



Document No -RPTDR141716893/31-Sep-2020



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
नगड़ी, राँची  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1690 R27/ 2020 - 2021 /नगड़ी (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
YASHWANT KUMAR	SHAMBHU S. KUMAR	NEW KISHORE GANJ ROAD NO. 5 SUKHDEONAGAR RANCHI

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 16893 ) प्राप्त किया गया।

## क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
YASHWANT KUMAR	SHAMBHU S. KUMAR	NEW KISHORE GANJ ROAD NO. 5 SUKHDEONAGAR RANCHI

## प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	1471	10/09/2020	1913750

## विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SHAMBHU S. KUMAR AND PUNESHWARI DEVI THRO POWER OF ATTORNEY HOLDER RAJ KUMAR GUPTA	LATE ISHWARI PRASAD GUPTA	ASHOK NAGAR ROAD NO. 2 NEAR DADA HOTEL DORANDA RANCHI

## म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: पुन्दाग धाना : 228

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
9/11/2020 4:29:34 PM	139	1083	0 एकड़, 4.13 डिसमील, 08ेक्टर

हस्ताक्षर  
(प्राधिकृत अधिकारी)

JHARKHAND NORMAL DEED REGISTRATION

18

DIRECTOR

01/12/20  
 19/12/20  
 28/12/20  
 14/30/20  
 9/1/20



विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 07/09/2020 ई0 को इस प्रकार संधी में सम्पन्न होता है।

विक्रेतागण का नाम एवं पूरा पता :- 1. शम्भु एस. कुमार (आधार सं0 - 4352 7210 0699, PAN-ADPPK3734R) पिता स्व0 किशोर साहु उर्फ लगन राम, दादा - स्व0 नगेश साहु यो 2. पुंशेश्वरी देवी (आधार सं0 - 4852 8569 1119, PAN-BEPPD6271D) पति स्व0 किशोर साहु उर्फ लगन राम, पिता स्व0 मकु साहु, दादा - स्व0 हारिष्ठा साहु, मोनो जाति - सेली, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार की नृदिगी, निवास स्थान - न्यू किशोरगंज, रोड नं0 5, थाना - सुन्दरदेवगंज, जिला - संधी, (झारखण्ड), भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री राज कुमार गुप्ता, पिता स्व0 ईश्वरी प्रसाद गुप्ता, दादा - स्व0 विष्णु प्रसाद गुप्ता, जाति - वैश्य बनिवा, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - अशोक नगर, रोड नं0 2, अजदीक टाटा होटल, कोल्हा, थाना - अरमोहा, जिला - संधी, (झारखण्ड), भारतीय नागरिक

21/09/20  
 07/9/2020

2020  
 2020

जिसका पावर बुक नं० IV, भोलुम नं० 8, पेज नं० 237 से 284, दस्तावेज नं० 1167/80, दिनांक 07.07.2020, वर्ष 2020 ई० है जो निबंधन कार्यालय रांची शहरी क्षेत्र 3 में पंजीबद्ध है।

आधार सं०- 8922 0985 6601, PAN-COWPG8116B

भारतीय नागरिक ..... लेख्यकारीगण।

**क्रेता का नाम एवं पूरा पता :-** श्री यशवंत कुमार, पिता श्री शम्भु एस. कुमार, दादा स्व० किशोर साहु उर्फ लगन राम, जाति - तेली, धर्म - हिन्दु, पेशा - विद्यार्थी, निवास स्थान - ब्यू किशोरगंज, रोड नं० 5, थाना - सुखादेवनगर, जिला - रांची, (झारखण्ड)।

आधार सं० - 3191 5366 2849, PAN-JFMPK2143N

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेतागण और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

**लेख्य प्रकार :** विक्रय पत्र (SALE DEED) सदा सर्वदा के लिए।

**लेख्य मूल्य :** मोबलिंग 19,13,750/- (उन्नीस लाख तेरह हजार सात सौ पचास रुपये) मात्र।

**नाम जमीन्दार :** झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी नगदी अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 50 (पचास) पैसा अलावे शेष।

**भू-सम्पत्ति का विवरण :-** भवाजी रकबा 2.5 कट्टा यानि 4.13 डीसमिल (दोई कट्टा यानि चार दशमलव एक तीन डीसमिल) जमीन हकियत, कायमी, रैयती, खरीदगी, दखली खास बाके मौजा - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, थाना नं० - 228, होल्डिंग नं० - 0380004028000Z0, वार्ड नं० - 38, जिला - रांची, झारखण्ड जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अथर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है। जिसका आर०एस० खाता नम्बर एवं प्लॉट नम्बर निम्न प्रकार है

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
139	1083	1083/पार्ट	2.5 कट्टा यानि 4.13 डी०	आवासीय

खाता नम्बर एक सौ उन्वालीस, प्लॉट नम्बर दस सौ तेरासी, सब प्लॉट नम्बर दस सौ तेरासी बटा पार्ट, रकबा दोई कट्टा यानि चार दशमलव एक तीन डीसमिल जमीन जिले की जाती है, जिसका पीटही निम्न प्रकार है :-

रामकुमार सुब्बा  
07/9/2020

**घोहदी**

- उत्तर :- प्लॉट नं० 1083 का भाग (अभय कुमार)
- दक्षिण :- प्लॉट नं० 1083 का भाग (राम विलास राय)
- पूरव :- प्लॉट नं० 1083 का भाग
- पश्चिम :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेल नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त भूमि आर० एस० अतिथान में नवना तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि खाता नं० - 139, प्लॉट नं० - 1083, सब प्लॉट नं० - 1083/पार्ट, रकबा 2.5 कठ्ठा जमीन को स्व० किशोर साहु उर्फ लगन राम ने एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 30.10.2001 ई० को जमीन मालिक रूपन देवी वगैरह द्वारा पावर होल्डर अभय कुमार पिता स्व० लगन राम उर्फ किशोर साहु से खरीद कर हासिल किये है। जिसका बुक नं० 1, भोलुम नं० 288, पेज नं० 285 से 310, दस्तावेज नं० 11859, वर्ष 2001 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि अहिदगी के बाद स्व० किशोर साहु उर्फ लगन राम उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा अपने नाम से अंदल कार्यालय बगड़ी जिला रांची में दखिल खातिज कराकर तबत व साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आए जो पंजी 2 के भोलुम नं० 9, पेज नं० 178 में जमाबंदी कायम है।

यह भी विदित हो कि किशोर साहु उर्फ लगन राम का मृत्यु हो चुका है तथा उनके मृत्यु के बाद उक्त भूमि के मालिक उनके पुत्र शम्भु एस. कुमार (विक्रेता सं० 1) एवं उनकी पत्नी पुनेश्वरी देवी (विक्रेता सं० 2) हुए।

यह भी विदित हो कि इस विक्रेतागण अपने हक वी हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है तथा उक्त भूमि को अपने प्रतिनिधि के माध्यम से बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

**संदर्भ**

विदित हो कि विक्रेतागण को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक खर्च एवं अन्य आवश्यक खर्चों हेतु समीचीन वित्तगत आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त घोषित भूमि को बिक्री करने के लिए वेता से इच्छा खासा की गिते वेता ने सोचविचार

रामकुमार साहु  
07/9/2020

19,13,750/- (उन्नीस लाख तेरह हजार सात सौ पचास रुपये) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेतागण उचित मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दावा बंधनों से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलदार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न होगा।

अतः इस निबंधित विक्रय पत्र में विक्रेतागण द्वारा निम्नांकित घोषणाएँ की जाती हैं कि :-

1. विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छ से बिना किसी अन्य के डराव, घमकाव, फुसलाव के उक्त जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त क्रेता के हाथ बेचा, व हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी क्रेता को हस्तांतरित किया और क्रेता को प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोबलिंग 19,13,750/- (उन्नीस लाख तेरह हजार सात सौ पचास रुपये) मात्र क्रेता से विक्रेतागण को विक्रय पत्र गिष्यादतन के दिव प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार वर कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. वह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेतागण का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेता को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई पट्टिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण क्रेता के खर्च पर जैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यम करेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिजली की जाने वाली भूमि हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भूमि से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या मुक्त या बाढ़ विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो क्रेता विदाते में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेतागण की होगी, और क्रेता उस हानि को विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति से पटुल कर लेंगे।

रत्नकुमार शुक्ला  
07/9/2020

18



गवाहों का हस्ताक्षर

1. *Sankosh Kumar* 07/09/2020  
 S/o Late Kund Prasad Singh,  
 Adjoining to PPT Farm No.  
 079 Ranchi  
 P. No. 6762 1516 6906  
 M. No. 7250170533

विक्रेतागण

द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर का हस्ताक्षर

*रजकुमार गुप्ता*  
 07/09/2020

2. *Shambhu S. Kumar*  
 S/o. Late Lishore Sahu 07/09/2020  
 Lishore Ganj Road No. 5  
 Ranchi  
 Mobile No. 9199393511



क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो

*Yashwanth*  
 07/09/2020



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बारे में हमारे पास कोई अन्य जानकारी के बिना तथा हस्ताक्षर से साजसे लिया गया है।

दस्तावेज : *[Signature]*  
 दिनांक : 07/09/2020

*[Signature]*

1167

IV 80



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand  
e-Stamp

Base Certificate No.	INJH29676047028344S
Rectified Certificate No.	INJH29677730791227S
Certificate Issued Date	07-Jul-2020 11:38 AM
Account Reference	NONACC (SV) JH9000404/ RANCHI JH-RNC
Unique Doc. Reference	SUBIN-JHJH9000404444863895320365
Purchased by	RAJ KUMAR GUPTA
Description of Document	Article 48 Power-of-Attorney
Property Description	POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	SHAMBHU S KUMAR
Second Party	RAJ KUMAR GUPTA
Stamp Duty Paid By	RAJ KUMAR GUPTA
Stamp Duty Amount (Rs.)	50 (Fifty only)



बिना निबन्ध 21 के अधीन तथा छोटानगपुर 3  
सेन्टी एक्ट 1908 को अन्तर्गत ..... के अधीन  
पारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची  
1 या 1 का ब. 48 के अधीन अर्थात् स्वाम्य  
(स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क  
कार्यवाही नहीं)

Shambhu S Kumar  
27/7/2020  
Ranchi  
07/07/2020

निर्देशक, राजस्व विभाग  
पुणे रोड-1, राँची-834 009  
07-07-2020

RS 0000292214

MANJAROMANTRA

DIRECTOR

10

जाति - वैली

power of Attorney

Artes - 10.24 dec

शिव प्रसाद शर्मा  
राज्य नं 139/2020



इस पावर में किसी प्रकार का लेन-देन नहीं किया गया है और न ही चक्का दिया गया है।

**सामान्य प्रतिनिधि पत्र**

आज दिनांक 21/12/2020 को लेख्यकारीगण द्वारा लेख्यघारी के पक्ष में यह मुस्तारखामा (सामान्य प्रतिनिधि पत्र) निम्न प्रकार से सम्पन्न किया जाता है।

1. लेख्यकारीगण का नाम और पूरा पता - 1. शम्भु एस. कुमार पिता स्व० किशोर साहु उर्फ लखन राम, दादा - स्व० गणेश साहु यो 2. पुनेश्वरी देवी पति स्व० किलोर साहु उर्फ लखन राम, पिता स्व० मधु साहु, दादा - स्व० द्वारिका साहु, दोनों जाति - वैली, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार वो गृहिणी, निवास स्थान - न्यू किशोरगंज, सैट नं० 5, थाला - सुखदेवगंज, जिला - राँची, (झारखण्ड)।
- (1) आधार सं० - 4352 7210 0699, PAN-ADPPK3734R
- (2) आधार सं० - 4852 8569 1119, PAN-BEEPD6271D

भारतीय नागरिक ..... पावरकर्तागण।

Kinshwari Devi

21/12/2020



शिव प्रसाद शर्मा

Shambhu S. Kumar  
21/12/2020

MS

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता :- श्री राज कुमार गुप्ता, पिता स्व० ईश्वरी प्रसाद गुप्ता, दादा - स्व० विष्णु प्रसाद गुप्ता, जाति - वैश्य बनिया, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - अशोक नगर, रोड नं० 2, बजरीक दादा होटल, डोरण्डा, थाना - अरगोड़ा, जिला - रांची, (झारखण्ड)।  
आधार सं०- 8922 0985 6601, PAN-COWPG81168  
भारतीय नागरिक ..... पायस्यहिता।

3. लेख्य प्रकार :- सामान्य प्रतिनिधि पत्र (आम मुख्तारनामा)  
4. सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :- मवाजी रकबा 6.5 कट्ठा यानि 10.74 डीसमिल जमीन हकियत, कायमी, खेती, खरीदगी, दखली खास वाके मौजा - पुन्दाण, थाना - जगरनाथपुर, थाना नं० - 228, सेलिंग नं० - 038000402800020, वार्ड नं० - 38, जिला - रांची, झारखण्ड, में अवस्थित है। जिसका आर० एन०

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
139	1227	1227/पार्ट	04 कट्ठा	आवासीय
139	1083	1083/पार्ट	2.5 कट्ठा	आवासीय
		कुल रकबा	6.5 कट्ठा	
			यानि 10.74 डी०	

खाता नम्बर एक सौ उन्चालीस, प्लॉट नम्बर बारह सौ रात्ताईस, सब प्लॉट नम्बर बारह सौ सत्ताईस बटा पार्ट, रकबा चार कट्ठा दो खाल नम्बर एक सौ उन्चालीस, प्लॉट नम्बर दस सौ तेरासी, सब प्लॉट नम्बर दस सौ तेरासी बटा पार्ट, रकबा द्वाइ कट्ठा, कुल रकबा साढ़े छ कट्ठा यानि दस दशमलव सात-चार डीसमिल भूमि का पावर ऑफ एटैनी दिया जाता है। जो जिला निबंधन प्रदाधिकारी सह अवत निबंधन प्रदाधिकारी, रांची, जिला रांची से संबंधित है। जिसकी चौहदी निम्न प्रकार है :-

प्लॉट नं० 1227/पार्ट का चौहदी

- उत्तर :- प्लॉट नं० 1227 का भाग (शिवकली देवी)  
दक्षिण :- पत्नी जाला प्लॉट नं० 1210  
पूर्व :- प्लॉट नं० 1227 का भाग (अंजली देवी)  
पश्चिम :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित सड़क

प्लॉट नं० 1083/पार्ट का चौहदी

- उत्तर :- प्लॉट नं० 1083 का भाग (अमय कुमार)  
दक्षिण :- प्लॉट नं० 1083 का भाग (सम विनास सय)  
पूर्व :- प्लॉट नं० 1083 का भाग  
पश्चिम :- 7.5 फीट चौड़ा प्रस्तावित सड़क

नोटित हो कि ऊपर पावर वाली भूमि को ट्रेड मार्ग में स्थल ईन से केवल पता दिया गया है, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है, तथा इस दस्तावेज का अंतिम अंग है।

