

844

787



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand
e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16103804255127R
Certificate Issued Date	: 16-Apr-2019 01:22 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/jh9000304/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJH900030420783900874303R
Purchased by	: ANUSHREE
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 14,75,000 (Fourteen Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: JAY PRAKASH SAHU
Second Party	: ANUSHREE
Stamp Duty Paid By	: ANUSHREE
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 10 (Ten only)



Handwritten signature

Please write or type below this line

नबधन नियम-21 के अधीन तथा छाटावापुः
 डेनो-वी एक्ट 1908 को धरा 46...
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
 1 का। क। स. 23 के अधीन तथा 48 स्टाम्प
 स्टाम्प शुल्क व विमुक्त व. स्टाम्प शुल्क
 अदि अत नही)

Handwritten signature

निवर्तन पूर्व विकारी
 गहरी क्षेत्र (वि. अदि. रॉ. 46)
 24-4-2019
 25-04-2019

0001816317

honor 9N

जाति-तेली

Sala

रु 1475000/-

मुं 10/-

Res

420793 x 2.50 डी

पिता-श्री गणपत साहु-केसिया, विवाह-
दादा-स्व० सुरथु साहु-केसिया, पेशा-
व्यापार, निवास-गाम-लोहरदगा, जिला-
लोहरदगा, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
आधार नं० - 9211 0908 8999,
मो० - 93043-72739, पिन नं०- FCTPS3205K

24/4



विलेखित
सुरक्षित रूप में

मोहोरित रूप में सुरक्षित

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18 अप्रैल सन् 2019 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

बिक्रेता का नाम :- जय प्रकार साहु पिता श्री गणपत साहु, दादा- स्व० सुरथु साहु,
जाति-तेली, धर्म-हिन्दु, पेशा-व्यापार, निवास स्थान गाम-लोहरदगा
धर्मशाला रोड़, धाना-लोहरदगा, जिला-लोहरदगा, राज्य- झारखण्ड,
भारतीय नागरिक। आधार नं० - 9211 0908 8999,
मो० - 93043-72739, पिन नं०- FCTPS3205K
भारतीय नागरिक प्रथम पक्ष

honor 9N

MANSAROVAR NIRMAN PRIVATE

Handwritten signature

DIRECTOR

क्रेता का नाम :- अनु श्री पिता श्री बिजय चन्दा, दादा स्व० किशोर साहु,
जाति-तेली, धर्म-हिन्दू, पेशा - विद्यार्थी, निवास स्थान - न्यू
किशोरगंज, रोड नं०- 5, थाना-सुखदेवनगर, जिला-राँची,
राज्य-झारखण्ड।

आधार नं० - 4359 5137 6980, पैन नं०-CPZPA4570D
भारतीय नागरिक द्वितीय पक्ष

(बिक्रेता एवं क्रेता संबोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग
के प्रतिकूल न हो उनके वारिस उत्तराधिकारी प्रशासक निष्पादक
प्रतिनिधी और संपूर्णदार भी सम्मिलित माने जाएंगे।)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए।

मूल्य मात्र :- 3,00,000/- (तीन लाख) रूपया मात्र में बिक्रय भूमि को बिक्रेता,
क्रेता के साथ बिक्री कर रहे हैं, सरकारी मुल्यांकन के अनुसार भूमि
का मूल्य 14,75,000/- (चौदह लाख पचहत्तर हजार) होता है।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा नगड़ी अंचल ऑफिस राँची एवं माल
गुजारी प्रतिवर्ष मात्र 50 पैसा अलाये शेष।

बिक्री वाली भूमि का विवरण :- ग्राम - पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना नं० -
228, जिला - राँची, जिसका होल्डिंग नं०-0380004058000Z0 जो राँची नगर
निगम राँची के वार्ड नं०-38 के अन्तर्गत पड़ता है जिसका

खता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	रकबा	दर्जा
139	1083	1083/पार्ट	3.50 डिसिमिल	आवासीय

