

3

6394

1075 1000Rs



✓
 No 2575
 985
 - Salary
 - with-
 12500/-
 Ranchi
 267-25
 18-20
 287/89

25/5/81
 25/5/81
 H.C.

THIS INSTRUMENT OF SALE is made on the
 day of May One Thousand Nine Hundred Eighty One
 BETWEEN ANIL KUMAR JAIN son of Shri Harak Chand Jain
 by caste Jain by occupation Business resident of
 Buti Road, Ranchi P.S. Lalpur District Ranchi
 (hereinafter called the VENOR) of the One Part A N D
SURENDRA KUMAR JAIN son of Shri Ram Chandra Jain by
 caste Jain by occupation Business resident of Old
 Commissioner's Compound, Ranchi P.S. Kotwali District
 Ranchi (hereinafter called the PURCHASER) of the
 Other Part.

The expressions VENOR and PURCHASER unless
 excluded by or repugnant to the subject or context
 shall
 mean
 25/5/81
 25/5/81
 25/5/81
 25/5/81

217
100Rs



-2-

shall mean and include their respective heirs, successors, assigns, legal representatives, executors and administrators.

WHEREAS the Vendor is the owner of the portion of R.S.Plots Nos. 1148 and 1151 within Khata Nos. 160 and 162 respectively situated at Village Morhatad P.S. Lalpur District Ranchi and is fully seized and possessed of the same.

AND WHEREAS the Purchaser requested the Vendor to sell the aforementioned properties fully described in the Schedule below and shown in RED wash in the map attached for a consideration of Rs. 12,500/- (Rupees Twelve thousand five hundred only) and the Vendor agreed to sell the same at the said price which is fair and reasonable according to the price prevalent in the market.

AND WHEREAS the lands as described above has been recorded as agricultural land in the revenue

records



-3-

records of the Government and is being used for horticulture and agricultural purposes. The same falls within "PUBLIC OPEN SPACE" (Green Land) in the Master Plan of Ranchi and as such the above land does not come under the purview of BHRR URBAN (Land Ceiling and Regulation) ACT 1976 and falls within "PUBLIC OPEN SPACE" (Green Land) in the Master Plan for Ranchi.

I
 NOW THIS INDENTURE OF SALE witnesseth that in pursuance of the aforementioned agreement and in consideration of payment of Rs. 12,500/- (Rupees Twelve thousand five hundred only) by the Purchaser to the Vendor (the receipt of which the Vendor doth hereby admit and acknowledge and from the same and every part thereof acquit, absolve and discharge the Purchaser and the properties for ever) the Vendor doth hereby grant, convey, assign, sell and transfer absolutely and for ever TO and UNTO the Purchaser all that piece and parcel of land measuring 5 Kathas being portions of R.S. plot No. 1248 and 1151 and marked as Sub plot No. 6 situated at village Korhadi P.S. Lalpur District Ranchi more fully described in the schedule

below



by reason of any defect in the title of the Vendor or any person claiming to or under the Vendor or if any incumbrances is discovered. The Vendor further covenants with the Purchaser that the Purchaser shall be entitled to get his name mutated in the office of the state of Bihar and wherever necessary and shall pay all rents and taxes in his own name. PROVIDED ALWAYS that the Vendor shall at the request and cost of the Purchaser do or execute or cause to be done and executed all such further acts, deeds, assurances matters and things which may be reasonably required for putting the Purchaser in possession according to the true meaning and intent of these presents.

I
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50

AND WHEREAS I have sworn an affidavit that the land described in Schedule below has been recorded as Agricultural Raiyati land in the Revenue records of Government and is being used for horticultural and agricultural purposes and that the same falls within " Public Open Space" (Green Land) in the Master

Plan

Plan of Ranchi. There is no building structure on the land.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land measuring 5 Kathas being portions of R.S. Plot Nos. 1148 and 1151 marked as sub plot No. 6 within Khata Nos. 100 and 102 respectively situated at village Morhabadi P.S. Lalpur District Ranchi having Raiyaty right lying within the District and District Sub Registration Office, Ranchi and shown in Red wash in the map attached and bounded and butted as follows :

- North : Sub plot No. 11
- South : 25'-0" Wide proposed road
- East : 25'-0" wide proposed road
- West : sub plot No. 7

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has put his hands on the date, month and year above written.

Witnesses :

- 1. *[Signature]*
23/5/81
- 2. *[Signature]*
23/5/81

SIGNATURE OF VENDOR
[Signature]
23-5-81

Typed by:
[Signature]

Sushis (S.K.)