*Shambhu S. Kumar*  
2/2/20

*Rameshwar Devi*  
2/2/20

*MS*

संदर्भ

विदित हो कि उक्त भूमि आर० एस० खत्याल में बयना तेली वगैरह के नाम से लायमी दर्ज है। (X)

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि खाता नं० - 139, प्लॉट नं० - 1227, सब प्लॉट नं० - 1227/पार्ट, रकबा 04 कट्ठा जमीन को शम्भु एस. कुमार (लेख्यकारी सं० 1) एवं पुनेश्वरी देवी (लेख्यकारी सं० 2) के पति स्व० किशोर साहु उर्फ लगन राम ने एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 29.04.2004 ई० को जमीन मालिक रूपन देवी वगैरह द्वारा पावर होल्डर अभय कुमार पिता स्व० लगन राम उर्फ किशोर साहु से खरीद कर हासिल किये है। जिसका बुक नं० 1, भोलुम नं० 90, पेज नं० 324 से 349, दस्तावेज नं० 4062, वर्ष 2004 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के बाद शम्भु एस. कुमार (लेख्यकारी सं० 1) एवं पुनेश्वरी देवी (लेख्यकारी सं० 2) के पति स्व० किशोर साहु उर्फ लगन राम उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलदार हुए तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय नगड़ी जिला रांची में दखिल खारिज करवाकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आए जो पंजी 2 के भोलुम नं० 13, पेज नं० 43 में जमाबंदी कायम है।

यह भी विदित हो कि किशोर साहु उर्फ लगन राम का मृत्यु हो चुका है तथा उनके मृत्यु के बाद उक्त भूमि के मालिक उनके पुत्र शम्भु एस. कुमार (लेख्यकारी सं० 1) एवं पुनेश्वरी देवी (लेख्यकारी सं० 2) हुए तथा लेख्यकारीगण अपना खरीदगी भूमि खाता नं० - 139, प्लॉट नं० - 1227, सब प्लॉट नं० - 1227/पार्ट, रकबा 04 कट्ठा जमीन का दस्तावेज नं० 4062 के द्वारा पावर दे रहे है।

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि खाता नं० - 139, प्लॉट नं० - 1083, सब प्लॉट नं० - 1083/पार्ट, रकबा 2.5 कट्ठा जमीन को स्व० किशोर साहु उर्फ लगन राम ने एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 30.10.2001 ई० को जमीन मालिक रूपन देवी वगैरह द्वारा पावर होल्डर अभय कुमार पिता स्व० लगन राम उर्फ किशोर साहु से खरीद कर हासिल किये है। जिसका बुक नं० 1, भोलुम नं० 288, पेज नं० 285 से 310, दस्तावेज नं० 11859, वर्ष 2001 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के बाद स्व० किशोर साहु उर्फ लगन राम उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलदार हुए तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय नगड़ी जिला रांची में दखिल खारिज करवाकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आए जो पंजी 2 के भोलुम नं० 9, पेज नं० 178 में जमाबंदी कायम है।

यह भी विदित हो कि किशोर साहु उर्फ लगन राम का मृत्यु हो चुका है तथा उनके मृत्यु के बाद उक्त भूमि के मालिक उनके पुत्र शम्भु एस. कुमार (लेख्यकारी सं०

Shambhu S. Kumar  
29/4/20

Amphar. Das  
29/10/20

1) एवं पुणेहवरी देवी (लेख्यकारी सं०- 2) हुए तथा किलोए साहु उर्फ लज्ज-राम के शरीदगी भूमि खाता नं० - 139, प्लॉट नं० - 1083, सब प्लॉट नं० - 1083, पार्ट, खण्ड 2.5 कट्टा जमीन का दस्तावेज नं० 11859 के द्वारा पावर दे रहे है।

यह भी विदित हो कि इस प्रकार लेख्यकारीजण अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलफार चले आ रहे है तथा अपना दखली जमीन का आज की तारीख में लेख्यकारी के नाम से सम्पूर्ण कार्यवाही हेतु पावर लिख रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं व्यावसंगत है।

चूंकि हमलोग अपने कार्य में लास रहते एवं कोर्ट कचहरी आने-जाने में असमर्थ है, जिसके चलते अपने जमीन का देखभाल तथा विक्री ठीक तरह से नहीं कर पाते है, इसलिए अपना प्रतिनिधि (Attorney) नियुक्त करते हुए अपने प्रतिनिधि को निम्नलिखित अधिकार प्रदान करते है :-

1. यह कि हमारे प्रतिनिधि हमारे उपर वर्णित सन्धति की देखभाल इत्यादि स्वयं किया करेंगे।
2. यह कि हमारे प्रतिनिधि हमारे निम्नलिखित जमीन का विक्री हेतु ग्राहक खोजेंगे और निम्नलिखित जमीन को ग्राहकों के नाम से विक्रय पत्र निर्दिष्ट करने से संबंधित सभी प्रकार के सरकारी अथवा गैर सरकारी कागजाती प्रक्रिया को पूरा करते हुए निम्नलिखित जमीन को हमारी ओर से ग्राहकों के नाम से विक्रय पत्र निर्दिष्ट कर देंगे। जिससे कि ग्राहकों को निम्नलिखित जमीन का जायज एवं कालिकावा हक अधिकार प्राप्त हो सके।
3. यह कि लेख्यकारी को यह भी अधिकार होगा कि भविष्य में उपरोक्त जमीन से संबंधित हस्तांतरण के पश्चात् निर्दिष्ट पट्टा में किसी प्रकार का कोई भूज हो जाती है तो सुधार पट्टा के द्वारा अवत निबंधन कार्यालय में प्रस्तुत कर भूज पट्टा को सुधार कर सकते है।
4. यह कि हमारे प्रतिनिधि उपर वर्णित सन्धति के सम्बन्ध में होने वाले हर प्रकार के मामलों, मुकदमों, जिसमें दिवानी, फौजदारी तथा रेवेन्यू मुकदमे इत्यादि कि पेशी हमारे प्रतिनिधि स्वयं ही तथा सभी जगहों पर मात्र अपने ही हस्ताक्षर का इस्तेमाल करते हुए कर सकेंगे।
5. यह कि हमारे प्रतिनिधि उपर वर्णित सन्धति के संबंध में अगर जरूरत पड़ी तो अपने हस्ताक्षर से गणप पत्र तथा जरूरत के मुताबिक अपने हस्ताक्षर से न्यायालय में पेशी कर सकते है।
6. यह कि हमारे प्रतिनिधि हमारी ओर से अधिवक्ता नियुक्त कर दखलफारनामा, प्रार्थना, वाचिका, हस्ताक्षर करने ही उपरोक्त जमीन से संबंधित सभी प्रकार के मुकदमे इत्यादि में कार्यवाही करेंगे।

Shankar S. Kamran  
2/11/20

Rameshwar, Dui  
2/11/20

1) एवं पुनेश्वरी देवी (लेख्यकारी सं० 2) हुए तथा किशोर साहु उर्फ लगन राम के सखीदगी भूमि खस्ता नं० - 139, प्लॉट नं० - 1083, सब प्लॉट नं० - 1083/पार्ट, रकबा 2.5 कट्टा जमीन का दरतावेज नं० 11859 के द्वारा पावर दे रहे है।

वह भी विदित हो कि इस प्रकार लेख्यकारीगण अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलदार चले आ रहे है तथा अपना दखली जमीन का आज की तारीख मे लेख्यकारी के नाम से सम्पूर्ण कार्यवाही हेतु पावर लिख रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं ब्यायसंगत है।

