1864 1750

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02108937059691N
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2015 03:37 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCANBK0202694228709540N
Purchased by	:	VISHNU KANT SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	31,69,000 (Thirty One Lakh Sixty Nine Thousand only)
First Party	:	SADHUCHARAN SAHU AND TULSI CHARAN SAHU
Second Party	:	VISHNU KANT SINGH
Stamp Duty Paid By	:	VISHNU KANT SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,26,800 (One Lakh Twenty Six Thousand Eight Hundred only)

Please write or type below this line

...21 के अधीन ... भारतीय स्टाम्प अधिनियम
... की अनुसूची 1 का 1 क सं०. 46 (12,000)
... स्टाम्प- सहित (या स्टाम्प शुल्क से
... शुल्क अपेक्षित नहीं। 23

अवर निबंधक: रांची.
शहरी क्षेत्र सं०-2 (... प्रक्षेत्र)
22.12.2015

22.12.15

WN 0003383565

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

... Attested
Regn.-3382/05
Civil Court, Ranchi

Index Middle Ring Little

AED — 96020.70
LLF — 2.50
PF — 0.94
96,024.14

विक्रय–पत्र

विक्रेता, क्रेता
पेन कार्ड मिलान

यह विक्रय पत्र आज दिनांक ..22..... दिसम्बर 2015 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

<u>लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :–</u> (1) **साधुचरण साहु,** PAN - CRIPS6101B पिता स्व0 लक्ष्मी नाथ साहु वो (2) **तुलसीचरण साहु,** PAN - AGJPS7232B पिता स्व0 बालगोविन्द साहु, दोनो जाति – बनिया, धर्म – हिन्दु, पेशा – व्यापार, निवासी ग्राम – सतरंजी, पोस्ट – हुलहुण्डू, थाना – धुर्वा, जिला – रांची, (झारखण्ड)।

Thumb

भारतीय नागरिक .... विक्रेतागण।

147393/- प्रतिफल
मुद्रांक 126900/-

प्रतिबंधित सूचि से मिलान किया दस्तावेज प्रतिबंधित सूचि से मुक्त है।

22.12.15

Thumb Index Middle Ring Little

22.12.15

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- श्री विष्णु कांत सिंह पिता स्व0 कामता प्रसाद सिंह, जाति – राजपुत, धर्म – हिन्दु, पेशा – व्यापार, निवासी ग्राम – सतरंजी, पोस्ट – हुलहुण्डू, थाना – धुर्वा, जिला – रांची, (झारखण्ड)।
PAN - ENHPS0845B

भारतीय नागरिक .... क्रेता।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारीगण और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) बैला कलामी हमेशा के वास्ते।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य : मोवलिग 31,69,000/- (एकतीस लाख उन्हत्तर हजार रूपयें) मात्र।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी नामकुम अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान रूपया 1 (एक) रूपया अलावे शेष।

भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 21.5 डीसमिल (साढ़े एकीस डीसमिल) जमीन हकियत, कायमी वो खरीदगी वो दखली अपना-अपना बंटवारा हिस्सा मधे वाके मौजा – तुपुदाना, थाना – रांची, हाल थाना – धुर्वा, थाना नं0 – 267, वार्ड नं0 – 55, जिला – रांची, झारखण्ड में अवस्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित हैं, जिसका आर0एस0

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा	मधे रकबा	दर्जा
135	684	46 डीसमिल	21.5 डीसमिल	आवासीय

खाता नं0 एक सौ पैतीस, प्लॉट नं0 छः सौ चौरासी, रकबा छेयालिस डीसमिल, मधे रकबा साढ़े एकीस डीसमिल जमीन विक्रेतागण बिक्री करते है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

उत्तर : प्लॉट नं0 684 का शेष भाग एवं प्रस्तावित सड़क
दक्षिण : प्लॉट नं0 684 का शेष भाग
पूरब : प्लॉट नं0 684 का शेष भाग
पश्चिम : प्लॉट नं0 684 का शेष भाग