212



1981

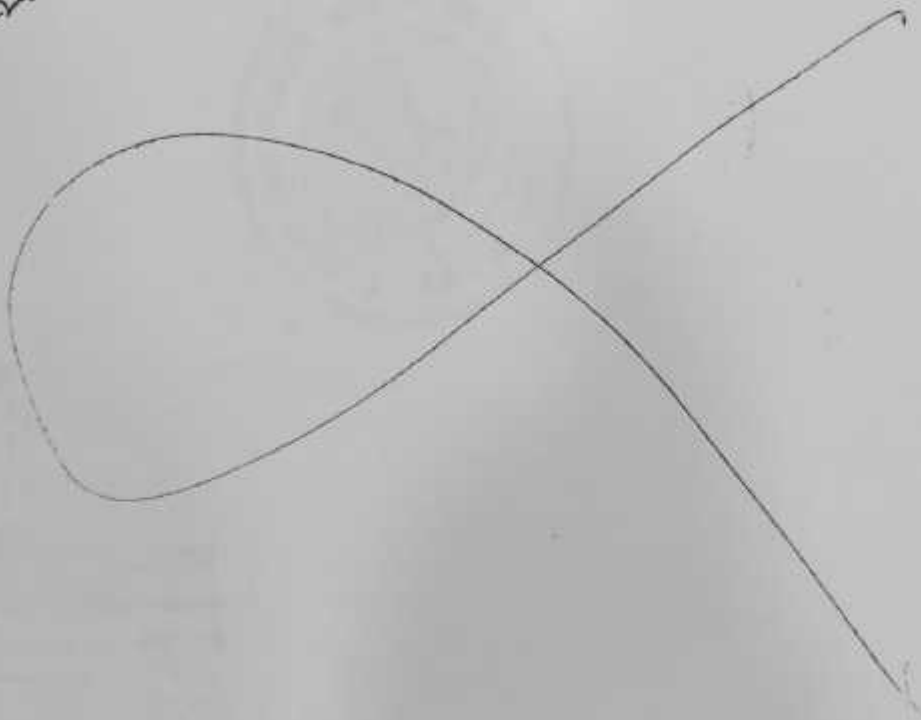
Ronehi
 झारखण्ड JHARKHAND
 B.H. 1
 U.H. - 58
 Page No. - 411-412
 Deed # 6073
 Year 1981

30/20
 9.2.11

02AA 209017

स्वीप्रसन्नलाल को छापारवि

[Signature]
 भारत विद्या विवेक, राँची
 4/2/11



नं० 18790 क साथ दिना
तारीख 8/1/11 नाम S. Kumar
पता गाँव Nakal
तला Ranc Li
पेसवण 5/

१०/१०
[Signature]



१०/१०
१३
६९
६६
१०/१०
१३/११

कार्यालय, रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार,

प्रगत - सदन. रांची - 834 001

आपांक 1587- रा. क्षेत्रीय विकास प्रा.

दिनांक 13/11/87

सेवा में,

श्री श्रीमती सुरेन्द्र सुभाष...

... रांची ...

क्रमांक 220 12/11/87

विषय :- मास्टर प्लान से संबंधित सूचना ।

बिहार क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 1981 के धारा 31 के अन्तर्गत यदि किसी भूमि का स्वामी, जिसके अन्तर्गत कोई स्थानीय प्राधिकार, किसी विधि के अधीन कठित कोई निर्माण, गिरफ्त और कोई सरकारी विभाग भी है, ऐसा भूमि का उपयोग करे, उसे किसी पट्टे विज पर दे या अन्यथा निपटावे, तो वह उन प्लोटों के लिये स्वामी को समन मार्ग और मार्गाधिकार देते हुए बाजार, सड़क या बाजार सड़क अभिभरत करेगा और बनाएगा ताकि वे किसी मौजूदा सार्वजनिक या प्राइवेट बाजार के साथ रह सके और अन्य सुख सुविधाओं की भी व्यवस्था करेगा ।

उपरोक्त अधिनियम के उपबंध (32) के अन्तर्गत किसी भूमि को धारा (27) के अधिन उपबंध में जाने देवने या अन्यथा निपटाव के पहले उसका स्वामी प्राधिकार के पास भूमि के अभिभरत तबसे ही मजूरी हेतु प्रस्तुत करना आवश्यक है ।

मास्टर प्लान के भूमि उपयोगिता संबंधी आपके आवेदन पत्र दिनांक

... जो मोजा ... रांची के भूखंड संख्या ... एव जिला ...