चूंकि हमलोग अपने कार्य में व्यस्त रहते एवं कोर्ट कचहरी आने-जाने में असमर्थ है, जिसके चलते अपने जमीन का देखभाल तथा बिक्री ठीक तरह से नहीं कर पाते है, इसलिए अपना प्रतिनिधि (Attorney) नियुक्त करते हुए अपने प्रतिनिधि को निम्नलिखित अधिकार प्रदान करते है :-

1. यह कि हमारे प्रतिनिधि हमारे उपर वर्णित सम्पत्ति की देखभाल इत्यादि स्वयं किया करेंगे।
2. यह कि हमारे प्रतिनिधि हमारे निम्नलिखित जमीन का बिक्री हेतु ग्राहक खोजने और निम्नलिखित जमीन को ग्राहकों के नाम से विक्रय पत्र निबंधित करने से संबंधित सभी प्रकार के सरकारी अथवा गैर सरकारी कागजाती प्रक्रिया को पूरा करते हुए निम्नलिखित जमीन को हमारी ओर से ग्राहकों के नाम से विक्रय पत्र निबंधित कर देंगे। जिससे कि ग्राहकों को निम्नलिखित जमीन का जायज एवं मालिकाना हक अधिकार प्राप्त हो सके।
3. यह कि लेख्यकारी को यह भी अधिकार होगा कि भविष्य में उपरोक्त जमीन से संबंधित हस्तांतरण के पश्चात् निबंधित पट्टा में किसी प्रकार का कोई भूल हो जाती है तो सुधार पट्टा के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय में प्रस्तुत कर मूल पट्टा को सुधार कर सकते है।
4. यह कि हमारे प्रतिनिधि उपर वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में होने वाले हर प्रकार के मामले, मुकदमे, जिसमें टिवाची, फौजदारी तथा रेवेन्यू मुकदमे इत्यादि कि पैली हमारे प्रतिनिधि स्वयं ही तथा सभी जगहों पर मात्र अपने ही हस्ताक्षर का इस्तेमाल करते हुए कर सकेंगे।
5. यह कि हमारे प्रतिनिधि उपर वर्णित सम्पत्ति के संबंध में अगर जरूरत पड़ी तो अपने हस्ताक्षर से शपथ पत्र तथा जरूरत के मुताबिक अपने हस्ताक्षर से ब्याकालय में देखी कर सकते है।
6. यह कि हमारे प्रतिनिधि हमारी ओर से अधिवक्ता नियुक्त कर दखलदारी, प्रार्थना, याचिका, हस्ताक्षर करके जो उपरोक्त जमीन से संबंधित सभी प्रकार के मुकदमे इत्यादि में कार्यवाही करेंगे।

Shambhu S. Kumar  
2/1/20

Rama, Jhari, Devi  
2/1/20

*(Signature)*

- 7. यह कि हमारे प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का टैक्स और किसी तरह का बकाया जो सरकार को देय होगा समय से और समय के बाद जमा कर सकते है।
- 8. यह कि हमारे प्रतिनिधि उक्त जमीन से संबंधित कोर्ट भी कागजात न्यायालय या किसी भी प्राधिकार के समक्ष प्रस्तुत करने पर उस कागजात पर हस्ताक्षर कर सकते है।
- 9. यह कि उक्त भूमि को विक्री करने से पर्याप्त पावररूहिता पावरकार्पागण के खाते में रकम जमा कर देंगे जो उक्त भूमि पर किसी प्रकार का पावररूहिता निर्माण कार्य नहीं करेंगे।

*Sitambhu & Kumar*  
*7/11/20*

हमारे प्रतिनिधि को हमारे द्वारा प्रदान किए गए उपर वर्णित समस्त अधिकारों के द्वारा किए सभी कार्यों की पूरी जिम्मेवारी हमारे उपर तथा हमारे उत्तराधिकारियों पर समान रूप से होगी तथा यही समझा जायेगा कि सभी कार्यों को हमने स्वयं ही सम्पन्न किया है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खदियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है व ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (द्वैतिक या अद्वैतिक कार्यों के लिए) किया गया है व ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०बी०एल या इ०सी०एल, पशुपालन गोठाला, भूमि गोठाला, वीटमजसआ, बंचक, सरना, मसना, हड़मड़ी, पहनई, संस्थ की जमीन नहीं है।

*Amruthkari Dasi*  
*7/11/20*

प्रमाणित किया जाता है कि प्रदानगण सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जमाजति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

इसलिए हम पावरकार्पा अपने शरीर तथा मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी सम्मिलित इच्छा तथा प्रसन्नता से इस प्रतिनिधि पत्र (General Power of Attorney) को लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

इस प्रतिनिधि पत्र के प्रभाव को हमारे कहे अनुसार ही तैयार किया गया है।

*[Signature]*

समर्थों का हस्ताक्षर

1. Bijay chandra  
36 late Kishore Sahu  
Kishore ganj, Ranchi

Mob 7991196618

7/7/20

2. Anil Kumar  
36 late Kishore Sahu  
Kishore ganj, Ranchi

Mob 9033689316

7/7/20

3. Anil Kumar  
36 late Kishore Sahu  
Kishore ganj, Ranchi

7/7/20

पावरकॉमिशन का हस्ताक्षर

Shambhu Kumar

7/7/20



Purnima Devi

7/7/20



पावरकॉमिशन का हस्ताक्षर एवं कोट

राज कुमार गुप्ता

7/7/20



संकेत संकेत संकेत संकेत संकेत



पावरकॉमिशन द्वारा जारी है कि यह पावरकॉमिशन के नियमों के अंतर्गत जारी किया गया है।

Handwritten signature



MANSAROVAR

Handwritten signature

DIRECTOR

## Document Registration Summary 1

Date: 07-Jul-2020

- Government/Market Value: 30/-
- Transaction Amount: 70/-
- Paid Stamp Duty: 50/-

Receipt : 332958

Receipt Date : 07-07-2020

On Date: 07-07-2020 Presented at SRD - Ranchi Urban3

Presenter Name: - *Shambhu C. Kumar*

Signature of Presenter: *Shambhu C. Kumar* E(III)

₹10000 *07/3/20*

SP 720

Stamp Duty 50

SRO - Ranchi Urban3

Total ₹10770

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	50	50	-34	E-STAMP	RAJ KUMAR GUPTA	• Certificate Number IN-JH296777307912275	50
E(III)	10000	10000	0	GRAS	RajKumarGupta	• GRN Number 2001357891 • DEPT Transaction Id an3b467e978d738ed5 • Transaction Type	10000
SP	720	720	0	GRAS	RajKumarGupta	• GRN Number 2001357891 • DEPT Transaction Id 0c7b467e978d738ed5 • Transaction Type	720
Sub Total	10770	10770	-34				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 48

Signature of Operator *[Signature]*

Signature of Head Clerk *[Signature]*

Signature of Registering Officer *[Signature]*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No: 2020090656183

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 15, E(III) - Rs. 10000, SP - Rs. 720,

Sh/Smt Shambhu S Kumar s/o/late Late Kishora Sahu Alias Lagan Ram has presented the document for registration in this office today dated - 07-Jul-2020 Day - Tuesday Time - 15:35:27 PM



Shambhu S Kumar (ed/initial)