क्षेत्रफल तीन दशमलव पांच शून्य डिसिमिल भूमि स्वत्व कायमी रैयती खरिदगी
दखली बिक्रेता की है। जिसपर बिक्रेता का निर्विवाद और निर्विघ्न दखल-कब्जा है।
तथा उक्त भूमि सब प्रकार के झगड़ा-झड़ट, बखेड़ा से रहित है, एवं त्रण भार से
मुक्त है। एवं जिसकी घर्तुःसीमा निम्न प्रकार है :-

घर्तुःसीमा

उत्तर :- राम कुमार साहु
दक्षिण :- शम्भु एस कुमार
पूरुब :- राम कुमार साहु
पश्चिम :- 30 फीट चौड़ी प्रस्तावित पथ

5/11/21
Sivaprasad

बिक्रीत भूमि सलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो सब प्लॉट नं० - 1083 पार्ट के रूप में अंकित हैं। जिसका जिला वो कलेक्ट्री वो डीस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार रांची के अन्तर्गत पड़ता है।

विदित हो कि उक्त खाता प्लॉट की भूमि गत सर्वे 1934-35 ई० के नाप में आर०एस० खतियान में नथना तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

अतः उसके बाद खतियानी रेयतों के उतराधिकारीगण (1) कान्तु महतो (2) जतरु महतो पिता स्व० जीतवाहन महतो (3) गोपीचन्द महतो (4) रामचन्द्र महतो पिता स्व० दशरथ महतो निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर जिला-रांची खाता नं०-139, प्लॉट नं० 1083, रकबा 5 डिसमिल, प्लॉट नं० 1227, रकबा 13.5 डिसमिल, प्लॉट नं० 1226, रकबा 3 डिसमिल, प्लॉट नं० 1225, रकबा 3.25 डिसमिल कुल रकबा 24.75 डिसमिल जमीन को मूल्य लेकर एक बिक्रय पत्र रजिस्ट्री दिनांक 15.02.2007 ई० को बिक्रेता जयप्रकाश साहु के साथ बिक्री कर दिये। जिसकी निबंधन राची सब रजिस्ट्री ऑफिस में बुक 1, भोलूम नं० 95, पेज नं० 193 से 224 निबंधन संख्या 2321 वर्ष 2007 ई० में दर्ज है। और खरीदगी के पश्चात अपना नाम रातु अथल से दाखिल खारीज करवा लिये हैं जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या - 1835 आर 27 वर्ष 2006-07 ई० है जिसका सरकारी जमाबंदी रजिस्टर - II का भोलूम नं० - 15 पेज नं०-271 में नाम दर्ज है और लगान वसुली की रसीद प्रति वर्ष प्राप्त करते चले आ रहे हैं जिसका अद्यतन लगान रसीद संख्या- 1481900360 दिनांक 16.12.2016 है जो वर्ष 2016-17 तक निर्गत है और भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आते हैं।

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने घर गृहस्थी वो पारिवारिक व्यय और अन्य उचित कार्यों के लिए धन की नितान्त आवश्यकता है और इस हेतु और अभिप्राय से उपर स्तम्भ - 6 में वर्णित एराजी को बिक्री करने की इच्छा व्यक्त की जिसे खरीददार राशि 3,00,000/- (तीन लाख) रूपया मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को बिक्रेता उचित और पर्याप्त मानकर उक्त भूमि को सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए।

अतः इस बिक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. बिक्रेता अपने तन मन की स्वस्थावस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्पेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहकाव, दबाव या फुसलाव के उक्त एराजी रकबा स्तम्भ - 6 में वर्णित है

को उक्त कारणों और उक्त प्रतिफल की राशि 3,00,000/- (तीन लाख) रूपया मात्र के बदले सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त खरीदार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया और सीप दिया। उक्त भूमि से संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दरख्त लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी खरीदार को अन्तर्गत किया और उन्हें प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि 3,00,000/- (तीन लाख) रूपया मात्र खरीदार से विक्रेता को बिक्रय-पत्र के निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ, जिसकी प्राप्ति और वसूली इस लेख्य-पत्र द्वारा विक्रेता कबुल मंजूर और सम्पुष्ट करते है। अब और किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया ना रहा।

2. यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज सुख और सुविधा सदा के लिए खरीदार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. और वह विक्रेता भरोसा देते हैं कि यदि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता, खरीदार के स्वयं पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. खरीदार अब से उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दरखलकार हुए और अपने हित में जैसे चाहे व्यवहार में लावें, घर मकान बनावें, कुआ खुदवाएँ, बैय, बिक्री, रेहन, दान वगैरह करे, सब कुछ करने के लिए समर्थ है। इसमें हमे और हमारे परिवार वालों अथवा अन्य किसी को कोई अनुरोध विरोध नहीं होगा। यदि कोई विरोध करें तो वह अवैध और अनुचित होगा।
5. खरीदार अपने नाम का दाखिल-खारीज नगड़ी अंधल कार्यालय राँची में तथा अन्यत्र जहाँ कहीं आवश्यकता हो करा लेंगे।

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन मूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन तिलिग से मुक्त है, जमीन

11/11/21
Mansarovar



मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

यह कि उपरोक्त भूमि कैसरे-हिन्द, गैर-मजलुआ आम, गैर-मजलुआ स्वास, जगल-झाड़ी की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज जो निबंधनार्थ उपस्थापित किये गए हैं स्पेखा से किये गए हैं, एवं सही है गलत होने पर समस्त जवाबदेही निबंधनार्थ आए पक्षकारों की होगी।

अतः विक्रेता सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी-नाम का विचार करते हुए बिक्रय-पत्र लिखवाकर, पठ वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

गवाह :-

1. Jeev. Udd. Athin
860 Khat Bm. Haldin
Jalab 1/1/19
930 89 55305
12/11/19

विक्रेता का हस्ताक्षर
/अगुठ का निशान

12/11/19
18/11/19

2. Shambhu S. Kumar
% Late Kishore Sahu
Kishore gang Road No. 5
Ranchi
9199393511



honor 9N

क्रेता का हस्ताक्षर
/अंगुठा का निशान



Shruti
18/11/19

18/11/19
Mansarovar

अंगुठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पाँचों उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिये गये हैं

टंकक - *संकेत* साहू

18/11/19

इसपट्टकर्ता :-
18/11/19

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No: CNT3822052019035949
Department / Section: Revenue Section
Account Description: Holding Tax & Others

Date: 22-05-2019
Ward No: 3B
Acknowledgement No: SAF/03/038/7160
Holding No: 038006564300020

Received From Shri / Smt. ANUSHREE D/O SRI BIJAY CHANDRA

Address: PUNDAG NEAR LALA LAJPAT RAI SCHOOL

A Sum of Rs. 196.00 (in words) One Hundred Ninety Six Rupees Only

towards Holding Tax & Others vide Cash/Cheque/DD/Online/Bankers Cheque No

Dated Drawn on

Place Of The Bank

This is a computer-generated receipt and it does not require a signature


N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

HOLDING TAX DETAILS

Code of Amount	Account Description	Period	Amount
1100100A	Holding Tax Arrear		
1100100C	Holding Tax Current	2019-2020 I - 2019-2020 IV	212.40
1100200A	Water Tax Arrear		
1100200C	Water Tax Current	2019-2020 I - 2019-2020 IV	0.00
1100400A	Conservancy Tax / Latrine Tax Arrear		
1100400C	Conservancy Tax / Latrine Tax Current	2019-2020 I - 2019-2020 IV	0.00
1100500	Lighting Tax		
1105201	Education Cess		0.00
1105203	Health Cess		0.00
1718002	Interest on Holding Tax Receivable	2019-2020 I - 2019-2020 IV	0.00
		Total	212.40
		Rebate on Current Demand	15.93
		Already Paid	0.00
		Amount Received	196.00


honor 9N

MUNISAROVAT


DIRECTOR

Pundag

नाममौज़ा पुन्दाग खंडखोरा

कान चना तेजे

घाना नम्बर २१२

ज़िला राँची

खिला एक माहल बरामा १६ इला
मन् १६११ - २१ इला



honor 9N

MANSAROWAR NISMAN PRIVATE LIMITED

18

DIRECTOR

THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT, 1947
MANSAROVAR TOWN AND COUNTRY PLANNING SCHEME, 1952



Scale 1:1000

North Arrow

honor 9N

MANSAROVAR TOWN AND COUNTRY PLANNING SCHEME, 1952

(Handwritten signature)

DIRECTOR



Scale 1:1000



honor 9N

MANSARUARNIRMAN P...