... से संबंधित है सूचना निम्न प्रकार है :-

- 1- उपरोक्त संबंधित भूखंड रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के नियंत्रित क्षेत्र एवं रांची नगर महाम्योजना क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है ।
- 2- उपरोक्त संबंधित भूखंड रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के नियंत्रित क्षेत्र के अन्तर्गत है । परन्तु रांची महाम्योजना क्षेत्र के अन्तर्गत है ।
- 3- नियंत्रित क्षेत्र के अन्तर्गत किसी प्रकार के निर्माण या विकास कार्य के लिए प्राधिकार के पूर्वानुमति अधिनियम के अन्तर्गत अनिवार्य है ।
- 4- (क) उपरोक्त संबंधित भूखंड रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के महाम्योजना के अन्तर्गत किसी भूमि उपयोगिता (गैर भूखंड) निम्न प्रकार है :-

उपरोक्त भूमि "भारत रूमाठ कोर्ट संठ" ... अन्तर्गत "महाम्योजना" के अनुसार "आवासीय क्षेत्र" में पड़ता है ।

(ख) आपके संबंधित भूखंड की गैर भूखंड महाम्योजना के अनुसार दिशाकर संलग्न किया गया है ।

रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार रांची ।

12/11/87

221

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

RECEIPT FORM

Holding No. 191/27
Ward No. (City) 19/4

Receipt No. 382633

Payee Name: Bansa
Address: So. Simta, Kmt. 200

Amount: Rs. 76.16

Sl. No.	Particulars	PREVIOUS YEAR (1965-66)				CURRENT YEAR (1966-67)				Total
		1st Qu.	2nd Qu.	3rd Qu.	4th Qu.	1st Qu.	2nd Qu.	3rd Qu.	4th Qu.	
1	Water	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	4.00
2	Electricity	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Telephone	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Gas	15.12	163	163	163	163	163	163	163	20.16
5	Other	12.00	50	50	50	50	50	50	50	16.00
6	Total	28.37	233	233	233	233	233	233	233	76.16

Signature: [Signature]
Date: 28/11/66

Received by: [Signature]
Office: [Signature]

Form H
Receipt Book No. 1235



RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

RECEIPT FORM

Barialu Rd
Si. Surendra for Jain Sh. Lal. Ram ch. Jain

Holding No.
Ward No. (183)

191/57

1284519

Name of Receiver (in words)
Sum of Rs. (in words) Rs. 4.74 only

PREVIOUS YEAR (1926)

CURRENT YEAR (1927)

Period	Amount	PREVIOUS YEAR (1926)				CURRENT YEAR (1927)			
		1st qr. 1 तिमाही	2nd qr. २ तिमाही	3rd qr. ३ तिमाही	4th qr. ४ तिमाही	1st qr. १ तिमाही	2nd qr. २ तिमाही	3rd qr. ३ तिमाही	4th qr. ४ तिमाही
House tax									
Latrine tax									
Water tax									
Health Cess									
E.P.E. Cess									
Total									

Handwritten note: 1467/02

Handwritten calculations:
1. 24 24 2. 50
- 62 62 1. 24
- 50 50 1. 00

2. 37 2. 37 4. 74

Total in words (in words) Rs. four & 74 paise only

Date 2/11/02

Signature: Jain Surendra

मालगुजारी की रसीद

तीखी नं० ५
 गांव का नाम : अजयपुर
 जमीनदात का नाम : गुरुजी
 धारणी का नाम : अजयपुर
 नवरी मालगुजारी
 बोट का पत्रवा : २३/११/१२

जमीनदात का नाम
 रसीद नं० ५
 जिनकी मालगुजारी
 बाका सं० १७२

गोखवा	घाह	नवरी ब. घा.	वेध घा.	वेधवाप की तावदात	कंफियत या गुनाफा का मुद वरीयत बिज
समाना देत					
बकावा	२०१२	३			
एज					
एज					
कुल देत		३			

बदा बिदे हुए, एवरे का तफसील

ब घट गुना	घाह	बिदत			
बावड					
बही					
बही					
कुल ब. घटा					

दिलने बदा बिदा अजयपुर का
 बदा कपवे की हारी १२/३/१२
 जमीनदात या
 गुमाते की सहो १२/११/१२

मालगुजारी की रसीद

219

तीखी नं० ६
 गांव का नाम : अजयपुर
 जमीनदात का नाम : अजयपुर
 धारणी का नाम : अजयपुर
 नवरी मालगुजारी
 बोट का पत्रवा : २३

जमीनदात का नाम
 रसीद नं० ३
 जिनकी मालगुजारी
 बाका सं० १६०

गोखवा	घाह	नवरी ब. घा.	वेध घा.	वेधवाप की तावदात	कंफियत या गुनाफा का मुद वरीयत बिज
समाना देत					
बकावा	२०१२	३			
एज					
एज					
कुल देत		३			

बदा बिदे हुए, एवरे का तफसील

ब घट गुना	घाह	बिदत			
बावड					
बही					
बही					
कुल ब. घटा					

दिलने बदा बिदा अजयपुर का
 बदा कपवे की हारी १२/३/१२
 जमीनदात या
 गुमाते की सहो

Handwritten signature

मालगुजारी की रसीद

शेखी नं० ३
 रसीद का नाम : जोरखाना
 बगीचा का नाम : २५ नं०
 धारणी का नाम : सुदिन
 नबरी मालगुजारी
 रसीद का रकम : २५