Party Name	Document Type	Document Number
Shambhu S Kumar	PAU/D	43527100529

Sl.NO	Party Name	Address	n-a-KYC Verified?	n-KYC Details	Power of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	Puneshwari Devi	Address1 - New Kalgate Gary Sukhda Nagar Ranchi, Address2 - Jharkhand PAN No. / Permission Case No. -	Yes	Puneshwari Devi Address - Near Mahavir Mandir, Road NO-5, KISHORGANJ Ranchi, JHARKHAND India		PRINCIPAL Age 62			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
Shamtha S Kumar Address1 - New Kishore Ganj Sukhdoo Nagar Ranch, Address2 - Jharkhand PAN No., Permission Case No.-	Yes	Shamtha S Kumar Address:- Makan NO-34, Near Shri Mahave Temple, Kashorganj Road-NO-5 Ranch G.P.O Ranch 834001 Jharkhand India		PRINCIPAL Age:42			
Raj Kumar Gupta Address1 - Ashok Nagar Road no 2 Near Dada Hotel Angara Ranch, Address2 - Jharkhand PAN No., COWPGR1168 Permission Case No.-	Yes	Raj Kumar Gupta Address:- Dada Hotel Ashok Nagar, Road No :-2, Doranda Ranch 834002 Jharkhand India		ATTORNEY Age:49			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Jay Prakash Sahu Bio-D/o Ganpat Sahu Address1 - Dharmshala Road Lohardaga, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness  
(We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Jay Prakash Sahu Address1 - Dharmshala Road Lohardaga, Address2 - Jharkhand			

Signature of Coordinator

Seat and Signature of Registrar

... (Pushpawati Devi, Shambhu S. Kumar), has been admitted the execution before me. Her Share ... have been admitted by (Jay Prakash Sahu) Son/Daughter-in-Law of (Ganpat Sahu) resident of (Bharmahala ... Saharajpur) and by occupation (Business).

Date: 07-Jul-2020



Signature of Registering Officer  
*[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer  
*[Handwritten Signature]*

MANSAROVAR NIRMAN PRIVATE LIMITED

*[Handwritten Signature]*

DIRECTOR



### Pre Registration Docket

Date :- 07-07-2020 03:01 pm

Office Name :- SRD - Ranchi Urban3

Token No:- 20200000050183

Appointment :- 07-Jul-2020 Time:- 13:0

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	06-Jul-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,720.

Property Address	Mouza Pundag Thana 228 Ranchi Holding 038000402800020
Property Description	khata 139 plot 1227 area 4 katha, khata 139 plot 1083 area 2.5 katha vol -13.9 page 43, 178
PRINCIPAL	-Mrs. Puneshwari Devi, Address - New Kishore Ganj Sukhdeo Nagar Ranchi- ,Father/Husband Name Late Maku Sahu , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1119
	-Mr. Shambhu S Kumar, Address - New Kishore Ganj Sukhdeo Nagar Ranchi- ,Father/Husband Name Late Kishore Sahu Alias Logan Ram , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0699
ATTORNEY	-Mr. Raj Kumar Gupta, Address - Ashok Nagar Road no 2 Near Dada Hotel Argora Ranchi- ,Father/Husband Name Late Ishwar Prasad Gupta, PAN No.- *****1168, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6601

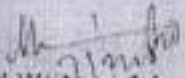
Witness Information	Mr. Jay Prakash Sahu, Address - Dharmshala Road Lohardaga- ,Father/Husband Name-Ganpat Sahu
Identifier Details	Mr. Jay Prakash Sahu, Address - Dharmshala Road Lohardaga- ,Father/Husband Name-Ganpat Sahu

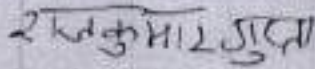
Stamp Duty	16

18

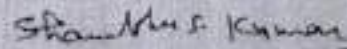
The entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system, I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

Rameshwar, Devi



Vendor / Executant

Token No.: 20200000050183

## CERTIFICATE

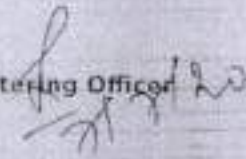
Office of the SRO - Ranchi Urban3

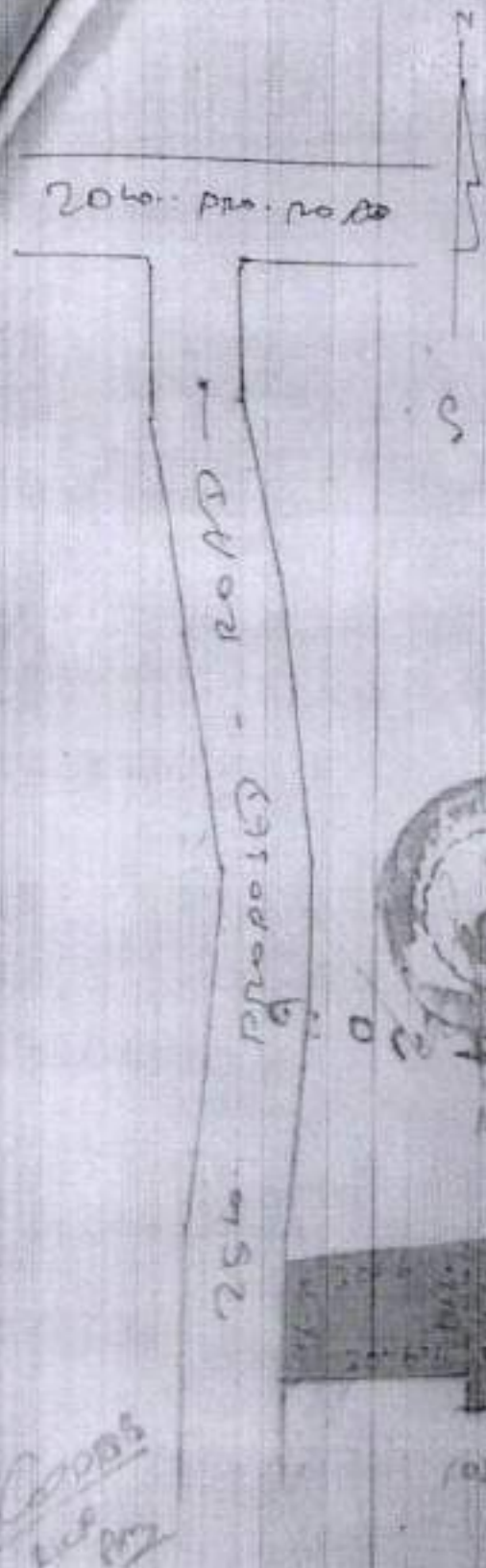
This Power of Attorney was presented before the registering officer on date 07-Jul-2020 by Shambhu S Kumar, S/O, D/O, W/O Late Kishore Sahu Alias Lagan Ram resident of New Kishore Ganj Sukhdeo Nagar Ranchi .

This deed was registered as Document No:- 2020/RANU3/1167/BK4/80 in Book No :- BK4, Volume No :- 8 from Page No - 237 to 284 at, office of SRO - Ranchi Urban3

Date:- 07-Jul-2020

Registering Officer





VILLAGE - PUNDAN  
 THANA NO. 272  
 THANA - JAMALNATHPUR  
 DIST - RANCHI  
 KHATA NO. - 139  
 R.S. PLOT NO. - 1083  
 SHOOT IN RED WASH

AREA  
 SUB PLOT KA - CH  
 1083 / PART 02 - 02



Punjab Sahi 13/01/2020  
 21/7/2020

Schamber of Commerce  
 21/7/2020

S. S. S.  
 1083 / PART

18

DIRECTOR







**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
 अधिकार अभिलेख

Page 101

जमीनदार नाम	रेपत का नाम, अभिभावक का नाम, रिपला
बडाकात नन्दरप नाम महादेव	नयना तेली, हुजु तेली, पेशारान, राजका तेली चार हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह व धरसाद तेली कुन्दु तेली, पेशारान, भीखुआ तेली चार हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह व नुगटु तेली, जलद-कोतहाड तेली चार हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह व धनीचर तेली जल तेली, लखनाथ तेली, पेशारान, महादेव तेली तीन हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह व नम्मकान तेली, वल्ट गन्दुत तेली एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह मोगादिफ मो) नं० 328 सन 1935-36ई हुसुवदक 35 भाग मोकवर 5.00 मो० 13 रूपया 3 आन 1) पई कबीज लगान का माल 6-14 मो०कर भाग के साथ है सम्वत 1-93 साल से अमलम, अवेता लो 3-10-15 ई शाकीन

