

6616 copy - II 5827



68
24/4
14



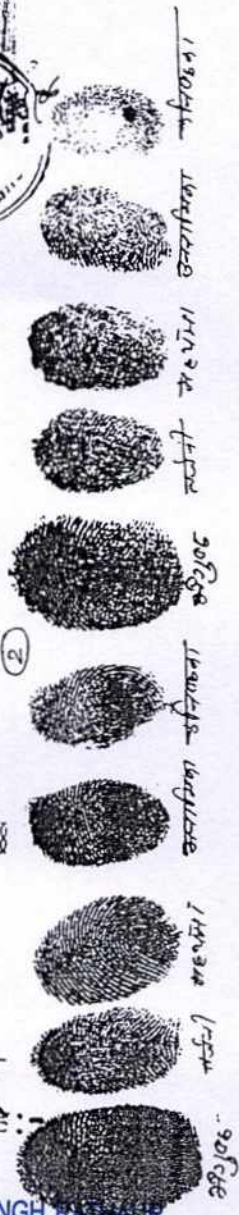
जिबकय वि...
अधीन...
1899 की जन्म...
के अधीन...
स विमुक्त का...



A 393072

विशेष...
संविधान...
के अन्तर्गत...
24/4

24/4/06



यह बिबक्य पत्र आज दिनांक 24 अप्रैल 2006 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेतागण का नाम :- १। श्री दिनेश्वर गोप २। श्री दिनेश गोप दोनों के पिता स्व0 महावीर गोप जाति अहीर पेशा कृषि, निवास स्थान ग्राम- बटंगा, थाना-सदर, जिला- रांची
३। शारखण्ड भारतीय नागरिक ----- प्रथम पन्नाण ।
AH&PC-28535

विशेष...
24/4

बिक्रेता का नाम :- श्री योगेश चन्द्र अग्रवाल पिता स्व0 गीरवर चरण अग्रवाल, जाति- अग्रवाल, धर्म हिन्दू, पेशा- नाकरो निवास स्थान- 286 शांति निकेतन न्यू पाटीलपुर कालोनी पटना-13 बिहार। वर्तमान निवास स्थान- सीकर्ट हाउस रांरया, नोर्थ वेस्ट जमशेदपुर, जिला- पूर्वी सिंहभूम शारखण्ड भारतीय नागरिक AOMPA83152- द्वितीय पन्न ।

लेख्य प्रकार :- बिबक्य पत्र १ सेल डोड १ आज तारोख से तदा सर्वदा के लिये ।

मूल्य मात्र :- 2,75,000/- १दो लाख पचहत्तर हजार रुपया १ बिक्रेता पाया जिसका ड्राफ्ट रंग नगद मूल्य का विवरण इस प्रकार है:-

दिनेश्वर गोप दिनेश गोप
24/4/06

ABHISHEK SINGH KATHAAR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director



84
5 APR 2006
(कारखाना)

- 2 -

बिक्रेता नं०-११४ को ड्राफ्ट के द्वारा 1,00,000/- रुपैया जिसका बैंक ड्राफ्ट नं०-001539 दिनांक-20-04-06 ई० जो एच० डी० एफ० सी० बैंक लिमिटेड पटना द्वारा भुगतेश है एवं नगद 37,500/- रुपैया क्रेता से पाये । बिक्रेता नं०- १२४ को ड्राफ्ट के द्वारा 1,00,000/- रुपैया जिसका बैंक ड्राफ्ट नं०-001538 दिनांक-20-04-06 ई० जो एच० डी० एफ० सी० बैंक लिमिटेड पटना द्वारा भुगतेश है एवं नगद 37,500/- रुपैया क्रेता से पाये । अब किसी प्रकार का पावना या बाकी बकाया नही रहा । एवं मालगुजारी प्रोतवर्ष मात्र 50 पैसे अलावे शेष ।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी काँके, पो० काँके जिला राँची ।

बिक्री वाली भूमि का विवरण :- ग्राम- खटंगा थाना सदर थाना नं०- 179 जिला राँची ।

खेवट नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रक्बा	मध्ये रक्बा	नाम जमीन	दर्जा
02	66	896	1-27 एकड़	1-27 एकड़	उडु टांड	टांड-2

खेवट नं०- दो, खाता नं०- पीछ्यासठ, प्लॉट नं०- आठ सौ पीछ्यानबे, रक्बा एक एकड़ सताईस डी० मध्ये बिक्री रक्बा एक एकड़ सताईस डी० नाम जमीन उडु टांड दर्जा टांड- दो भूमि क्रेता के साथ बिक्री किया । स्वत्व कायमो रैयती खातयानो दखली अपना हक वो हिस्सा बिक्रेतागण का है । जिसपर बिक्रेतागण का निर्वाह और निर्वाहन दखल कब्जा है तथा भूमि सब प्रकार

