam
जन्म तिथि/DOB: 04/01/1954
पुरुष/ MALE

6426 9905 6486



मेरा भारत, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Tasadduque Hussain, C/O
RAJA AND BROTHERS, BHULI
ROAD, WASSEYPUR, Dhanbad,
Dhanbad,
Jharkhand - 826001

पता:
S/O: तसदुक् हुसैन, काजी राजा एंड ब्रदर्स,
भुली रोड, वासपुर, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

6426 9905 6486

UAI

Mansoor Alam
03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS

जय मिश्रा
PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


MANSOOR ALAM

TASSADQUE HUSSAIN

04/01/1954

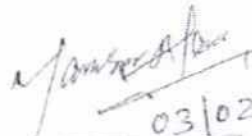
Permanent Account Number

AGBPA1036B


Signature



03122004


03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS
जय श्री लक्ष्मी
PARTNER


 भारत सरकार
 Government of India

 हमीदा बानो
 Hamida Bano
 जन्म तिथि / DOB : 12/11/1967
 महिला / FEMALE



7543 7138 7728

जेरा आधार, जेरी पहचान


 भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 W.O: मंसूर आलम रहमत गंज
 पंडरापाला रहमत गंज मस्जिद के पास
 बरमुरी धनबाद झारखंड -828130

Address:
 W.O: Mansoor Alam Rahmat
 Ganj Pandrapala New Rahmat
 Ganj Masjid, Baromuri, Dhanbad
 Jharkhand-828130

7543 7138 7728

03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS
 जय गिरी ~~...~~ पार्टनर
 PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HAMIDA BANO

AMZAD ALI

12/11/1967

AIAPB8038R

Handwritten signature



Handwritten signature
03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS

Handwritten signature
PARTNER



भारत सरकार

Ministry of Information & Public Relations, Government of India



नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1119/20168/30568

To
प्रवीण कुमार अग्रवाल
Pravin Kumar Agarwal
S/O: Jagdish Prasad Agarwal
Flat No 404, Balajee Enclave Jharia Road
Near L.C.I.C.I Bank Shakti Nagar East
Rajnagar
Dhanbar
Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad
Jharkhand 822108

19/11/2018

79140877



MN791408771FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7360 2754 6622

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



प्रवीण कुमार अग्रवाल
Pravin Kumar Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 04/10/1986
पुरुष / Male



7360 2754 6622

आधार - आम आदमी का अधिकार

GIF - Gurbhari and Anurag

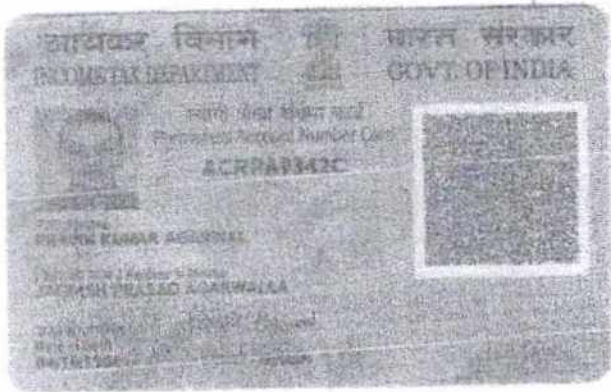
M. No - 9939175322

Pravin Agarwal

03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS

जय प्रकाश जोशी
PARTNER



Bank A/c
03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS

श्री बालजी अग्रवाल PARTNER 4

जय निवास पारखे
 Jai Nivas Pardey
 जन्म तिथि/ DOB: 29/09/1978
 पुरुष / MALE

8649 0680 0584

आधार-आम आदमी का अधिकार

पता: S/O. यशोदा पारखे, फ्लैट
 न05/5 फ्लोर अम्बे विला 2
 ब्लॉक ए, एच ई स्कूल रोड
 हौसापुर, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड - 826001

Address: S/O. Yashoda Pardey, Flat No. 5/5
 floor ambey villa 2 block A H E
 SCHOOL ROAD HOUSAPUR
 District: Dhanbad
 Jharkhand - 826001

8649 0680 0584

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

जय निवास पारखे
 Jai Nivas Pardey
 29/09/1978
 AITPP4835F

जय निवास

जय निवास पारखे
 03/02/2021

SHREE BALAJEE BUILDERS
 जय निवास PARTNER 4



नाम दर्ज क्रमांक/Enrollment No.: 0000/00310/14856

hiraj Kumar (नीरज कुमार)

पुरुष

W/O, Rajeshwar Singh, House No-70, H E School
 Road, Vaitpara, Hirapur, Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand - 826001

- अध्यायन पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

7145 0511 1314



मेरा आधार, मेरी पहचान

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid

(Digitally signed by HIRAJ KUMAR, DN: cn=HIRAJ KUMAR, o=UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA, ou=INDIA, email=HIRAJ.KUMAR@uidai.gov.in)



• आधार देश भर में मान्य है.

• Aadhaar is valid throughout the country.

• आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.

• You need to enrol only once for Aadhaar.

• कुण्डल, जन्म नवीकरण मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज करवाएं, इससे आपकी विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायक होती.

• Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India



नीरज कुमार
 hiraj Kumar
 जन्म तिथि/DOB: 05/01/1991
 पुरुष / MALE

पता:

राजेश्वर सिंह, हाउस न-70,
 एच ई विद्यालय मार्ग,
 विमितपारा, हीरापुर,
 धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड - 826001

Address:

W/O, Rajeshwar Singh, House No-
 70, H E School Road, Vaitpara,
 Hirapur, Dhanbad, Dhanbad
 Jharkhand - 826001

7145 0511 1314

7145 0511 1314

मेरा आधार, मेरी पहचान

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Mob-8092119613

Signature: *Porchara - Niraj Kumar - Buesri*

SHREE BALAJEE BUILDERS
 जय निरज जी
 PARTNER

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PravinKumarAgarwalAndOther
Token No / Depositor ID	20210000014212
Amount	163117
Transaction ID	fdb2f79ffd17d8ef4bce
GRN	2104188940
CIN	10002162021020316443
Time	2021-02-03 23:06:15

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Pravin Agarwal

SHREE BALAJEE BUILDERS

राज गिवा ~~SHREE BALAJEE BUILDERS~~ PARTNER 54

**Document Registration Summary 1**

Date :-04-Feb-2021

- Government/Market Value: ₹2826500/-
- Transaction Amount: ₹5400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹216010 /-

On Date 04-02-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 433724

Receipt Date : 04-02-2021

Presenter Name: -

PR	₹2
SP	₹1110
LL	₹5
A1	₹162000
Stamp Duty	₹216010

Total ₹379127

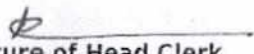
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	216000	216010	-10	GRAS	PravinKumarAgarwalAndOther	• GRN Number : 2104188931 • DEPT Transaction Id : c5ba1704a85a87a66ce5 • Transaction Type :	216010
PR	2	2	0	GRAS	PravinKumarAgarwalAndOther	• GRN Number : 2104188940 • DEPT Transaction Id : fdb2f79ffd17d8ef4bce • Transaction Type :	2
SP	1110	1110	0	GRAS	PravinKumarAgarwalAndOther	• GRN Number : 2104188940 • DEPT Transaction Id : fdb2f79ffd17d8ef4bce • Transaction Type :	1110
A1	162000	162000	0	GRAS	PravinKumarAgarwalAndOther	• GRN Number : 2104188940 • DEPT Transaction Id : fdb2f79ffd17d8ef4bce • Transaction Type :	162000
LL	5	5	0	GRAS	PravinKumarAgarwalAndOther	• GRN Number : 2104188940 • DEPT Transaction Id : fdb2f79ffd17d8ef4bce • Transaction Type :	5
Sub Total	379117	379127	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 74

1 / 2

SHREE BALAJEE BUILDERS
जय शिवल पण्डित
PARTNER


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

SHREE BALAJEE BUILDERS

PARTNER



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000014212

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	74
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 216000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 162000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2018825/- ,Transaction Amount :- Rs.5400000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Matkuria Location :- Other Road, Matkuria Word No 14 Property Boundaries :- East: RASTA, West: 3 FEET GALI, South: BHULI ROAD, North: VENDOR OWN Volume Number - 2Page Number - 243Holding Number - 0140001553000M0Khata Number - 554Plot Number - 1214Ward Number - 14 Area Of Land :- 8.25 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.807530/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Matkuria Location :- Other Road, Matkuria Word No 14 Property Boundaries :- East: RASTA, West: 3 FEET GALI, South: BHULI ROAD, North: VENDORS OWN Volume Number - 2Page Number - 242Holding Number - 0140001627000M0Khata Number - 613Plot Number - 1216Ward Number - 14 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.MANSOOR ALAM s/o/d/o/w/o TASADDUQUE HUSSAIN has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Feb-2021 Day :- Thursday Time :- 14:29:04 PM












MANSOOR ALAM(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MANSOOR ALAM	PAN/UID	AGBPA1036B




SHREE BALAJEE BUILDERS

672 10/10/2021
PARTNER

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HAMIDA BANO Address1 - RAHMAT GANJ, PANDERPALA, NEAR RAHMAT GANJ MASJID, BAROMURI, DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AIAPB8038R, Permission Case No.-	Yes	Hamida Bano Address:- C/O RAJA AND BROTHERS,, , BHULI ROAD,, WASSEYPUR,, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:53			
2	MANSOOR ALAM Address1 - BHULI ROAD, WASSEYPUR, DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGBPA1036B, Permission Case No.-	Yes	Mansoor Alam Address:- C/O RAJA AND BROTHERS,, , BHULI ROAD,, WASSEYPUR,, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:67			
3	PRAVIN KUMAR AGARWAL Address1 - FLAT NO 404, BALAJEE ENCLAVE, JHARIA ROAD, SHASTRI NAGAR EAST, DHANSAR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACRPA9342C, Permission Case No.-	Yes	Pravin Kumar Agarwal Address:- Flat No 404, Balajee Enclave, Near I.C.I.C.I Bank, Jharia Road, Shastri Nagar East, Rajasbera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:54			