विदित हो कि उक्त बिक्री की जाने वाली भूमि को ट्रेश नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया हैं, जिसका सब प्लॉट नं0 684/पार्ट है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उपरोक्त जमीन वाके मौजा – तुपुदाना, थाना – रांची, हाल थाना – धुर्वा, थाना नं0 – 267, वार्ड नं0 – 55, जिला – रांची, झारखण्ड अन्तर्गत खाता नं0 135, प्लॉट नं0 684, रकबा 01 एकड़ 38 डीसमिल जमीन आर0 एस0 खतियान में बकाश्त मालिक दर्ज है, जिसके मालिक दुर्गा नाथ शाह हुए।

यह भी विदित हो कि जेनरल मैनेजर वाइस इनकम्बरड इसटेट मोकाम रांची वो मैनजर तुपुदाना इनकम्बरड इसटेट रांची के द्वारा वर्ष 1938 ई0 को एक निबंधित पट्टा कबुलियत के माध्यम से उक्त भूमि को देवलाल साहु वो देवी साहु वो सुखु साहु पेशरान राम चरण साहु, निवासी ग्राम – टुपुदाना, थाना वो जिला – रांची के नाम से लिख दिये एवं जमीन पर दखलकार बना दिये जो निबंधन कार्यालय रांची के बुक नं0 1, भोलुम नं0 43, पेज नं0 68 से 73, दस्तावेज नं0 3004, वर्ष 1938 ई0 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात् देवलाल साहु वो देवी साहु वो सुखु साहु पेशरान राम चरण साहु, निवासी ग्राम – टुपुदाना, थाना वो जिला – रांची उक्त भूमि पर सामिलात रूप से शांतिपूर्ण काबिज वो दखलकार हुए तथा आपसी बंटवारा कर लिये एवं बंटवारा में उक्त भूमि सुखु साहु को हिस्से में मिला। सुखु साहु भी अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः 1. लक्ष्मीनाथ साहु वो 2. बालगोविन्द साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

यह भी विदित हो कि लक्ष्मीनाथ साहु भी अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः 1. साधु चरण साहु (विक्रेता सख्या 1) 2. मुन्नी लाल साहु वो 3. गणेश साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

यह भी विदित हो कि बालगोविन्द साहु भी अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः 1. तुलसी चरण साहु (विक्रेता सख्या 2) वो 2. गीता साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

यह भी विदित हो कि लक्ष्मीनाथ साहु वो बालगोविन्द साहु के मृत्यु के बाद उनके सभी उत्तराधिकारीगण उक्त भूमि के अलावे अन्य भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा आपसी बंटवारा कर लिये तथा बंटवारा के अनुसार अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि साधु चरण साहु पिता स्व0 लक्ष्मी नाथ साहु वो तुलसी चरण साहु पिता स्व0 बालगोविन्द साहु ने अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि का नामकुम अचंल जिला रांची में उत्तराधिकारी दाखिल खारीज वाद सख्या 86आर27/1998-99, आदेश दिनांक 13.06.1998 द्वारा दाखिल खारीज कराकर मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है, जो पंजी II के भोलुम IV पेज नं0 90 में दर्ज है। जिसका वर्ष 2015-16 का रसीद सख्या जे0एच0/01-ए0-188198, दिनांक 24.08.2015 ई0 है।

यह भी विदित हो कि इस प्रकार 1. साधु चरण साहु पिता स्व0 लक्ष्मी नाथ साहु वो 2. तुलसी चरण साहु पिता स्व0 बालगोविन्द साहु (विक्रेतागण) अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार चले आ रहे है, तथा अपना -अपना हक वो हिस्सा की जमीन को क्रेता से बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेतागण को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यो के लिए रूपयों की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मोवलिग 31,69,000/- (एकतीस लाख उन्हत्तर हजार रूपयें) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेतागण उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू-सम्पत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी खरीद्दार को हस्तांतरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 31,69,000/- (एकतीस लाख उन्हत्तर हजार रूपयें) मात्र खरीद्दार से विक्रेतागण को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भू-सम्पत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेतागण का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण खरीद्दार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।

4. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारीयों का होगा।
5. यह कि खरीद्दार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निमार्ण करावे कच्चा-पक्का मकान बनावें, या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेतागण या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।
6. यह कि खरीद्दार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, नामकुम जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए) किया गया है न हीं भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल या ई0सी0एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न हीं आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण सी0एन0टी0 एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