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

दिनेश जीप
रिजिस्ट्रार कार्यालय
011/06/06

के झगड़ा झंझट बखड़ा से रहोत है एवं श्रृणु भार से मुक्त है । जिसकी वर्तुः सोमा इस प्रकार है ।

वर्तुः सोमा

उत्तर :- सर्वे प्लाट नं०- 897, 898 एवं 899.
दीक्षणा :- सर्वे प्लाट नं०- 895
पूरब :- ग्रामोण पथ
पश्चिम :- सर्वे प्लाट नं०- 900

बिक्रीत भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो सब प्लाट नं०- 896 के रूप में अंकित है । जिसका जिला वो कलकट्टी वो डी० रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान रांची पड़ता है ।

विंदिता हो कि गत सर्वे नाप में महादेव अहीर के नाम से खतियान में कायमी दर्ज है । खतियानो रयत महादेव अहीर अपने पोछे एक मात्र पुत्र महावीर अहीर को छोड़कर स्वर्गवास कर गये । एवं महावीर अहीर अपने पोछे दो पुत्र क्रमशः १।१ दिलेश्वर गोप वो १२१ दिलेश गोप १।बिक्रेतागण १ को छोड़कर स्वर्गवास कर गये । और दोनों भाई उक्त भूमि पर शांति पूर्वक दखलकार चले आते है ।

विंदिता हो कि मालगुजारी रसोद १रेन्ट रसोद १ महादेव अहीर के नाम से कटता चला आ रहा है जिसका सरकारी जमाबन्दो रजिस्टर- ११ का भो० नं०- १ पेज नं०- ६६ में दर्ज है और लगान वसूली कि रसोद प्रतिवर्ष प्राप्त कर बिक्रेतागण उक्त भूमि पर शांति पूर्वक दखलकार चले आते है ।

स = दर्भ
=====

विंदिता हो कि बिक्रेतागण को अपने घर गृहस्थो वो पारिवारिक व्यय और अन्य उचित कार्यों के लिए धन की नितान्त आवश्यकता है और इस हेतु और अभिप्राय से उपर स्तम्भ-६ में विणित राजी को बिक्री करने कि इच्छा व्यक्त किये जिसे खरो ददार राशि 2,75,000/- रुपया मात्र प्रतिफल के बदले खरो देने को तत्पर हुए और उक्त राशि को बिक्रेतागण उचित और पर्याप्त मानकर उक्त भूमि को सब प्रकार के श्रृणु भार और देन से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए ।

ABHISHEK SINGH RATHAUR-4
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

दिनेश गोप
मालगुजारी

अतः इस बिक्रय पत्र के द्वारा प्रीतिपादित किया जाता है कि :-

§1§ बिब्रेतागण अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव धमकाव बहकाव या फुसलाव के उक्त एराजी रक्वा स्तम्भ-6 में वर्णित है को उक्त कारणों और उक्त प्रीतिपत्र राशि 2,75,000/- के बदले सब प्रकार के भूण भार से मुक्त खरोददार के हाथ बेचा, हस्ता-न्तरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व अधिकार दखल लाभ सुविधा रास्ता आदि भी खरोददार को अन्तरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ। जिसकी प्राप्ति और वसूली इस लेख्य पत्र के द्वारा बिब्रेतागण कबुल मंजूर और सम्पुष्ट करते है। अब और किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।

§2§ यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व स्वामित्व, हित, अधिकार और प्रभुत्व बिब्रेतागण का था या आगे होता सो सब स्वत्व स्वामित्व अधिकार हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज सुख और सुविधा सदा के लिए खरोददार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

§3§ और यह कि बिब्रेता भरोसा देते है कि यदि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई पौरपुरक पत्र अथवा सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो बिब्रेतागण, खरोददार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेंगे जो समोचन और कार्य साध्य होगा।

§4§ यह कि बिब्रेतागण वचन देते है कि यदि बिब्रेतागण की दुर्भावना, दुराशय अथवा गलती के कारण बिक्रीगत भूमि या उसके अंश से खरोददार को बाधित होना पड़े या हानि उठानो पड़े तो वैसे दशा में बिब्रेतागण कुल हानि और व्यय देने को बाध्य होंगे अथवा खरोददार उसे उनकी अन्य संपत्ति से वसूल कर लेंगे।

