



N.P. [Fingerprint]

शुण साधुमसा देवी व ममोज कु वरुडुड

27/8/2019

N.P.

[Fingerprint]

मसा

[Fingerprint]

N.P.

[Fingerprint]

मसा

[Fingerprint]

मसा

[Fingerprint]

N.P.



मुन्नी कुमारी

27/8/19

Saunmait Devi
Late Jitu Baraik
Sadga Ranch
Hilwate

27/8/19

(2)

"विक्रेता" एवं "क्रेता" संबोधन में जब तक संदर्भ के अनापेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारीगण, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि और सुपूर्ददार भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (सेल-डीड) हमेशा के लिए बैला कलामी।

सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलिंग 31,90,000/- (एकतीस लाख नब्बे हजार) मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, बड़ागाई, राँची। सलाने मालगुजारी 1/- रूपया मात्र अलावे सेस।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-11 डीसमील भूमि हकीयत, रैयती, कायमी, हक वो हिस्से की एवं दखली जो वाके मौजा-मोरहाबादी, थाना-बरियातु, थाना नं०-192, होल्डिंग नं०-0040006856000A6, वार्ड नं०-04, जिला-राँची में स्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्नलिखित हैं :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा	विक्रय रकबा
107	1693	1693/ए	93 डीसमील	11 डी०

विक्रय रकबा-ग्यारह डीसमील, दर्जा- आवासीय भूमि बिक्री कर रहे हैं, जिसे नक्शे में रंगकर लाल रंग से सब प्लॉट नम्बर-1693/ए के रूप में दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है, जिसका चौहद्दी निम्न है :-

चौहद्दी

उत्तर : 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण : सब प्लॉट नं०-1693/बी
पूरब : 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता एवं मौजा-कोकर का सीमाना
पश्चिम : प्लॉट नं०-1693 का भाग

डिप्टी सी० ए०
27/07/2019

डिप्टी सी० ए०

(3)

विदित हो कि मौजा-मोरहाबादी, थाना-राँची, हाल थाना-बरियातु, थाना नं०-192, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं०-107, प्लॉट नं०-1693, रकबा-93 डीसमील भूमि के अलावे अन्य प्लॉट की भूमि आर०एस० खतियान में मोसमात सहोदरी देवी धर्मपत्नी-जगन बड़ाईक, कौम-बड़ाईक के नाम से कायमी दर्ज हैं।

यह भी विदित हो कि मोसमात सहोदरी देवी उपरोक्त भूमि पर अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार हुई तथा अपने पीछे दो पुत्र (1) मनबोध बड़ाईक एवं (2) जीतु बड़ाईक को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। माता-पिता के स्वर्गवास के पश्चात् इन दोनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा हुआ एवं बंटवारा में उपरोक्त प्लॉट की भूमि के अलावे अन्य प्लॉट की भूमि जीतु बड़ाईक को हिस्से में मिली, जिस पर वे जीवनकाल तक शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि जीतु बड़ाईक अपने पीछे अपनी पुत्री सोनमईत देवी को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के स्वर्गवास के पश्चात् सोनमईत देवी (विक्रेता) उपरोक्त भूमि को उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त कर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चली आ रही है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का सरकारी रसीद अंचल कार्यालय बड़ागाई, राँची में सोनमईत देवी के नाम से कट रहा है। अंचल कार्यालय, बड़ागाई, राँची के राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-10 के पृष्ठ सं०-48 में दर्ज है एवं रसीद संख्या-0752003081 के द्वारा वर्ष-2019-20 तक लगान रसीद निर्गत है।

इस प्रकार बिक्रेता उपरोक्त भूमि की स्वामिनी है, जिस पर विक्रेता शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चली आ रही है तथा विक्रेता अपनी हक वो हिस्से की प्लॉट नं०-1693 की भूमि में से रकबा-11 डीसमील भूमि क्रेता को विक्रय कर दखल दे रही है, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। बिक्री की बात सुनकर क्रेता ऊपर लिखे मूल्य मोबलिंग 31,90,000/- रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए, जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये, जिसका पूर्ण भुगतान कर दिया गया है। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