<u>भुगतान का विवरण</u>

क्रं0 सं0	चेक नं0	बैंक का नाम	दिनांक	रूपयें
1.	468121	कैनरा बैंक, हटिया शाखा	22.12.2015	14,00,000/-
2.	812305	कैनरा बैंक, हटिया शाखा	30.06.2015	15,00,000/-
3.	नगद	-	22.12.2015	2,69,000/-
			कुल	**31,69,000/-**

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मोवलिग 31,69,000/- (एकतीस लाख उन्हत्तर हजार रूपयें) क्रेता से प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Minilal Sahu
S/o late laxminath Sahu
Vill- Satranji, Hulhundu
Ranchi

2. Johan Kachhap
c/o Rana Kachhap
Vill- Satranji
P.O - HULHUNDU

विक्रेतागण का हस्ताक्षर

सा/ कुमार शाहदेव
22/12/15

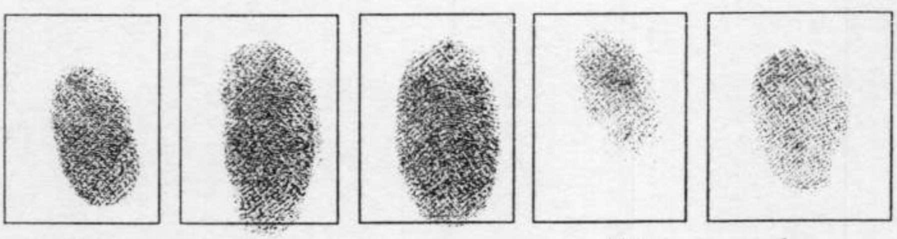
Thumb Index Middle Ring Little

22/12/15

Thumb Index Middle Ring Little

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो

विष्णु कान्त



कनिष्ट अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

Photo Attested
Regd. 3382/05
Civil Court

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

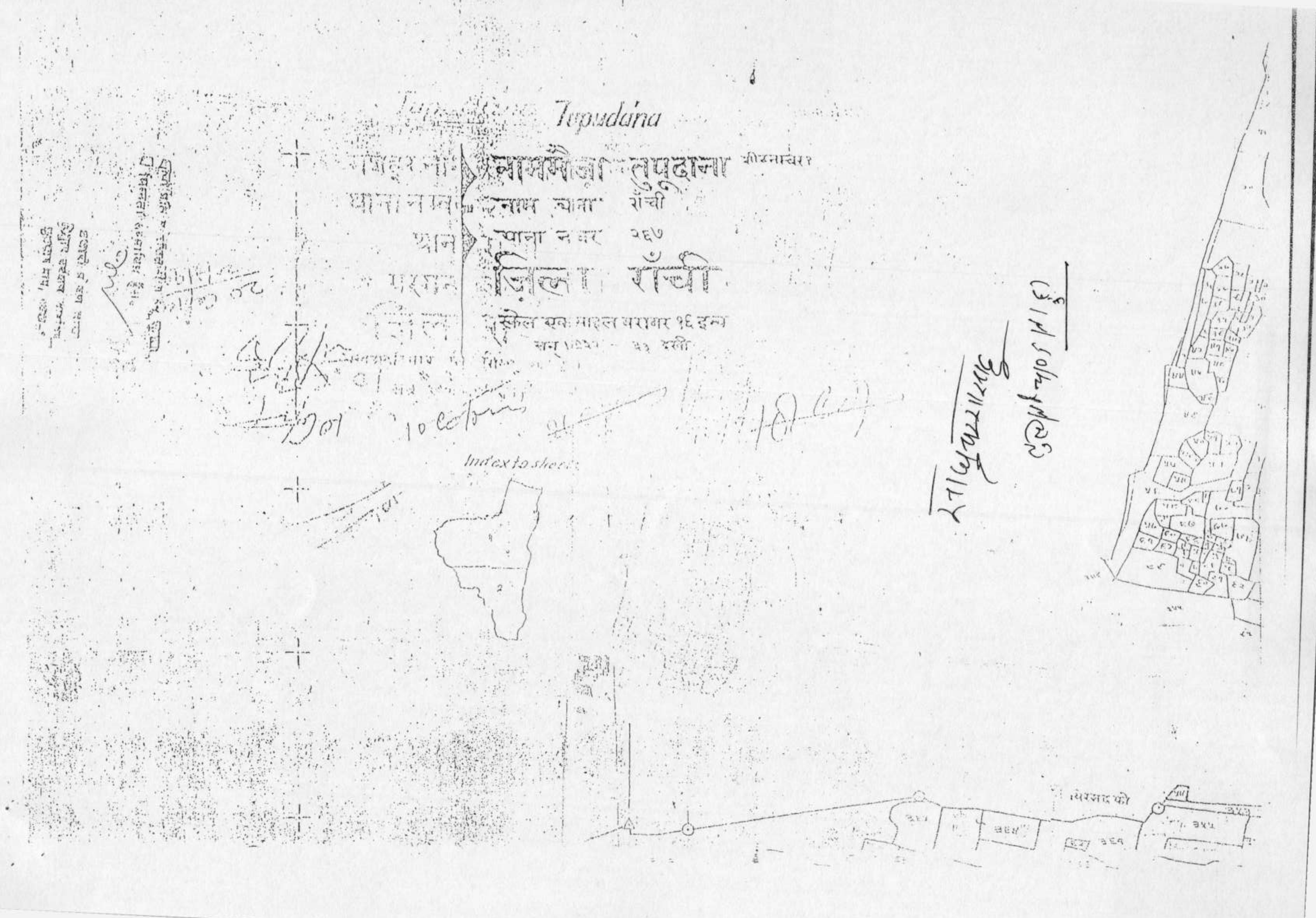
22/12/15

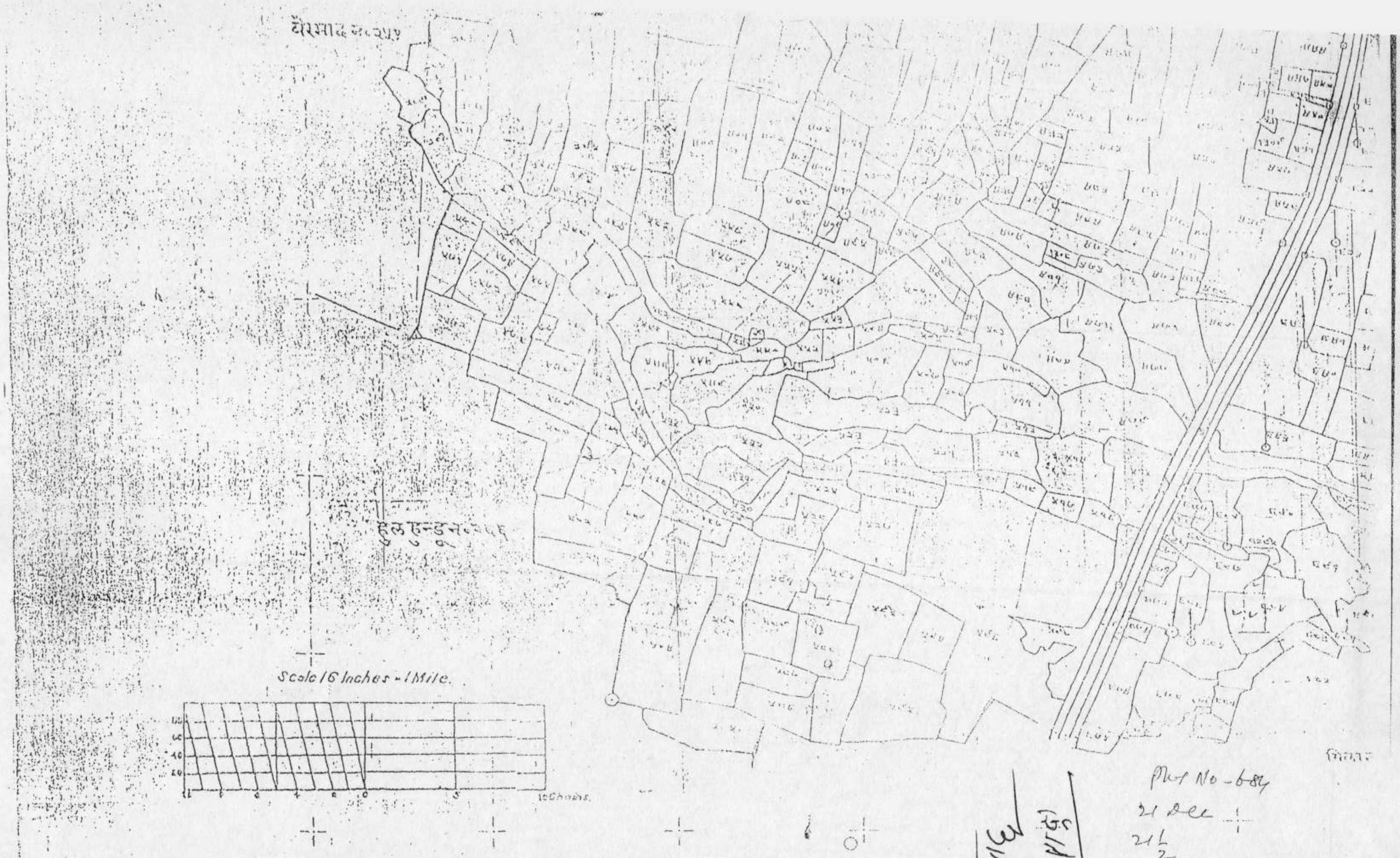
टंकक : रिजवी हसन