§5§ खरोददार अब से उक्त संपत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित और लाभ में जैसा चाहे घर मकान बनावें, बाग-बगीचा लगावें, कुंआ खोदें, बाउण्डी लगावें, बाग-बगीचा लगावें, या समय पड़ले पर बैय, बिक्री, रेहन, दान, पीरह जो इच्छा हो कर सकते है। इसमें बिब्रेतागण

दिनेश जीप

दिनेश जीप
21/10/18

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

मय उनके उत्तराधिकारों को कोई अनुरोध विरोध नहीं होगा अथवा किसी अन्य को भी कोई अनुरोध विरोध नहीं होगा। यदि कोई विरोध करते हैं तो वह अवैध और अनुचित होगा।

॥6॥ यह कि खरोददार अपने नाम का दाखिल खारोज कांके अंचल कार्यालय तथा अन्यत्र जहाँ कहीं आवश्यकता हो करा लेंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणों कि जमीन खीतयान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान कि नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० कि जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन आदिवासी खाते कि नहीं हैं ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन गैर मजहूआ खाता, सरकारी/अई सरकारी संस्थान, सरना, मतना, हड़गड़ी, पहनाई, बंधक, पशुपालन घोटाळा या भूमि घोटाळा कि जमीन नहीं है, जमीन मठ, मींदर, गिरजा या मस्जिद कि जमीन नहीं है।

अतः साक्षी स्वरूप बिबेतागण अपने-अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते हैं जो कि सम्य पर काम आर्वे वो प्रमाण रहे।

डाफ्टकर्ता :- अनुप कुमार तिवारी
 अनुप कुमार तिवारी
 ब्याप सीजी
 ना० २५/०५/०६

बिबेतागण
 २५/०५/०६
 दिने शात्रीय
 बिबेतागण का

गवाह :-

1- ~~अभिषेक राठौर~~
 २५/०५/०६

2- ~~अभिषेक राठौर~~
 २५/०५/०६

टंकक- अनिल कुमार
 अनिल कुमार



प्रमाणित किया जाता है कि बिबेतागण अपने-अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते हैं जो कि सम्य पर काम आर्वे वो प्रमाण रहे।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Signature)
 Director

1000Rs.



विपरीत हो कि बिफेतागण 2,75,000/- रूपैया दो बैंक
ड्राफ्ट के द्वारा क्रेता से पाये एवं 1,50,000/- रूपैया नगद
दोनों बिफेतागण, क्रेता से पाये । कुल मूल्य 3,25,000/-
रूपैया होता है । अब क्रेता के साथ किसी प्रकार का पावना
या बाकी बकाया नही रहा ।

रिजिस्ट्रार जी 15.4.06
24/04/06

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED


Director

1000Rs.



विवादत हो कि कमी स्टाम्प 1,50,000/- रुपैया
भैलू पर 2,000/- रुपैया का स्टाम्प जोड़ा गया है
अब कुल भैलू 3,25,000/- रुपैया पर स्टाम्प फोस
दिया जा रहा है ।

दिने 27 जूण
24/04/06

दिने 27 जूण
24/04/06

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
Director

झाफटककर्ता :- अनुप कुमार तिवारी

अनुप कुमार तिवारी

अध्याय अन्धी

ता० २५/०५/०६

गवाह :-

1- अभिषेक राठौर

२५/०५/०६

दिनेश जीप

२५/०५/०६

बिक्रेता का हस्ताक्षर एवं ठेपा



अंगुठे तर्जनी मध्यमा

अनामिका अक्षिपट्टिका

2-

दिनेश जीप
२५/५/०६



अंगुठे तर्जनी मध्यमा

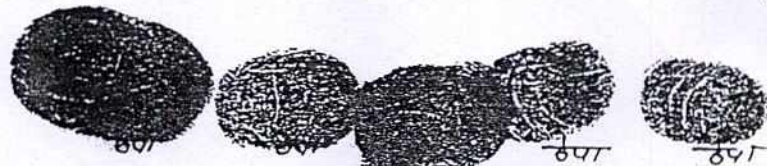
अनामिका अक्षिपट्टिका

टंकक- अनिल कुमार

अनिल कुमार

बिक्रेता का हस्ताक्षर एवं अंगुठा का निशान

Yogesh Chandra Agrawal
(Yogesh Chandra Agrawal)



अंगुठे तर्जनी मध्यमा अनामिका अक्षिपट्टिका

उपरोक्त किया जाता है कि बिक्रेता एवं ठेका एक
एकल पक्ष का कोई दस्तावेज में लगा है कि कपड़े
हाथ के उंगलियों से निशान में देखा में देखा गया है।
गया है। का संदी अनुप कुमार तिवारी