*Handwritten signature/initials*

जिला का रॉची नाम	अंचल का नगडी नाम	हलका का हल्का-09 नाम	मोजा का पुन्दरा नाम	खाता रेपती का प्रकार
छेवट नम्बर 2	खाता नम्बर 139	धाना का रॉची नाम	धाना नम्बर 328	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	बोहरी उत्तर 3 पोस्टी टिप्पिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केलियात अभ्युक्ति	हाकिम के बडाकीकात मुताबिक लगान मोस	लगान	साम का
(1)	(2)	(3)	कियारी सरकम (5)	से डिग	(6)	(9)	री आ री (10) (11) (12)	(13)
	57	टोन मगतु तेली टोन भीखुआ तेली	टोन टोन 3	3	बडाबडे कमान तेली रो टोजनाथ तेली रो रमेवर तेली		0 0 0	कामबी
	58	टोन नौच टोन भीखुआ तेली तगैर	टोन टोन 4	4	बडाबडे कमान तेली तगैर टगैर नम्बर 329		0 0 0	कामबी
101	57	बडाबडे टोन बडाबडे टोन महादेव पावरा	टोन टोन 5	5	बडाबडे कमान तेली		0 0 0	कामबी
	58	टोन भडकान मुडा टोन अमरगड तेली भीखु	टोन टोन 6	6	बडाबडे कमान तेली		0 0 0	कामबी
	59	बडाबडे टोन उत्तर टोन टोन नौच	टोन टोन 7	7	बडाबडे कमान तेली		0 0 0	कामबी

*Handwritten signature*

DIRECTOR

Sl. No.	Particulars	QTY	UNIT	AMOUNT	REMARKS
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...



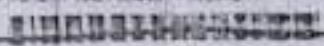
भारत सरकार

Government of India

आयकर ए.क. - Excise Form No. 1023/2001/02722

TO  
आयकर अधिकारी  
Purchaser Dept  
D/O Kanchi Circle  
Road No. 1  
Near Market Stand  
KANCHI  
Tamil Nadu  
Jharkhand 834001

Ref: 1023/19C/30017/1023219



आयकर संसार संकेत / Your Andhar No.

4852 8569 1119

आधार - आय आदानी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



आयकर ए.क.  
Purchaser Dept  
D/O Kanchi Circle  
Road No. 1  
Near Market Stand  
KANCHI  
Tamil Nadu  
Jharkhand 834001



4852 8569 1119

आधार - आय आदानी का अधिकार

18

DIRECTOR

पुणे विभाग  
पुणे विभाग  
PUNE DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PUHESHVARI DEVI  
NAKU SAHU  
9200/1958

Registration Account Number  
31EPD3271D

DIRECTOR

**मानसरोवर सरकार**  
**राजस्थान भूमि सुधार विभाग**  
**सूची 11 प्रति**

14/05/2018

डीडी नं.	अनुसूची क्रमांक	प्लॉट नं.	प्लॉट का नाम	शहरी	हस्तांतरण क्रमांक	प्लॉट का नं.	प्लॉट का नाम
123	1000	123	श्री गंग	0	123	123	123

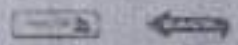
यदि कोई भी त्रुटि है, तो कृपया सूचित करें।

प्लॉट नं.	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम
123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123

List Of Mutation Cases on the above examination in Register 11

List Of Case Status Details

*RAJOS*



यदि कोई भी त्रुटि है, तो कृपया सूचित करें।  
 यदि कोई भी त्रुटि है, तो कृपया सूचित करें।  
 यदि कोई भी त्रुटि है, तो कृपया सूचित करें।  
 यदि कोई भी त्रुटि है, तो कृपया सूचित करें।

*18*

DIRECTOR



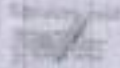
भारत सरकार  
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 0012/13001/01112

उपरोक्त नाम  
Enrollment Number  
UD-XXXXXXXXXXXX  
New Government Photo  
Taken Date  
Date of Birth - 23/09/2010  
XXXXXXXXXX



आधार - आपका पहचान / Your Aadhaar No.

3191 5866 2849

970 8192 4311 1650 8010

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार  
Enrollment Number  
UD-XXXXXXXXXXXX  
New Government Photo  
Taken Date  
Date of Birth - 23/09/2010  
XXXXXXXXXX

3191 5866 2849

970 8192 4311 1650 8010

मेरा आधार, मेरी पहचान

18

DIRECTOR

शासक विभाग  
INVESTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



परमार्थन एवं निवेश विभाग  
JMPK2142N



आधिकारिक पता  
संस्थापक  
दिनांक

MANSAROVAR NIRMAN

DIRECTOR



### Pre Registration Docket

Date :- 10-09-2020 11:39 am

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3  
Token No:- 20200000071189

Appointment :- 10-Sep-2020 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Sep-2020
No. Of Pages	35
Stamp Duty	76550
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 58,467.

Property Id: 383815

Valuation No. : 508025 / 2020 :- 2020-2021 User Id : 4911 Date : 10-September-2020 11:14 AM

State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri
Land Type : Urban	Corporation	Village/City : Pundag
Pundag Word No.38 - Other flood	* -	
Volume Number - 0		
Page Number - 178		
Khata Number - 139		
Plot Number - 1083		
Holding Number - 038000402800020		

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.13 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1: $4.13 \times 460872 = 1911661.36$	₹ 19,11,661/-
A	Total		₹ 19,11,661/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹ 19,11,700

Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Eleven Thousands Seven Hundred Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 1083/Part, West: 25 Feet Wide Proposed Road, South: Plot No. 1083/Part (Ram Bilash Ray), North: Plot No. 1083/Part (Abhay Kumar)
Area	Land area : 4.13 Decimal

18

DIRECTOR

Location of the Property	Pin Code - 834002
Market Value	1911661.36
Transaction Amount	1919750

SELLER	Mr. Raj Kumar Gupta. Address - Ashok Nagar, Road No. 2, near Dada Hotel, Doranda, PS-Angara, Ranchi. Father/Husband Name Late Ishwari Prasad Gupta. PAN No. *****1166. Permission Case No. - Aadhaar No. *****9601
	Mrs. Puneshwari Devi Thro. Address - New Kishorganj, Road No. 5, PS-Sukhdevnagar, Ranchi. Father/Husband Name Late Manu Sahu. PAN No. *****2710. Permission Case No. - Aadhaar No. *****1110
	Mr. Shambhu S Kumar Thro. Address - New Kishorganj, Road No. 5, PS-Sukhdevnagar, Ranchi. Father/Husband Name Late Kishor Sahu alias Lagan Ram. PAN No. *****7343. Permission Case No. - Aadhaar No. *****0099
PURCHASER	Mr. Yashwant Kumar. Address - New Kishorganj, Road No. 5, PS-Sukhdevnagar, Ranchi. Father/Husband Name Shambhu S Kumar. PAN No. *****1436. Permission Case No. - Aadhaar No. *****2849

Witness Information	Mr. Shambhu S Kumar. Address - New Kishorganj, Road No. 5, PS-Sukhdevnagar, Ranchi. Father/Husband Name Late Kishor Sahu alias Lagan Ram
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Santosh Kumar. Address - Flat No-04, Shivangi Apartment, Purolya Road, New Barhi Top, Ranchi. Father/Husband Name-Kali Patil Saha
--------------------	---


Fee Under Sale Deed		
2	Stamp Duty	76,500

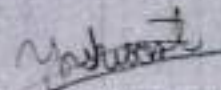
1	ST	1,050
Total		77,550

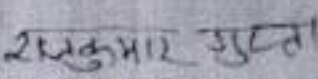
Fee Under Sale Deed		
1	ST	1
2	ST	1
3	ST	57,411
Total		57,413

*Handwritten signature*

... have been verified by me and are found same as the entries of the  
...  
... declare that all the contents of uploaded document and the original  
... and all the information provided by me are true to itself. The detail  
... number has been verified by me at the time of entry through alert  
... I am satisfied with the verification and hence proceeding further for  
... the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant

MANSAROVAR PIRV...