ड्राफ्टकर्ता

shed under the authority of
Superintendent of

क


Tupudana
नाम मौजा तुपुदाना
नाम थाना रांची
थाना नंबर २६७
जिला रांची
स्केल एक माइल बराबर १६ इन्च
Index to sheets



Plot No - 684
21 Dec
21½
3½ Dec Powe

WITHOUT PREJUDICE

sch.XIV F. No. 180V

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

जिला का नाम राँची
अनुमण्डल का नाम राँची
अंचल का नाम नामकोम
मौजा [illegible]
थाना वो थाना नम्बर 267

रसीद क्रमांक JH/01 A188198
रैयत का नाम साधु चरण साहु [illegible]
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर 17/90

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
135		1.50.03 Dec

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग / हाल	वार्षिक	बकाया				
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	2.50					
सेस	.65					
*ब्याज	1.30					
विविध	1.30					
योग	.60					
	6.35					

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	15-16	
लगान					2.50	
सेस					.65	
*ब्याज					1.30	6.35
विविध					1.30	
योग					.60	
					6.35	

1. कुल योग शब्दों में रु॰ छः रुपया पैंतीस पैसा मात्र)
2. नाम अदाकर्त्ता [illegible]
3. कुल बकाया ×

(हल्का कर्मचारी) [signature]
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

साधु चरण साहु
[illegible]

Spl N. S. - Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District राँची Sub-division सदर Circle/Anchal नामकुम Halka VI

Name of State बिहार Tauzi Number 3

Sl No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partion	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	86 / R27 / 98-99	[illegible] खाता 125	[illegible] 267 खेसरा 476 — 481 — 622 — 666 — 681 — 672 — कुल	रकबा 0.43 ए. 0.27 ए. 0.29 ए. 0.46 ए. 0.46 ए. 0.02 ए. 1.88 ए.	अंचल अधिकारी नामकुम के आदेश दिनांक 13.6.98 लगान 4.00 [illegible]	उत्तराधिकार	श्री साधु चरण साहु पिता स्व. लखन साहु [illegible] कुलदीप चरण साहु पिता [illegible] साहु ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला राँची के नाम से उक्त भूमि का दाखिल-खारिज स्वीकृत की जाती है	[illegible]	

Memo No

Date

Circle Officer / Anchal नामकुम

Circle Anchal Adhikari

Forwarded to the Karmachari, Halka No. VI for information any necessary action.

तेरिज (खतियान के सारांश)