SHREE BALAJEE BUILDERS

6721  PARTNER

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	JAI NIWAS PANDEY Address1 - AMBEY VILLA II, BLOCK A, H.E. SCHOOL ROAD, NEAR LINDSEY CLUB, HIRAPUR, DHANBAD, PO - DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AITPP4695F, Permission Case No.-	Yes	Jai Niwas Pandey Address:- flat no 5/ 5 th floor ambey villa 2 block A, , , H E SCHOOL ROAD HIRAPUR, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NIRAJ KUMAR S/o-D/o RAJESHWAR SINGH Address1 - HOUSE NO- 70, H.E. SCHOOL ROAD, VISTIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NIRAJ KUMAR Address1 - HOUSE NO- 70, H.E. SCHOOL ROAD, VISTIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

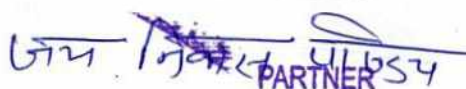
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (HAMIDA BANO , MANSOOR ALAM), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NIRAJ KUMAR) Son/Daughter/Wife of (RAJESHWAR SINGH) resident of (HOUSE NO- 70, H.E. SCHOOL ROAD, VISTIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

SHREE BALAJEE BUILDERS


PARTNER



Signature of Registering Officer

Date:- 04-Feb-2021

Seal and Signature of Registering Officer



SHREE BALAJEE BUILDERS

जय निवाले PARTNER

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	2018824.5
Transaction Amount	5400000

Property Id: 468752

Valuation No. : 624126 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 6482	Date : 02-February-2021 23:04:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Matkuria	Village/City : Matkuria	
Matkuria Word No 14 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 242			
Holding Number - 0140001627000M0			
Khata Number - 613			
Plot Number - 1216			
Ward Number - 14			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	3.30 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 244706=807529.8	₹8,07,530/-
A	Total		₹8,07,530/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹8,07,600/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Eight Lakh Seven Thousand Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA, West: 3 FEET GALI, South: BHULI ROAD, North: VENDORS OWN
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	807529.8
Transaction Amount	-

SELLER	-Mrs. HAMIDA BANO, Address - RAHMAT GANJ, PANDERPALA, NEAR RAHMAT GANJ MASJID, BAROMURI, DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MANSOOR ALAM , PAN No.- *****038R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7728
--------	--

SHREE BALAJEE BUILDERS

2 / 4

व्यक्ति
PARTNER

	-Mr. MANSOOR ALAM, Address - BHULI ROAD, WASSEYPUR, DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name TASADDUQUE HUSSAIN , PAN No.- *****036B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6486
PURCHASER	-Mr. JAI NIWAS PANDEY, Address - AMBEY VILLA II, BLOCK A, H.E. SCHOOL ROAD, NEAR LINDSEY CLUB, HIRAPUR, DHANBAD, PO - DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JAMUNA PANDEY , PAN No.- *****695F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0584
	-Mr. PRAVIN KUMAR AGARWAL, Address - FLAT NO 404, BALAJEE ENCLAVE, JHARIA ROAD, SHASTRI NAGAR EAST, DHANSAR, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name JAGDISH PRASAD AGARWAL , PAN No.- *****342C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6622

Witness Information	Mr. NIRAJ KUMAR , Address - HOUSE NO- 70, H.E. SCHOOL ROAD, VISTIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name-RAJESHWAR SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NIRAJ KUMAR , Address - HOUSE NO- 70, H.E. SCHOOL ROAD, VISTIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name-RAJESHWAR SINGH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,16,000

1	SP	1,110
Total		1,110

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	2
2	LL	5
3	A1	1,62,000
Total		1,62,007

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

SHREE BALAJEE BUILDERS

3/4

जय निवास पण्डेय
PARTNER



Pre Registration Docket

Date :- 03-02-2021 10:23 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000014212

Appointment :- 04-Feb-2021 Time:- 11:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Feb-2021
No. Of Pages	37
Stamp Duty	216000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,63,117.

Property Id: 468751

Valuation No. : 624123 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 6482	Date : 03-February-2021 22:49:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Matkuria	Village/City : Matkuria	
Matkuria Word No 14 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 243			
Holding Number - 0140001553000M0			
Khata Number - 554			
Plot Number - 1214			
Ward Number - 14			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	8.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.25 x 244706=2018824.5	₹20,18,825/-
A	Total		₹20,18,825/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹20,18,900/-
Total Amount in Words : Twenty Lakhs Eighteen Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA, West: 3 FEET GALI, South: BHULI ROAD, North: VENDOR OWN
Area	Land area : 8.25 Decimal

SHREE BALAJEE BUILDERS

1/4

UTM SINGH
PARTNER

Token No.: 20210000014212

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Feb-2021** by **MANSOOR ALAM**, S/O, D/O, W/O **TASADDUQUE HUSSAIN** resident of BHULI ROAD, WASSEYPUR, DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/622/BK1/567** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 65 from Page No :- 479 to 552 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **04-Feb-2021**


Registering Officer

SHREE BALAJEE BUILDERS

SHRI ANAND PARTNER 2