यह सोनमईत देवी का मनोज कु बड़ाईक का 18/11/2019



इन्नी कुमारी

(4)

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

- 1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिंग 31,90,000/- रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करती हैं कि अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। उपरोक्त भूमि को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं वैधता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।
- 2) यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त हैं। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय, जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेता से लेंगे वो विक्रेता देंगे।
- 3) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवायें, चाहरदीवारी कराये या मकान बनावे वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगव लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करे इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
- 4) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

27/01/2024
27/01/2024
27/01/2024

दी

पुनी कुमारी

(5)

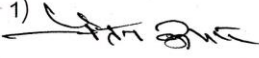

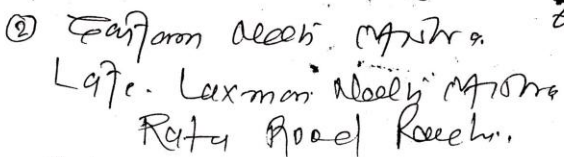
प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए नहीं किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं हैं।

यह जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई या भुईहरी की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

नोट :- विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट के धारा-46 एवं 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेता पद वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

- 1)  विक्रेता का हस्ताक्षर

श.स. विद्युतपानी
प.स. सोखिन बाजार रोड
2) 
Laxman Meethy Meethy
Rethy Road Rethy.
23/8/2019
मुन्नी कुमारी

(6)

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान



मुन्नी कुमारी
27/8/2018



27/1 				
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे
द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है।

टंकक एवं/कम्पोजिंगकर्ता

(कृष्णा कम्प्यूटर्स)

प्रारूपकर्ता




C.No. 144902

मुन्नी कुमारी

द्वारा/समक्ष लिया गया मुन्नी कुमारी
27/8/2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAUNMAIT DEVI
JITU BARAIK
01/01/1957
Permanent Account Number
CIJPD9028A

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Signature

मुन्नी कुमारी

रसीद प्रालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलका / फरद रयता Page No. 48
नाम रयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. 10
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. 0752003081

बडागाँई। मोरहाबादी। 192। सौनममइत देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
107	1693	0 एकड़ 72 डिसमाल 283.15 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
माल गुजारी (नकदी भावली)	0.36					0.36
सेस	0.09					0.09
सूद	0.18					0.18
मुतफरकात	0.18					0.18
मीजान	0.07					0.07
	0.88					0.88

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
माल गुजारी (नकदी भावली)					0.36	
सेस					0.09	
सूद					0.18	
मुतफरकात					0.18	
मीजान अदायकारी					0.07	
					0.88	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupee

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-08-2019

खास महाल का बकाया मांग गुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

सुखरखण्ड सरकार

मुन्नी कुमारी

11.3557
3291500/-
30 - 20' प्रत्येक साल
60 - सौदा 1693/मांग
20 - 15' प्रत्येक साल के क्षेत्र का कोल
40 - सौदा 1693/मांग
वस - 4985000/- 8/मांग-10/-
10 17 00 01.



Ranchi Municipal Corporation, Ranchi.

Notice of tax deducted as per section 152 (3) of Jharkhand Municipality Act-2011.

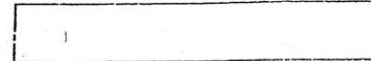
Memo No. : SAM / 004/0426/18/19
Date : 11-07-2018
Effective : Second quarter 2018-2019

Mr. / Mrs. / Ms.
KARTIK BADAIK S / O RAMDEV BADAIK

Address
BARGAIN BASTI RANCHI

Hereby you are informed that your new Home No. - 0040006856000A6 Ward No. 4 has been made, based on your Self-Assessment Declaration, the Annual Rent Price of Rs. 10731.00/- has been prescribed. According to this, every quarterly tax will be as follows.