DIRECTOR



honor 9N

MANAROVATI NIRMAL PRIVATE LIMITED

Handwritten signature

DIRECTOR

आधार-अधिकार

जय प्रकाश साहू
Jay Prakash Sahu
जन्म तिथि/ DOB: 02/03/1962
पुरुष / MALE



9211 0908 8999

आधार-आम आदमी का अधिकार



आधार-अधिकार
आधार-अधिकार

पता:
S/O. गणपति साहू,
धर्मशाखा रोड, लोहरदगा,
लोहरदगा
पिनकोड - 835302

Address:
S/O. Ganpati Sahu, dharmsha-
ROAD, Lohardaga, Lohardaga,
Jharkhand - 835302

9211 0908 8999

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

honor 9N

MANSAROVAR NIRMAL PRIVATE LIMITED

18

DIRECTOR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JAI PRAKASH SAHU

GANPATI SAHU

02/03/1959

FC TPS 3205K

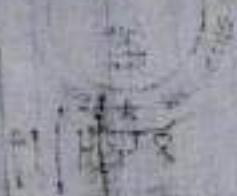
Taxpayer

Income

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



2-02-2013



honor 9N

MANSAROVAR NIRMAN PRIVATE LIMITED

10

V

भारतीय न्यायपालिका
Ministry of India

सिद्दीक अली
Syed Me Ali

सं. 3378 1424 7456
पिन - 634001



3378 1424 7456

आयकर - आम आदमी का अधिकार

भारतीय न्यायपालिका
Ministry of India

सं. 3378 1424 7456
पिन - 634001

Address: C/O Syed Me
Ali, Post: Daudpur, Mansar
Kant, District: G.P.O. Mansar
G.P.O. Mansar, District
634001

3378 1424 7456

honor 9N

MANSARVALI HUMAN PRIVATE LIMITED

Handwritten signature

DIRECTOR



समक्ष

नोटरी पब्लिक, राँची।

शपथ-पत्र

मैं अनु श्री पिता श्री विजय चन्द्रा, दादा स्व० किशोर साहु, जाति-तेली, धर्म-हिन्दू, पेशा - विद्यार्थी, निवास स्थान - न्यू किशोरगंज, रोड नं०- 5, बाना-सुखदेवनगर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्डा शपथपूर्वक ब्यात करती हूँ कि-

1. यह कि मैं झारखण्ड सरकार के द्वारा पत्रांक संख्या - 499 दिनांक 19.06.2017 द्वारा महिलाओं के नाम पर सम्पत्ति का निबंधन में छूट के तहत कभी भी लाभ प्राप्त नहीं की हूँ।
2. यह कि मैं आज की तारीख में प्रस्तुत दस्तावेज के माध्यम से पहली बार उक्त छूट के तहत लाभ प्राप्त कर रही हूँ और भविष्य में कभी भी इसका लाभ दुबारा प्राप्त नहीं करूंगी।
3. यह कि उपरोक्त सभी बातों मेरी जानकारी में पूर्णतः सत्य एवं सही है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 11 APR 2019, 2019 ई० को जिला-राँची में सम्पन्न हुआ।

उपरोक्त शपथकर्ता जिनकी पहचान श्री *J. Kumar* अधियक्ता, राँची ने किया है। कि उपर्युक्त कथन शपथकर्ता के जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सही एवं सत्य है।

Anubhai

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

An
अधियक्ता, राँची
झारखण्ड।



NOTARY
RANCHI

Authorised Signer No. 131/1938/2002

3019 11 APR 2019

Honor 9N

MANROVAR TIRMAN PRIVATE LIMITED

[Handwritten mark]

DIRECTOR



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
District Name :- Ranchi
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000017502

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1472776/-, Transaction Amount :- Rs.300000/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Nagri, Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 38 Property Boundaries :- East: Ram Kumar Sahu, West: 30 Feet Wide Proposed Road, South: Shambhu S Kumar, North: Ram Kumar Sahu Volume Number - 15 Page Number - 271 Holding Number - 03300040580020 Khata Number - 139 Plot Number - 108J Area Of Land :- 3.50 Decimal

