

सम्पति अवभार प्रमाण - पत्र

प्रमाण पत्र सं० 447/2021

आवेदन सं०.....

चूंकि श्री Kiran Trivedi & Others पास आवेदन किया है, कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण -पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही I में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2017 से ता० up to date तक की तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है:-

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निस्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Village Morabadi No-192 Ranch M.s. plot No. 210 & 211 Area- 15 dec.							

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें

1-बंधक -पत्र की दशा में व्याज का दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वशत कि इनके बारे में उल्लेख हो।

2-पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Pratule More

DIRECTOR

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पयुक्त संव्यवहारों और अवमारों को छोडा उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नही चला है।

जिन व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया:-

हस्ताक्षर Arum

(पदनाम):- 9-10-2021

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर.....

(पदनाम):-

कार्यालय S. R. O. Kanke

तारीख 9-10-2021



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
9-10-2021

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक का प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों की निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों के प्रमाणित संव्यवहारों ( इन्डेक्स ) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधिन-जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों ( इन्डेक्स )की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो अथवा जो उनके प्रतिलिपि लेना चाहते हो . अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों अवमारों के प्रमाण -पत्र की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों एवं अनक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चूंकि वर्तमान मामलें में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है . इसलिए कार्यालय में आपेक्षित तलाशी अपने भरसक सवधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण -पत्र में दिये गए तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

✓(3) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा दूढ़े गए संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों अवमार की छुट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो।

शु. 260 श. 10 दि. 9-10-2021 App. Kiran Trivedi & others  
को शु. 80 50 44 Manager I C I C I Bank Bandh  
को शु. 10, 11,

निबंधन पदाधिकारी

शहरी क्षेत्र 3 (कांके)

9-10-2021

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Prateek More

DIRECTOR

सम्पति अवभार प्रमाण - पत्र

451  
प्रमाण पत्र सं०...../2021

आवेदन सं०.....

चूंकि श्री Parimal Fogla ने मेरे पास आवेदन किया है, कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण -पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही I में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2017 से ता० up to date तक की तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है:-

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निस्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Village Morabadi No-192 Ranchi Khata no. 170 plot no. 205 Sub plot no. 205/B/5 Area:- 2.50 dec.				MLC			

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें

1-बंधक -पत्र की दशा में व्याज का दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वशत कि इनके बारे में उल्लेख हो।

2-पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

For PANCHRAINA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

*Prateek More*

DIRECTOR

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पयुक्त संव्यवहारों और अवमारों को छोडा उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नही चला है।

जिन व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया:-

हस्ताक्षर A. Berman

(पदनाम):- 9-10-2021

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर.....

(पदनाम):-

कार्यालय S. R. O. Kanke

तारीख 9-10-2021



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
9-10-2021

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक का प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों की निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों के प्रमाणित संव्यवहारों ( इन्डेक्स ) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधिन-जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों ( इन्डेक्स )की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो अथवा जो उनके प्रतिलिपि लेना चाहते हो, अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों अवमारों के प्रमाण -पत्र की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ एवं अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय में आपेक्षित तलाशी अपने भरसक सवधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण -पत्र में दिये गए तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

(3) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा दूढ़े गए संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों अवमार की छुट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो।

श्री 260 शं.पी. डी. 9-10-2021 Ppp. Parimal Fogle का 30 20  
20 4X Manager, I C I C I Bank Ranch का 30 20

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Prateek More

DIRECTOR

निबंधन पदाधिकारी

शहरी क्षेत्र 3 (कांके)

9-10-2021

सम्पति अवमार प्रमाण - पत्र

प्रमाण पत्र सं० 445/2021

आवेदन सं०.....

चूंकि श्री Savitri Devi ने मेरे पास आवेदन किया है, कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित संयवहारों और अवमारों का सविवरण प्रमाण -पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संयवहारों और अवमारों के बारे में वही I में ओर उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 2017 से ता० 2022 तक की तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संयवहारों और अवमारों का पता चला है:-

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निसपादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रकृति के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
1	Village Mozabadi no. 192 Ranchi Khata no. 170 plot no. 205 Area:- 07 Kanha 04 chh.	3	4	5	6	7	8	9
					MI			

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें

1-बंधक -पत्र की दशा में ब्याज का दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वशत कि इनके बारे में उल्लेख हो।

2-पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Prateek Mohr

DIRECTOR

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पयुक्त संव्यवहारों और अवमारों को छोड़ा उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है।

जिन व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया:-

हस्ताक्षर A. Rama

(पदनाम):- 9-10-2024

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर.....