Self-fixed tax notice		
Serial no.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	House tax	53.66
2.	Burnt	0.00
3.	Toilets	0.00
4.	Power tax	0.00
5.	Additional Home Taxes (due to non-availability of rain water conservation)	0.00
Total amount (per quarter)		53.66



To be signed by the Applicant

note:-

- The list of tax determination, Ranchi is displayed on the Municipal Corporation website, www.ranchimunicipal.com.
- In light of the Code Kandika 11.4, there will be additional house tax due to non-availability of rain water conservation, which will be property tax.
It is instructed to inform the corporation by establishing rain water conservation structure and get relief from additional home tax.
- In each financial year, the tax on the consolidated tax will be payable quarterly.
- If the payment of entire tax for a given year is made before June 30 of the financial year, the taxpayer will be given a sum of 5%.
- If any payment is not paid within the specified time period (every quarter) or before, then ordinary interest will be payable at the rate of 1% per month.
- This taxation is being done on the basis of your self-determination and declaration, the local inquiry of this self-assessment-declaration card can be done by the corporation at the time, and if the facts are found incorrect, then the prescribed punishment according to Code 13.2 (Fine) and the difference amount will be payable.
- Ranchi does not provide legal status to these statutes / structures by the corporation collected by the municipal corporation and / or nor gives any legal rights to its owners / guardians.

शुनी शुनी



Ranchi Municipal Corporation

Keep your city clean & green...

Basic Details

Ward No	:	4	Hold No	:	00400068560000A6
New Ward No	:	N/A	House No	:	00400068560000A6
Property Type	:	SUPER STRUCTURE	Ownership Type	:	INDIVIDUAL
Address	:	BARGAIN BASTI RANCHI	Ent. type	:	New Assessment
Ward No	:	N/A	Ent. No	:	1693
K-330	:	107	Area (sq. ft)	:	72.00 Decimal
Majority	:	BARGAIN	Rate (per sq. ft)	:	No
Width of Road	:	Less than 20 ft. (Other)	Rate (per sq. ft)	:	No
Type	:	N/A	Rate (per sq. ft)	:	No

Handwritten signatures

Owner Details

Sl. No

Owner Name

SAPTIK E-LIAK

R/W Guardian

Guardian's Name

RAMDEV SARDIK

Mobile No



वंशावली

सौंदरी देवी पति जगना वडाईक

↓
मनवोध वडाईक (मृत)

↓
कालीक वडाईक

↓
जीत वडाईक

↓
सोनमडर देवी
(अविदक)

शायद पर के आधा पर इनका वंशावली संदर्भ देवी के नाम पर शायद पर किया गया है।

मुन्नी कुमारी
महिला कुशल
पार्सद
वाड, नं-10
मैत्री नगर निगम मैत्री

मुन्नी कुमारी

वय - 390,000/-

जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम
 खेत का नाम
 नाम राकल । नाम मौजा मय
 धाना दो धाना नम्बर

V रसीद मालगुजारा
 फरद मालकी/फरद रयती
 नाम रयत मय सल्लयका जमावन्ती
 नो अकाउंट नम्बर 5117953

खाता संख्या	मौजा नम्बर	19/1/8
अराजी नकदी	अराजी आवली	जाम्नील हिसाब लगान भावली

90/5

जोत का सल्लयका मांग मय तफतील (बकाया दो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	पाजाना	बकया				12/14 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	036					
गुजारी } (भावली)	040					
सेस	020					
सूद	020					
मुतफरकत	020					
मौजान						

W.P.