Sh./Smt. Jay Prakash Sahu s/o/d/o/w/o Ganpati Sahu has presented the document for registration in this office.

today dated - 25-Apr-2019 Day - Thursday Time - 14:52:09 PM



Jay Prakash Sahu (Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
Jay Prakash Sahu	PAN/UID	FCTP63206K

S/N	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	Jay Prakash Sahu Address1 - Lohardaga, Dharamshala Road, Lohardaga, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: FCTP63206K, Permission Case No.-	Yes	Jay Prakash Sahu Address:- dharamshala ROAD, Lohardaga, Lohardaga, 835302, Jharkhand, India		SELLER Age:57			

DIRECTOR


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
2	Anu Shree Address1 - New Kishorganj, Road No. 5, PS-Sukhdeenagar, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No. CPZFA45700, Permission Case No.-	Yes	Anushree Address:- Kanchan Bhawan, Opposite Sai Ashray Apartment, Shivpuri Nagar, Argoni Kathal More Road, Pundag, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		PURCHASER Age:22			

Identification:

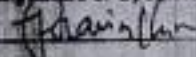
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Bijay Chandra Address1 - Chandra Niwas, near Masna, Lower Karamtoli, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

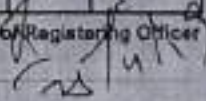
Who individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Syed Md Alim Address1 - Pathhal-Kudwa Masjid Road, GPO, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



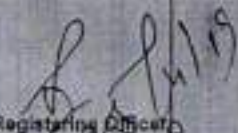
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

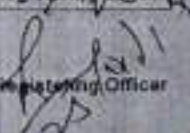
Above mentioned, (Jay Prakash Bahu), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Bijay Chandra) Son/Daughter/Wife of (Jata Kishor Bahu) resident of (Chandra Niwas, near Masna, Lower Karamtoli, Ranchi) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 26-Apr-2019

Seal and Signature of Registering Officer







Date : 25-Apr-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1472800/-
- Transaction Amount: ₹300000/-
- Paid Stamp Duty: ₹10/-

On Date 25-04-2019 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter *[Signature]*

SRO - Ranchi Urban3

Receipt : 121993

Receipt Date : 25-04-2019

Presenter Name: - *[Signature]*

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹19
Stamp Duty ₹10

Total ₹810

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	ANUSHREE	• Certificate Number : IN-JH16103804255127R	10
PR	1	1	0	GRAS	JAYPRAKASHSAHU	• GRN Number : 1901023719 • DEPT Transaction Id : d0e886be8028097f5810 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	JAYPRAKASHSAHU	• GRN Number : 1901023719 • DEPT Transaction Id : d0e886be8028097f5810 • Transaction Type :	780
AI	0	0	0				
LL	3	19	-16	GRAS	JAYPRAKASHSAHU	• GRN Number : 1901023719 • DEPT Transaction Id : d0e886be8028097f5810 • Transaction Type :	19
Sub Total	785	810	-25				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	58911/-
Female Exemption	44184/-

honor 9N

1/2

MANAGER NIRMAL

[Signature]

DIRECTOR

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



honor 9N

MAHARAJA PARTHIVAN PRIVATE LIMITED

18

DIRECTOR

Document Information

Local language For Data Entry	English	No. Of Pages	22
Article	Sale Deed	Document Title	Sale Deed
Date of Execution	18 Apr 2019	Document Execution Type	Document Executed In India
Reference Doc No./Registration No.		Reference/Registered Doc Date	

Property Valuation

Pin Code	834004		
Selected Attribute	Out / Plot / Khata / Survey / C.T.S	Hissa 1	Hissa 2
Volume Number	15		
Page Number	271		
Holding Number	038000405800020		
Khata Number	139		
Plot Number	1083		

Property :- 1

Valuation No. : 98434 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3448	Date : 25-April-2019 14:43:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 39 - Other Road			
Volume Number - 15			
Page Number - 271			
Holding Number - 038000405800020			
Khata Number - 139			
Plot Number - 1083			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agr => Residential Land => Residential Land			

(Handwritten signature)