(पदनाम):-

कार्यालय S. R. O. Kanke

तारीख 9-10-2024



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 9-10-2024

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक का प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों की निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों के प्रमाणित संव्यवहारों ( इन्डेक्स ) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधिन-जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों ( इन्डेक्स )की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो अथवा जो उनके प्रतिलिपि लेना चाहते हो . अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों अवमारों के प्रमाण -पत्र की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों एवं अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है . इसलिए कार्यालय में आपेक्षित तलाशी अपने भरसक सवधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण -पत्र में दिये गए तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने आपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा दूढ़े गए संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों अवमार की छुट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो।

श्री 260 री.पी. डि. 9-10-2024 App. Savitri Devi Fogla

श्री 20 30 50 42 Manager IC IC Bank Ranchi

को देना,

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Prateek More

DIRECTOR

निबंधन पदाधिकारी

शहरी क्षेत्र 3 (कांके)

9-10-2024

सम्पति अवभार प्रमाण - पत्र

448  
प्रमाण पत्र सं०...../2021

आवेदन सं०.....

चूंकि श्री Sunil k. Trivedi & others ने मेरे पास आवेदन किया है, कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण -पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही I में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 2017 से ता० up to date तक की तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है:-

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निस्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Village Morabadi No - 192 Ranch M.S. plot No - 205 Sub plot no C Area 31.04 dec				MLC			

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Pratibha More  
2..

DIRECTOR

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें

1-बंधक -पत्र की दशा में व्याज का दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वशर्त कि इनके बारे में उल्लेख हो।

2-पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पयुक्त संव्यवहारों और अवमारों को छोडा उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नही चला है।

जिन व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया:-

हस्ताक्षर A. Sema

(पदनाम):- 9-10-2021

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर.....

(पदनाम):-

कार्यालय S. R. O. Kanu

तारीख 9-10-2021



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

9-10-2021

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक का प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों की निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों के प्रमाणित संव्यवहारों ( इन्डेक्स ) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधिन- जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों ( इन्डेक्स )की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो अथवा जो उनके प्रतिलिपि लेना चाहते हो . अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों अवमारों के प्रमाण -पत्र की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ एवं अनक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चुंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है , इसलिए कार्यालय में आपेक्षित तलाशी अपने भरसक सवधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण -पत्र में दिये गए तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

✓ (3) और चुंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा दूढ़े गए संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों अवमार की छुट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो।

श्री 260 श.पि. दि. 9-10-2021 App. Sunil Ver. Trivedi & Others की श.पि. 20 21. S. R. O. Manager - I C I C I Bank Ranchi की श.पि. 21

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Pratibha More

DIRECTOR

निबंधन पदाधिकारी

शहरी क्षेत्र 3 (कांके)

9-10-2021

सम्पति अवभार प्रमाण - पत्र

प्रमाण पत्र सं० 446/2021

आवेदन सं०.....

चूंकि श्री Sunil Kr. Tivedi & others ने मेरे पास आवेदन किया है, कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण -पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही I में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2017 से ता० up to date तक की तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है:-

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निस्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Village Morabadi No-192 Ranchi M.s. plot No. 205 Area :- 11.57 aca.				MIC			

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें

1-बंधक -पत्र की दशा में व्याज का दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वशत कि इनके बारे में उल्लेख हो।

2-पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Pratibha More

DIRECTOR

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पयुक्त संव्यवहारों और अवमारों को छोडा उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नही चला है।

जिन व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया:-

हस्ताक्षर Asuma

(पदनाम):- 9-10-2021

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर.....

(पदनाम):-

कार्यालय S.R.O. Bank

तारीख 9-10-2021



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

9-10-2021

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक का प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों की निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों के प्रमाणित संव्यवहारों ( इन्डेक्स ) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधिन-जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों ( इन्डेक्स )की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो अथवा जो उनके प्रतिलिपि लेना चाहते हो, अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों अवमारों के प्रमाण -पत्र की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ एवं अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चुंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नही की है, इसलिए कार्यालय में आपेक्षित तलाशी अपने मरसक सवधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गए तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नही होगी।

✓(3) और चुंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने आपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा दूढ़े गए संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों अवमार की छुट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो।

श्री 260 रंजी दि. 9-10-2021 App. Sunil Kr. Trivedi & others का 20 20 50 4X Manager 12121 Bank Rande को 3A 11

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Pratish More

DIRECTOR

निबंधन पदाधिकारी

शहरी क्षेत्र 3 (कांके)

9-10-2021