ग्राम का नाम मय नम्बर [illegible] नं० 286 राजस्व थाना रांची जिला – रांची

खेवटदार का नाम एवं खेवट नम्बर	खाता नम्बर	रैयत का नाम पिता का नाम जाति एवं निवास स्थान	खसराओं की कुल संख्या	रकबा – नगदी जीन्स – आबाद – दोन	रकबा – नगदी जीन्स – आबाद – टाँड़	रकबा – नगदी जीन्स – गैर आबाद	रकबा – काबिल लगान – आबाद – दोन	रकबा – काबिल लगान – आबाद – टाँड़	रकबा – काबिल लगान – गैर आबाद	रकबा – अन्य किस्म – आबाद – दोन	रकबा – अन्य किस्म – आबाद – टाँड़	रकबा – अन्य किस्म – गैर आबाद	कुल योग – आबाद – दोन 1	कुल योग – आबाद – दोन 2	कुल योग – आबाद – दोन 3	कुल योग – आबाद – टाँड़ 1	कुल योग – आबाद – टाँड़ 2	कुल योग – आबाद – टाँड़ 3	गैर आबाद जमीन का योग	ए० डी०	कुल योग हेक्टर में	तशदीको लगान	अन्तिम निर्धारित लगान	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
				ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	डी	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०	ए० डी०				
[illegible]		[illegible]	6					[illegible]					[illegible]				[illegible]			[illegible]				

उप समाहर्ता प्रभारी
जिला अभिलेखागार, रांची

Seal of Collector / Deputy Collector

खतियान का नम्बर।	रैयत का नाम मय वल्दियत, कौमियत की सकूनत।	नवैयत (गैर-दखलकार रैयत होने से उसके कब्जे की मुद्दत)	खास शर्त, अगर कोई हो।	लगान की रैसिद्, औफिसर से शोक किया हो।	लगान [illegible] (१) [illegible] (२) [illegible] (३) [illegible]	[illegible]	नाम मौजा।	खसरा नम्बर।	चौहद्दी।	दर्जा जमीन।	[illegible]	[illegible]	जमीन का रकबा एकड़ की डेसिमल में। आबाद।	गैर-आबाद।	मीजान।	कैफियत।
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
													A. D.	A. D.	A. D.	
१३.५	[illegible]	[illegible]					[illegible]	४७६	[illegible]	[illegible]	२०		१ ३०		१ ३०	
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		८०			
							[illegible]	६२२	[illegible]	[illegible]			७०३		७०३	
							[illegible]	६६६	[illegible]	[illegible]	[illegible]		१३८		१३८	
							[illegible]	६२४	[illegible]	[illegible]	[illegible]		१३८		१३८	
							[illegible]	६८२	[illegible]		१		०४		०४	

Certified to be true copy of Record [illegible] published [illegible] Nagpur [illegible]
Settlement Officer, Chota Nagpur Division
[illegible] 1935

[illegible] (handwritten attestation)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGJPS7232B
नाम NAME
TULSI CHARAN SAHU
FATHER'S NAME
BAL GOVIND SAHU
जन्म तिथि DATE OF BIRTH
18-03-1949
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राँची
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

तुलसी चरण साहु

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SADHUCHARAN SAHU

LAKSHMI NATH SAHU

12/11/1947

Permanent Account Number

CRIPS6101B

साधुचरणसाहु

Signature

12042010

साधुचरणसाहु

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHNU KANT SINGH

KAMTA PRASAD SINGH

06/06/1969
Permanent Account Number
ENHPS0845B

Signature

08122012

विष्णु कान्त सिंह

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

BBD3366283

नाम: मुनी लाल साहु
NAME: Muni Lal Sahu

पिता का नाम: लच्छमी नाथ साहु
FATHER'S NAME: Laxmi Nath Sahu

लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख / आयु :
Date of Birth / Age : 05/09/1957

पता - म.क्र. ,गुन्दु सतरंजी तुपुदाना ,राँची, थाना- धुर्वा ,जिला- रांची
Address - HNo. ,Gundu Satranji,Tupudana ,RANCHI, PS- DHURWA ,DIST- Ranchi

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के स्कैन हस्ताक्षर
Scanned Signature of Electoral Registration Officer

तारीख / Date: 06/01/2014

विधान सभा क्षेत्र संख्या और नाम: 62-खिजरी
Assembly Constituency No. & Name:62-Khijri

नोट / Note :
1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक है। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच ले।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll

278 / 854

Muni lal Sahu

Issue Token 1:31:16 PM

Presenter/Executant's Name	Sadhucharan Sahu
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02108937059691N Verify

Issue Token

IN-JH02108937059691N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02108937059691N**
CertificateIssuedDate:	**21-Dec-2015 03:37 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHCANBK0202694228709540N**
Purchasedby:	**VISHNU KANT SINGH**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**31,69,000**
FirstParty:	**SADHUCHARAN SAHU AND TULSI CHARAN SAHU**
SecondParty:	**VISHNU KANT SINGH**
StampDutyPaidBy:	**VISHNU KANT SINGH**
StampDutyAmountRs:	**1,26,800**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by
Amit
22/12/2015