DIRECTOR



			GRAS	YashwantKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2001828383</li> <li>• DEPT Transaction Id : 6d37d126450ddb402fb</li> <li>• Transaction Type</li> </ul>	3
	135017	0				

Deed Number of Pages : 70

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

*[Handwritten signature]*  
10/11



AT KUM

<https://jarkhand.gov.in/registration-screen-identify>



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR  
Office Name - DRD - Ranchi Urban  
District Name - Ranchi  
State Name - Jharkhand

### Deed Endorsement

Token No - 202009071444

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 75500, FR - Rs. 1, 2P - Rs. 1000, AT - Rs. 27470, LL - Rs. 3
Property No.	-
Valuation Details	Value - Rs. 13110074, Transaction Amount - Rs. 1572100
Property Details	District - Ranchi, Tehsil - Naga, Village Name - Pundag, Location - Other Road, Pundag Ward No. 28 Property Boundaries - East Plot No. 1063 Part, West 25 Feet Wide Proposed Road, South Plot No. 1063 Part (Ram-Bhadr Raj), North Plot No. 1063 Part (Mishra Kumar) Volume Number - 6, Page Number - 175, Khata Number - 100, Plot Number - 1063, Holding Number - 02800402800020 Area Of Land - 4.13 Decimal

Dr. (Smt.) Raj Kumar Gupta s/o Late Late Ishwar Prasad Gupta has presented the document for registration in this office.

Time dated - 10-Sep-2020, Day - Thursday, Time - 12:13:43 PM

Raj Kumar Gupta

Party Name	Document Type	Endorsement Number
Raj Kumar Gupta	PAN/IO	COUPR021968

SRNO	Party Name and Address	File eKYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Finger	
						Party Photo	Print Signature
1	Purushottam Devi Devi Jharkhand PIN No. - 831002, TNO	No	Address -	Raj Kumar Gupta Jharkhand PAN No. COUPR021968	SELLER Age 40		
2	Shamona S Kumar Devi Address 1 - New Kishoregiri Road No. 6 P.S. - Ranchi, Ranchi Address 2 - Jharkhand PIN No. - 831002, TNO				SELLER Age 40		

MANSAROVAR NIRMAN PRIVATE Limited

18

DIRECTOR

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
3	Raj Kumar Gupta Address1 - Ashok Nagar, Road No. 2, near Dada Hotel, Durgam, PS-Angora, Ranch, Address2 - Jharkhand PAN No. COVAPG01165 Permission Case No.-	Yes	Raj Kumar Gupta Address - Dada Hotel, Ashok Nagar, Road No - 2, Durgam, Ranch, JHARKHAND India		SOLELY Agent			
4	Vishwanath Kumar Address1 - New Kalyanpur, Road No. 5 PS-Sukhdevnagar Ranch, Address2 - Jharkhand PAN No. JHAPK2143N Permission Case No.-	Yes	Vishwanath Kumar Address - New Kalyanpur Road-5, Ranch G.P.O Ranch, JHARKHAND India		PURCHASER Agent			

Verification

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sarvesh Kumar 30/11/1 Kailash Path Durgam Address1 - Road No. 04, Durgam, Kalyanpur Purana Road, New Ranch Durgam, Address2 - Jharkhand PAN No.			

Witness  
I/we (undersigned) hereby declare the details and contents

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Shamshu & Kumar Address1 - New Kalyanpur, Road No. 5, PS-Sukhdevnagar Ranch, Address2 - Jharkhand			

Signature of Owner

Seal and Signature of Registering Officer

Handwritten signature & thumb impression of all officers in the presence

Above mentioned, (Raj Kumar Gupta), has/have admitted the execution before me. His/She/ They has / have been identified by (Santosh Kumar) Son/Daughter/Wife or (Kali Path Sahai) resident of (Flat No-04, Shivangi Apartment Puruliy Road, New Barhi Toli, Ranchi) and by occupation (Business).

Date - 10-Sep-2020



Registering Officer

Registering Officer

Token No.: 20200000071188

## CERTIFICATE

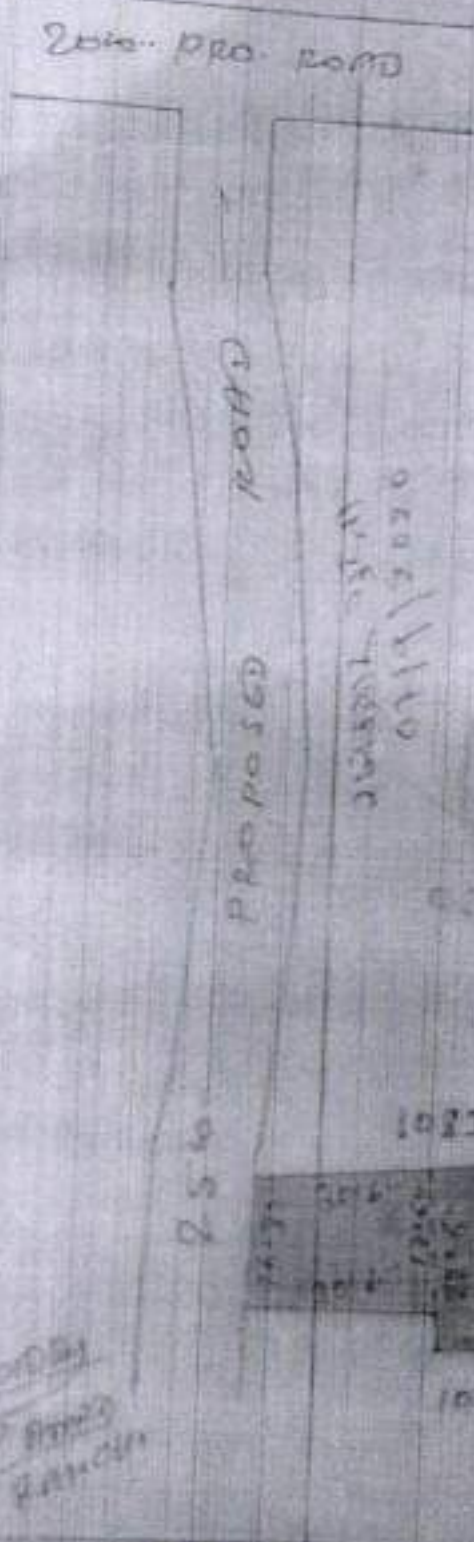
Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Sep-2020** by **Raj Kumar Gupta**  
S/O, D/O, W/O **Late Ishwari Prasad Gupta** resident of Ashok Nagar, Road No. 2, New Dada Hotel, Deokanta,  
PS-Argara, Ranchi.