(रसद के बिन्दु)
 १ शीत १०३
 बिलकी मालगुजारी
 धारणी नं० १

शेखी	साख	नबरी	बिल	देवदार	कौटिल्य
र. पा.	पा.	र. पा.	पा.	र. पा.	पा.
	१/२५				
शेखी देव					
बगीचा					
एक					
एक					
मुक देव					

धरणी के हुए रकम का प्रमाणिक

धरणी	साख	किस
धरणी		
धरणी		
धरणी		
धरणी		

बिलकी मालगुजारी
 धरणी नं० १

मालगुजारी की रसीद

शेखी नं० ३
 रसीद का नाम : जोरखाना
 बगीचा का नाम : २५ नं०
 धारणी का नाम : सुदिन
 नबरी मालगुजारी
 रसीद का रकम : २५

(रसद के बिन्दु)
 १ शीत १०३
 बिलकी मालगुजारी
 धारणी नं० १

शेखी	साख	नबरी	बिल	देवदार	कौटिल्य
र. पा.	पा.	र. पा.	पा.	र. पा.	पा.
	१/२५				
शेखी देव					
बगीचा					
एक					
एक					
मुक देव					

धरणी के हुए रकम का प्रमाणिक

धरणी	साख	किस
धरणी		
धरणी		
धरणी		
धरणी		

बिलकी मालगुजारी
 धरणी नं० १

मालगुजारी की

शेखी नं० ३
 रसीद का नाम : जोरखाना
 बगीचा का नाम : २५ नं०
 धारणी का नाम : सुदिन
 नबरी मालगुजारी
 रसीद का रकम : २५

शेखी	साख	नबरी	बिल	देवदार	कौटिल्य
र. पा.	पा.	र. पा.	पा.	र. पा.	पा.
	१/२५				
शेखी देव					
बगीचा					
एक					
एक					
मुक देव					

धरणी के हुए रकम का प्रमाणिक

धरणी	साख	किस
धरणी		
धरणी		
धरणी		
धरणी		

बिलकी मालगुजारी
 धरणी नं० १

मालगुजारी की रसीद

शेखी नं० - (देवर के सिद्ध)
 देवर का नाम : *श्री ३०००* (शेखी नं० ५)
 बगौडा के नाम : *श्री ३०१*
 मायाजी के नाम : *श्री ३०२*
 मन्दी मायगुजारी *३* विरकी मायगुजारी
 कोट का पैसदा *३१* साहा नं० १५८

शेखी नं०	नाम	मन्दी	देवर	देवर के नाम	विदकी या गुजारा का मुद
मन्दी	<i>३००१</i>	<i>१०</i>	<i>१०</i>		
देवर	<i>३००२</i>				
कुल देवर		<i>१०</i>			

मन्दी	देवर	कुल देवर
<i>१०</i>		<i>१०</i>

विदकी या गुजारा का मुद
 मन्दी के नाम : *श्री ३००१*
 देवर के नाम : *श्री ३००२*

मालगुजारी की रसीद

शेखी नं० - (देवर के सिद्ध)
 देवर का नाम : *श्री ३००१* (शेखी नं० ५)
 बगौडा के नाम : *श्री ३०१*
 मायाजी के नाम : *श्री ३०२*
 मन्दी मायगुजारी *३* विरकी मायगुजारी
 कोट का पैसदा *३१* साहा नं० १५८

शेखी नं०	नाम	मन्दी	देवर	देवर के नाम	विदकी या गुजारा का मुद
मन्दी	<i>३००१</i>	<i>१०</i>	<i>१०</i>		
देवर	<i>३००२</i>				
कुल देवर		<i>१०</i>			

मन्दी	देवर	कुल देवर
<i>१०</i>		<i>१०</i>

विदकी या गुजारा का मुद
 मन्दी के नाम : *श्री ३००१*
 देवर के नाम : *श्री ३००२*

मालगुजारी की रसीद

शेखी नं० - (देवर के सिद्ध)
 देवर का नाम : *श्री ३००१* (शेखी नं० ५)
 बगौडा के नाम : *श्री ३०१*
 मायाजी के नाम : *श्री ३०२*
 मन्दी मायगुजारी *३* विरकी मायगुजारी
 कोट का पैसदा *३१* साहा नं० १५८

शेखी नं०	नाम	मन्दी	देवर	देवर के नाम	विदकी या गुजारा का मुद
मन्दी	<i>३००१</i>	<i>१०</i>	<i>१०</i>		
देवर	<i>३००२</i>				
कुल देवर		<i>१०</i>			

मन्दी	देवर	कुल देवर
<i>१०</i>		<i>१०</i>

विदकी या गुजारा का मुद
 मन्दी के नाम : *श्री ३००१*
 देवर के नाम : *श्री ३००२*