अदायकारी बाबत	पाजाना	बकया				12/14 हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)							
गुजारी } (भावली)							
सेस							
सूद							
मुतफरकत							
मौजान अदायकारी							


मुन्नी कुमारी



श्रीकृष्ण नगर




 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA


 आधार-आम आदमी का अधिकार
 AADHAAR - Aam Admi ka Adhikaar

यौनमंडल देवी
 Saurmail Devi
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1957
 महिला / FEMALE

पता:
 नरसिंह विना, नरसिंह,
 गुवाहाटी, कार्बि, असम,
 भारत - 781003

9300 8789 9026

आधार-आम आदमी का अधिकार Aadhaar - Aam Admi ka Adhikaar

मुन्नी कुमारी

पिता - ~~सुरेश~~ क. शर्मा
 माता - जगन्मोहन शर्मा
 मो. नं. - 8084962065



भारत सरकार
Government of India

मुन्नी कुमारी
Munni Kumari
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1993
महिला / Female

5723 5156 4669

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पता:
D/O: अशोक चौधरी, वेस्ट ऑफ
छाकुरबाड़ी, असोन्चक, समस्तीपुर,
दालसिंघसराई, समस्तीपुर, बिहार,
848114

Address:
D/O: Ashok Choudhary, west Of
Chakurbadi, esinchak, Mathurapur,
Dalsinghsara, Samastipur, Bihar,
848114

5723 5156 4669

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मुन्नी कुमारी



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चैतन कुमार
Chaitan Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



5595 2429 7155

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: सिधुराम मंत्र, लोबिन बगान
खुंटी, खुंटी, झारखण्ड, 835210

Address: S/O: Sidharam Ganjhu,
LOBIN BAGAN KHUNTI, Khunti,
Khunti, Jharkhand, 835210



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1917,
Bengaluru-560 011

8084962065

भुज्जा कुमारी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोज कुमार बडाईक
Manoj Kumar Baraik

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

4256 1053 8142



पता
S/O सुर्य कान्त बडाईक
करो, मसमानो
बूटो, झारखण्ड, 835209

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address
S/O Surya Kant Baraik
Karra, Masmano
Khunti, Jharkhand, 835209

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

9006033717

सुरी क्तारी

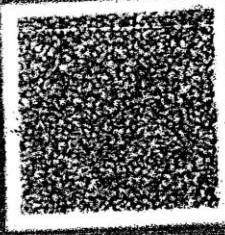
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या आठ
Permanent Account Number Card

DVXPB2441F

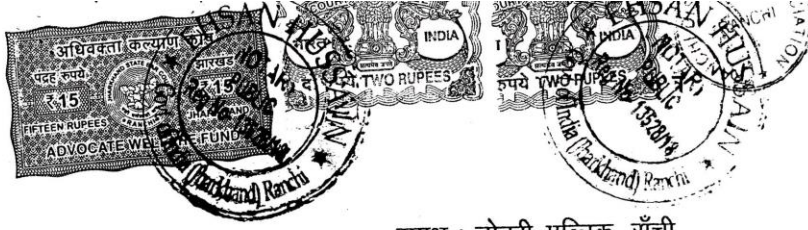


नाम
SUMTRA KUMARI BARAIK

पिता का नाम / Father's Name
SHANKAR BARAIK

जन्म तिथि / Date of Birth
03/04/1991

सुमत्री कुमारी



42

समक्ष : नोटरी पब्लिक, राँची

शपथ-पत्र

मैं, मुन्नी कुमारी पति/पिता दीपिका कुमारी
जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहणी, निवास स्थान-मिर्जापुर, राँची
मिर्जापुर, राँची शपथपूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूँ जो मेरी
जानकारी में सही एवं सत्य है :-

1. यह कि मैं भारतीय नागरिक हूँ तथा उपरोक्त पते कि निवासी हूँ।
2. यह कि आज से पूर्व मैंने झारखण्ड सरकार द्वारा पारित आदेश के पत्रांक संख्या-499 आदेश दिनांक 19.06.2017 के अनुसार 1/- रूपया में रजिस्ट्री नहीं करवाई है।
3. यह कि उपरोक्त बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