ता० २५/०५/०६ **ABHISHEK SINGH RATHAUR**
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek Singh Rathaur
Director

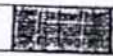
ORIGINAL

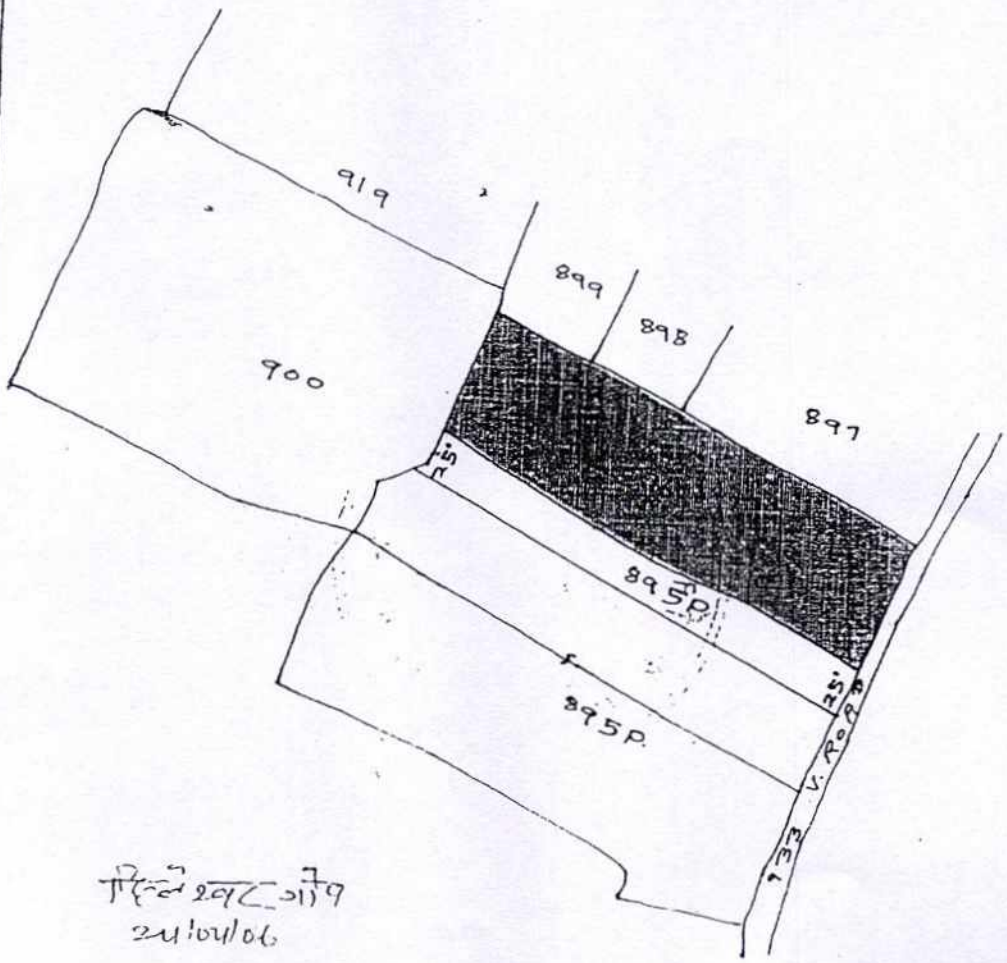
मौजा:- खंटागा - शीट नम्बर 2 (कोफे अंचल)