22.12.15

रांची शहरी क्षेत्र 2

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 6 Token Date/Time: **22/12/2015 13:26:39**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Sadhucharan Sahu**		
Presenter' Name & Address	**Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi**			Date of Entry	**22/12/2015**
Stampable Doc. Value	3169000	DOE		Total Pages	**48**
Document/Transaction Value	**3169000**	Stamp Value	**126800**	Book	**I**
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sp=684/Part**	Old Serial No. **/**			
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	**IN-JH02108937059691N**

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Namkum	267	55	Tupudana	135	684	RSP	Plot-684/Part & P. Road	Plot-684/Part	Plot-684/Part	Plot-684/Part		U_RES	21.5 Decimal	3168949.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sadhucharan Sahu	Late Laxminath Sahu	Business	स्वयं	बनीया	Male	Crips6101b			Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi	Do
2	VENDOR	Tulsicharan Sahu	Late Balgovind Sahu	Business	स्वयं	बनीया	Male	Agjps7232b			Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi	Do
3	VENDEE	Vishnu Kant Singh	Late Kamta Prasad Singh	Business	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Male	Enhps0845b			Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi	Do
4	Identifier	Muni Lal Sahu	Late Laxminath Sahu	Business	वो	बनीया	Male				Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	95,070.00	950.70	96,020.70
4	SP	720.00	0.00	720.00
Total		**95,793.44**	**950.70**	**96,744.14**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

दस्तावेज लेखक की हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 22/12/2015

उपरयुक्त ① साधु चरण साहू एवं ② तुलसी चरण साहू ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान मुनी लाल साहू पिता स्व० लक्ष्मीनाथ साहू

निवासी सतरंजी, हुलहुण्डू, धुर्वा, राँची पेशा व्यापार ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड

रांची शहरी क्षेत्र 2

Token No.6 Token Date: 22/12/2015 13:26:39
Serial/Deed No./Year :1869/1730/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Sadhucharan Sahu** Father/Husband Name:Late Laxminath Sahu (VENDOR) Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi		
2	**Tulsicharan Sahu** Father/Husband Name:Late Balgovind Sahu (VENDOR) Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi		
3	**Vishnu Kant Singh** Father/Husband Name:Late Kamta Prasad Singh (VENDEE) Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi		
4	**Muni Lal Sahu** Father/Husband Name:Late Laxminath Sahu (Identifier) Satranji, Hulhundu, Dhurwa, Rnachi		

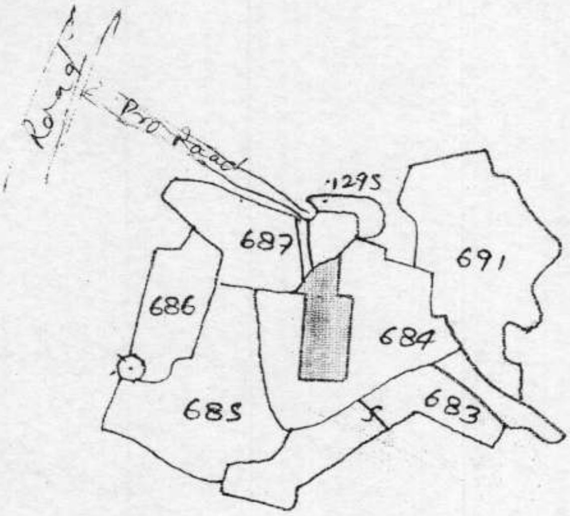
Book No.	I		
Volume	108		
Page	301	To	348
Deed No	1869/1730		
Year	2015		
Date	22/12/2015 17:09:17		

Registering Officer 22.12.15

Signature of Operator 22/12

VILLAGE :- TUPUDANA
THANA · DHURWA
THANA NO · 267
DIST · RANCHI
R.S · PLOT NO: 684
SUB PLOT NO · 684/PART
AREA SHOWN IN RED WASH

AREA
A - DEC
0 - 21½



पूर्व नक्शा के छाया प्रतिलिपि
से नक्शा बनाया जाता है;

TRUE COPY