यह शपथ-पत्र आज दिनांक-26 AUG 2019 को स्थान-राँची में संपन्न हुआ।

उपरोक्त शपथकर्ता जिनका पहचान श्री Bu अधिवक्ता, राँची के द्वारा किया गया जो शपथकर्ता के अनुसार उपरोक्त तथ्य सही वो सत्य है।

मुन्नी कुमारी
शपथकर्ता

Bu
पहचानकर्ता, 26/8/19
अधिवक्ता, राँची।

NOTARY PUBLIC
RANCHI



Signature Attested on
Identification of Lawyer

Notarised Under Notaries Act-1952
and Notaries Rules 1956 by
Govt. of India (Jharkhand)

26 AUG 2019

File No. 26/8/19

22/8



Pre Registration Docket

Date :- 27-08-2019 11:28 am

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20190000068223

Appoinment :- 27-Aug-2019 Time:- 13:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Aug-2019
No. Of Pages	27
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,964.

Property Id: **176812**

Valuation No. : 232111 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3848	Date : 27-August-2019 11:47:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Baragai	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Morabadi	Village/City : Morabadi	
Morabadi Word No 4 - Other Road			
Khata Number - 107			
Plot Number - 1693			
Volume Number - 10			
Page Number - 48			
Ward Number - 4			
Holding Number - 0040006856000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	11 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 11 x 289818=3187998	₹31,87,998/-
A	Total		₹31,87,998/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹31,88,000/-
Total Amount in Words : Thirty One Lakhs Eighty Eight Thousands Rupees Only.			

शुभरी कुमारी

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15 Feet Wide Proposed Road & Simana Mauja Kokar, West: Plot No - 1693/Part, South: Plot No - 1693/B, North: 20 Feet Wide Proposed Road
Area	Land area : 11.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834008
Government/Market Value	3187998
Transaction Amount	3190000

SELLER	-Mrs. Saunmait Devi, Address - Mahuwa Toli , Lalganj , Sadar , Ranchi- ,Father/Husband Name Late Jitu Baraik , PAN No.- *****028A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9026
PURCHASER	-Mrs. Munni Kumari, Address - Permanent Address - West Of Thakurbari , Asinchak , Dalsinghsarai , Samastipur , Bihar At Present - Power Sub Station , Kokar Chowk , Adarsh Nagar , Sadar , Ranchi- ,Father/Husband Name Ashok Choudhary , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4669

Witness Information	Mr. Chaitan Kumar , Address - Lobin Bagan , Khunti- ,Father/Husband Name-Sidhuram Ganjhu
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Manoj Kumar Baraik , Address - Masmano , Karra , Khunti- ,Father/Husband Name-Surya Kant Baraik
--------------------	--

Property Id:176812		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,27,600

1	SP	810
Total		810

Property Id:176812		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	I fee	5,000
3	M(b) Fee	150
4	LL	3
5	A1	95,700
Total		1,00,854

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption		
1	Stamp Duty	127599

मुन्नी कुमारी


Sr.No. Exemption Detail Amount

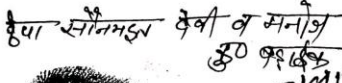
2 A1 95700

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Executant 27/01/17





झारखण्ड सरकार

Date :-27-Aug-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹3188000/-
- Transaction Amount: ₹3190000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 195512

Receipt Date : 27-08-2019

Presenter Name: -

On Date 27-08-2019 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹810
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

SRO - Ranchi

शुभा सांनमाइत देवी
व मनोज कुमारी

Total ₹5974

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	MUNNI KUMARI	Certificate Number : IN-JH20570506011917R	10
PR	1	1	0	GRAS	SaunmaitDevi	GRN Number : 1902000891 DEPT Transaction Id : b205075185af9aabc98e Transaction Type :	1