धाना नम्बर - 179 जिला:- राँची

पैमाना:- 32" इंच = बराबर 1 मील

आर.एस. - रकबा
प्लॉट नं. ए. डि०
896 - 1-27

संकेत:- लाल रंग से रंगा हुआ भाग:- 



दिनेश चौधरी
24/04/06

दिनेश चौधरी

T. By
R. Pd. VISUAKARMA CHAND
R. H. C.

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

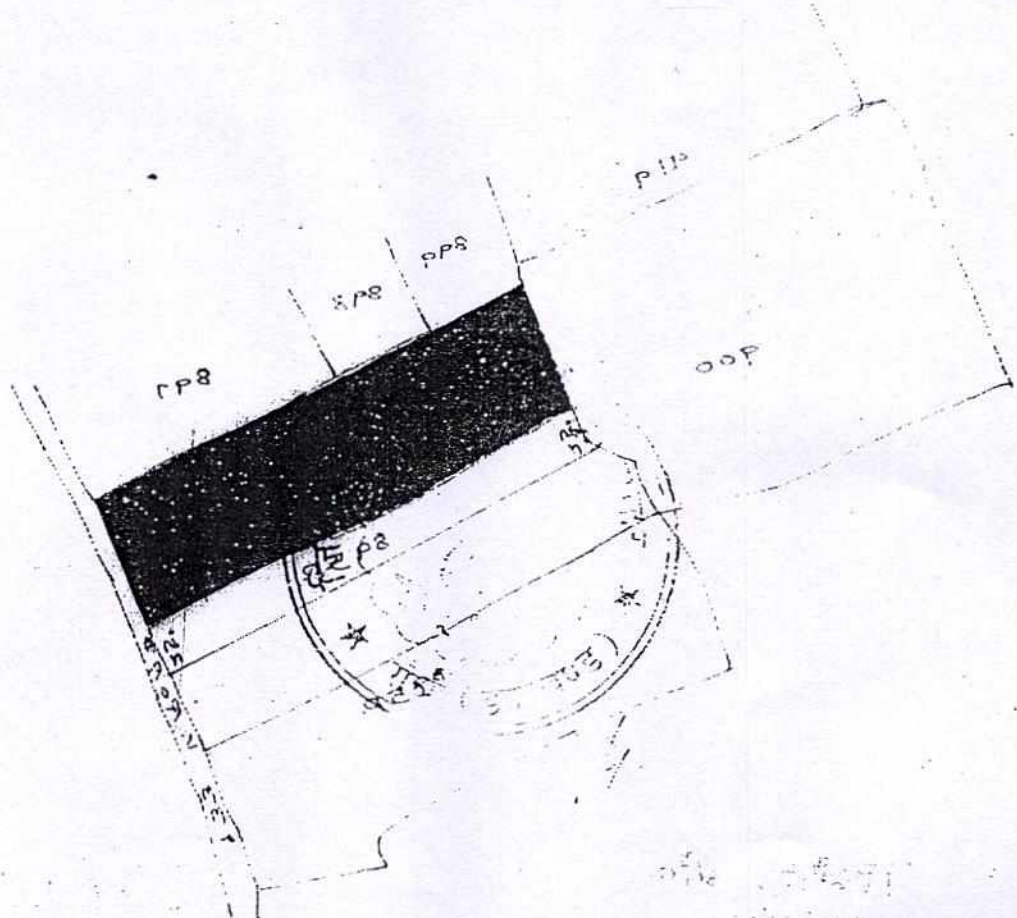

Director

JAN 1980

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature that appears to be 'Abhishek Singh Rathaur'.

Handwritten notes in the middle section, possibly indicating dates or specific details related to the project.

Handwritten notes at the bottom of the top section, including a signature.



ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek Singh Rathaur
Director



निबंधन विभाग, झारखण्ड

68

24-04-2006

जिला निबंधन कार्यालय, राँची
जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

दिनांक :
विक्रेता

विक्रय पत्र

1. दस्तावेज का प्रकार : Dileshwar Gope Khataंगा हस्ताकर्ता:
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता 24-04-2006 24-04-2006 22
4. लिखने की तारीख : 24-04-2006
7. सम्पत्ति का मूल्य : 325,000 रुपये 5. प्रस्तुत करने की तारीख : 24-04-2006 6. कुल पृष्ठ : 22
8. मुद्रांक का मूल्य : 13,000 रुपये
9. सम्पत्ति का विवरण : अंचल थाना नं० मौजा/मोठल्ला
Kanke 179 Khatanga

वार्ड नं०	ख़ाता नं०	होल्टिंग नं०	आर०एस० प्लॉट	एम०एस० प्लॉट	सब प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
	66		896			1/27 Acre/Decimal	सहायक सड़क

10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	थाना	ग्राम	जिला
विक्रेता	Dileshwar Gope	Late Mahabir Gope	Other	Sadar	Khatanga	Ranchi
विक्रेता	Dinesh Gope	Late Mahabir Gope	Other	Sadar	Khatanga	Ranchi
क्रेता	Yogesh Chandra Agrawal	Late Giriwar Charan Agrawal	Other	Jamshedpur	Jamshedpur	E. Singhbhum



शुल्क का विवरण: 198.00 अनुच्छेद: LL: 2.50 P: .94 Total: 3,451.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त दस्तावेज का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Counter06
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया जिसकी पहचान पिता ...
निवासी ... पेशा ... ने की।

दिलेश्वर गोप
24/04/06

विमला गोप
24/04/06

ABHISHEK SINGH RATHAUR
24/04/06

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director