Property Details			
1	Land area	3.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 420793=1472775.5	₹14,72,776/-
A	Total		₹14,72,776/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹14,72,800/-
Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Seventy Two Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Party Details			
Party 1			
Select Party Type	PURCHASER	Select Party Category	Individual
Party Full Name	Anu Shree	Date Of Birth	
Father's Full Name	Bijay Chandra	Grand Father Full Name	late Kishor Sahu
Is Presenter	NO	Is Executer?	YES
Gender	Female		
Email Id		Mobile No.	7991196618
Aadhar No.	435951376980	PAN Card	CPZPA4570D
Party 2			
Select Party Type	SELLER	Select Party Category	Individual
Party Full Name	Jay Prakash Sahu	Date Of Birth	
Father's Full Name	Ganpati Sahu	Grand Father Full Name	late Surthu Sahu
Is Presenter	YES	Is Executer?	YES
Gender	Male		
Email Id		Mobile No.	9304372739
Aadhar No.	921109088999	PAN Card	FCTPS3205K

Identifier Lists

Identifier 1
honor 9N

Select Party Type	Identification Full Name	Bijay Chandra
Date Of Birth	Gender	Male
Email Id	Mobile No.	7991196518
Aadhar No. 444957578272	PAN Card	

Witness Lists

Witness 1

Select Party Type	Witness Full Name	Syed Md AIm
Date Of Birth	Gender	Male
Email Id	Mobile No.	9308955505
Aadhar No. 337814247456	PAN Card	

Stamp Duty

Property Id:73985		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	58,912

Property Id:73985		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	780
3	LL	3
4	A1	44,184
Total		44,968

Payment



Date -25-Apr-2019

Document Registration Summary 1



Handwritten signature

- Government/Market Value: ₹1472600/-
- Transaction Amount: ₹300000/-
- Paid Stamp Duty: ₹0/-

On Date 25-04-2019 Presented at SRO -
Ranchi Urban3

Signature of Presenter: *[Signature]*

Receipt :

Receipt Date : 25-04-2019

Presenter Name: - *[Signature]*

SRO - Ranchi Urban3

Total

₹0

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	0	1				
PR	1	0	1				
SP	780	0	780				
A1	0	0	0				
LL	3	0	3				
Sub Total	785	0	785				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	58911/-
Female Exemption	44184/-

Signature of Operator: *[Signature]*

Signature of Head Clerk: *[Signature]*

Signature of Registering Officer: *[Signature]*

Uploaded Files List

Document Title	Action
UID proof of first party	Download (https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000017502_1.pdf/Uploads/20190000017502/disabled:1)
UID proof of identifier	Download (https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000017502_3.pdf/Uploads/20190000017502/disabled:1)

Document Title

Action

UID proof of
second party

Download (https://jhamibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000017502_2.pdf/Uploads/20190000017502/disabled:1)

Upload Scan Deed
Document

Download (https://jhamibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000017502_9999.pdf/Uploads/20190000017502/disabled:1)

Pre Reg. No. : 20190000017502

Document Number Format :

SRO Checklist Details

Sr. No.

SRO Checklist Details

1

Pre registration summary, fees and exemptions are seen

Done

Token No.: 20190000017502

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Apr-2019** by **Jay Prakash Sahu**,
S/O, D/O, W/O **Ganpati Sahu** resident of Lohardaga, Dharamshala Road, Lohardaga ..
This deed was registered as Document No:- **2019/RANU3/844/BK1/787** In Book No :- **BK1**, Volume No :- **82**
from Page No :- **59** to **110** at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **25-Apr-2019**

Registering Officer

[Handwritten Signature]
25/4/19

MANSAKOVSE NIPANETI W/11111111

DIRECTOR



VILLAGE - PUNDAM

THANA No - 228

THANA - JAWARNATHPUR

DIST - RANCHI

P.S. PWT No - 1083

SHOWN IN RED WASH

SUB PLOT No

AREA

1083 / PART -

A - DEC

0 - 3.50

P.20 ROAD 20'0"

ROAD

PROPOSED

WIDE

30'0"

RAM KUMAR SAHU

RAM KUMAR SAHU

SHAMBHUS. KUMAR

1083 PART

63'0"

45'0"

45'0"



5/11/18



MANSAROVAR NIRMAN PRIVATE LIMITED

[Handwritten signature]

DIRECTOR