शुभा सांनमाइत देवी

SP	810	810	0	GRAS	SaunmaitDevi	GRN Number : 1902000891 DEPT Transaction Id : b205075185af9aabc98e Transaction Type :	810
I fee	5000	5000	0	GRAS	SaunmaitDevi	GRN Number : 1902000891 DEPT Transaction Id : b205075185af9aabc98e Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	SaunmaitDevi	GRN Number : 1902000891 DEPT Transaction Id : b205075185af9aabc98e Transaction Type :	150
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	SaunmaitDevi	GRN Number : 1902000891 DEPT Transaction Id : b205075185af9aabc98e Transaction Type :	3
Sub Total	5965	5974	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

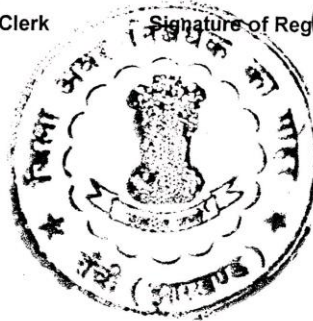
Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	127599 /-
Female Exemption	95700 /-

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2019000068223

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3187998/- ,Transaction Amount :- Rs.3190000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Baragai , Village Name :- Morabadi Location :- Other Road, Morabadi Word No 4 Property Boundaries :- East: 15 Feet Wide Proposed Road & Simana Mauja Kokar, West: Plot No - 1693/Part, South: Plot No - 1693/B, North: 20 Feet Wide Proposed Road Khata Number - 107Plot Number - 1693Volume Number - 10Page Number - 48Ward Number - 4Holding Number - 0040006856000A6 Area Of Land :- 11.00 Decimal

Sh./Smt.Saunmait Devi s/o/d/o/w/o Late Jitu Baraik has presented the document for registration in this office

today dated :- 27-Aug-2019 Day :- Tuesday Time :- 15:34:28 PM






Saunmait Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Saunmait Devi	PAN/UID	CIJPD9028A



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Saunmait Devi Address1 - Mahuwa Toli , Lalganj , Sadar , Ranchi, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: CIJPD9028A, Permission Case No.-	Yes	Saunmait Devi Address:- , , Mahuwa Toli, Lalganj, , Ranchi, 835103, , Jharkhand, India		SELLER Age:62			

Handwritten signature

Handwritten signature and stamp

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Munni Kumari Address1 - Permanent Address - West Of Thakurbari , Asinchak , Dalsingsarai , Samastipur , Bihar At Present - Power Sub Station , Kokar Chowk , Adarsh Nagar , Sadar , Ranchi, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Munni Kumari Address:- , west OF thakurbari , asinchak, Mathurapur, Samastipur, 848114, , Bihar, India		PURCHASER Age:26			


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Manoj Kumar Baraik S/o-D/o Surya Kant Baraik Address1 - Masmano , Karra , Khunti, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

copy of 15/1/19

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Chaitan Kumar Address1 - Lobin Bagan , Khunti, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

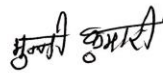
Above mentioned, (Saunmait Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Manoj Kumar Baraik) Son/Daughter/Wife of (Surya Kant Baraik) resident of (Masmano, Karra , Khunti) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 27-Aug-2019



Token No.: 20190000068223

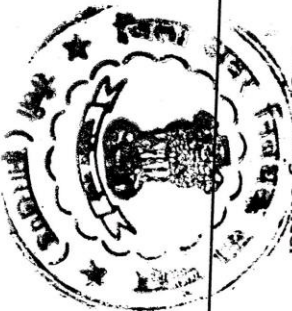
CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Aug-2019** by **Saunmait Devi, S/O, D/O, W/O Late Jitu Baraik** resident of Mahuwa Toli, Lalganj, Sadar, Ranchi. This deed was registered as Document No:- **2019/RAN/6856/BK1/6077** in Book No :- **BK1, Volume No :- 767** from Page No :- 297 to 350 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **27-Aug-2019**

Registering Officer



Handwritten signature of the Registering Officer.