This deed was registered as Document No.- **2020/RANU3/1610/BK1/1471** in Book No. - **BK1** Volume No. -  
181 from Page No. - 375 to 448 at office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date: **10-Sep-2020**

  
Registering Officer



VILLAGE - PUNBAM

THANA NO - 228

THANA - JAMUNATHPUR

DIST - RANCHI

KHATA NO - 139

R.S. PLOT NO - 1083

SHOW IN RED WASH

ARCD

SUBDIVISION

KA-CH

1083 / PART - 02 - 08

Geordy  
Ranchi

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id

Name	YashwardKumar
Token No / Depositor ID	20200000071188
Amount	58407
Transaction ID	6d37d126450e00e462b
GRN	2001828382
CIN	10002182020090709121
Time	2020-08-07 16:41:17

MANSAHOVAR NIRMAN PRIVATE LIMITED

-----  


DIRECTOR

Document No.: RFTOR141716493/11-Sep-2020



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
नगड़ी, राँची  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1690 R27/2020-2021/नगड़ी (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
YASHWANT KUMAR	SHAMBHU S. KUMAR	NEW KISHORE GANJ ROAD NO. 5 SUKHDEONAGAR RANCHI

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 16893 ) प्राप्त किया गया।

## क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
YASHWANT KUMAR	SHAMBHU S. KUMAR	NEW KISHORE GANJ ROAD NO. 5 SUKHDEONAGAR RANCHI

## प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	1471	10/09/2020	1913750

## विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SHAMBHU S. KUMAR AND PUNESHWARI DEVI THRO POWER OF ATTORNEY HOLDER RAJ KUMAR GUPTA	LATE ISHWARI PRASAD GUPTA	ASHOK NAGAR ROAD NO. 2 NEAR DADA HOTEL DORANDA RANCHI

## म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: पुन्दाग धाना : 228

आवेदन की तिथि	श्रता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
9/11/2020 4:29:34 PM	139	1083	0 एकड़ 4 13 डिसेमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर  
(प्राधिकृत अधिकारी)

**आरखंड सरकार**

**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**

समस्त राजस्व अंतिम

Digitized by: C.P. JAIN/4710602



पंजीकृत नाम: राधर  
 प्लॉट नं.: 12  
 प्लॉट संख्या/वर्गमान: 44

प्लॉट नं.: 123

परिचय प्रकर: By Sale  
 पंजीकृत दिनांक: 01/11/2020  
 Dated: 10/06/2020

अभिप्रेत विषयों सम्बन्धित है  
 शेष भाग पुरे संख्या  
 नं. वर्तमान वर्तमान

कारोबार विलुप्त सूचना  
 साता न एडिटेड न डेक्लर

139 0 178

109 1080 4.11 डिसेंबर

शुद्धी के नाम:  
 SHAMBHU KUMAR ANDER NAGAR  
 THRO POWER OF ATTORNEY FROM DEEPA  
 GUPTA, S/O. LATE DEEPA GUPTA  
 बही, 111-A SHIKH NAGAR ROAD NO. 2113  
 DADA BHEL DORANDA RANCHI

**Signature valid**

Digitized by:  
 VANDANA SHILWALLAR  
 अवतारिणी नगरी

*(Handwritten mark)*



# राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home

Download Mobile App

Official Login

पंजी ॥ दिवस

Go Back

दिवस

भाग वर्गमान	: 52	प्लॉट नंबर	: 44
जिला का नाम	: रोही	खेती/विकास क्षेत्र	: शहर
अंचल का नाम	: नगरी	इलाका का नाम	: इलाका-09
पोस्ट का नाम	: पुदुग	हासिल नंबर	: 139
धाना नाम	: रोही	शतक नंबर	: 228
राज्य संकेत		इसट का नाम	: JHARKHAND

खाना का  
प्रकार

: रोही

रेफर का  
नाम

: 1

YASHWANT  
KUMAR

रेफर का नाम

श्री SHAMSHU S  
KUMAR

पति

: श्री

निवासी

NEW KISHORE GANJ ROAD  
NO. 5 BUKHAR CHAGAR  
RANCHI

Payment Success

Payment Successful



PAYMENT WAS SUCCESSFUL

DATE: 12/12/2024 10:11:12 AM





# राँची नगर निगम, राँची।

सार्वजनिक नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित बिजनेस एवं सफाई कर की सूचना।

Message No: SAM/028/0134/20/21  
Date: 07-11-2020  
प्रस्तावित: वित्तिये तिमाही 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुप्री

YASHWANT KUMAR S/O SRI SHAMBHU S KUMAR

पता

PUNDAG NEAR LALA LAJPAT RAI SCHOOL RANCHI

इसके द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपके गृह सं- 038000402800020 प्लॉट सं- 38 (D) के लिए नगर पुर सं- 038000706100020 पर नगर कर 40-36 हुआ है, आपसे 30- नवंबर 2020 तक के अन्तर्गत पर वार्षिक विवरण कुल 0.00/- सं- निर्धारित किया गया है। इससे अनुमान प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं-	Particulars	Amount (in Rs.)
1	गृह कर	83.55
2	जल कर	0.00
3	वीथियां कर	0.00
4	विभागीय कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (जहां जल संकल्प की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		83.55



Blank box for signature

To be signed by the Applicant

श्री-

1. इस विवरण की प्रती प्रती नगर निगम कार्यालय, [www.ranchimunicipal.gov.in](http://www.ranchimunicipal.gov.in) पर उपलब्ध है।
2. निम्नलिखित धारा 11.2 के अन्तर्गत की गई जानकारी के आधार पर नगर निगम द्वारा निर्धारित कर 40-36, 2020-21 के लिए 01 नवंबर 2020 तक का अन्तर्गत पर वार्षिक विवरण कुल 0.00/- है, जहां जल संकल्प संकल्पित नगर नगर निगम को सूचित की गई अतिरिक्त गृह कर में उल्लेख नहीं है।
3. नगर निगम को नगर निगम को नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी।
4. यदि किसी एक या दोहरा सूचना का नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी तो नगर निगम को 30 दिनों के अन्दर सूचना देनी होगी।
5. किसी एक या दोहरा सूचना के अन्तर्गत सूचना देनी होगी, जो नगर निगम को नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी।
6. नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी, जो नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी।
7. नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी, जो नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी।
8. नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी, जो नगर निगम के लिए सूचना देनी होगी।

MANSAROVAR NIRMAN Private Limited

Handwritten signature

DIRECTOR



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. **CNT3803112020020113**  
Department / Section - Revenue Section  
Account Description - Holding Tax & Others

Date: 03-11-2020

Ward No. 18

Acknowledgment No. **SAF/03/038/0331**

Received From Shri / Smt. **YASHWANT KUMAR**

Address **NA**

A Sum of Rs. **62.00** (in words) **Sixty Two Rupees Only**

towards Holding Tax & Others vide Cash/Cheque/DD/Online Bankers Cheque No. \_\_\_\_\_

Dated \_\_\_\_\_ Drawn on \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the Bank.



N.B. Online Payment/Cheque/DD/Bankers Cheque are Subject to realisation.



### HOLDING TAX DETAILS

Code of Amount	Account Description	Period	Amount
1100100A	Holding Tax Arrear		
1100100C	Holding Tax Current	2020-2021 H - 2020-2021 IV	250.83
1100200A	Water Tax Arrear		
1100200C	Water Tax Current	2020-2021 H - 2020-2021 IV	0.00
1100400A	Conservancy Tax / Latrine Tax Arrear		
1100400C	Conservancy Tax / Latrine Tax Current	2020-2021 H - 2020-2021 IV	0.00
1100500	Lighting Tax		
1105201	Education Cess		0.00
1105203	Health Cess		0.30
1110002	Interest on Holding Tax Receivable	2020-2021 H - 2020-2021 IV	0.42
<b>Total</b>			<b>251.87</b>
Rebate on Current Demand			1.57
Already Paid			187.38
Amount Received			<b>62.00</b>