

2181

2057

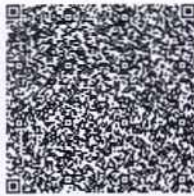


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH21020566023250R
Certificate Issued Date	: 04-Sep-2019 04:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0128979212834348R
Purchased by	: KANTI KUMARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 22,06,000 (Twenty Two Lakh Six Thousand only)
First Party	: RAJ KUMAR MAHTO
Second Party	: KANTI KUMARI
Stamp Duty Paid By	: KANTI KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 88,500 (Eighty Eight Thousand Five Hundred only)



Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kanti Kumari  
Managing Director

-----Please write or type below this line-----

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छाटानापुर  
इनेंसी एक्ट 1908 को धरा 46... के अधीन प्रोसे  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची  
1 या 1 का सं. 23 के अधीन यथावत स्टाम्प  
(स्टाम्प शुल्क से विसूख या स्टाम्प शुल्क  
वापेक्षित नहीं)

निबंधन अधिकारी  
महरी क्षेत्र, काँके, राँचे  
7-9-2019

राज कुमार माहो  
7.9.19

0003484694

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जाति-तेली

Sale

₹ 22,06,000/-

₹ 88,500/-

रु०

339315 x 6.50 डी०

मौज दरिका पंजी के मिलान किया

A

219

विक्रय - पत्र (सेल डीड)

यह विक्रय - पत्र आज दिनांक 7 माह सितम्बर 2019 ई० को स्थान राँची में निम्न प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :- (1) राज कुमार महतो पिता-स्व० मधु महतो, दादा- रघुनाथ साहु, जाति-तेली, पेशा-कृषि, ग्राम-पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य - झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

UID-8973 0457 2412, MOB- 6206000089

.....बिक्रेता

लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :- श्रीमती कान्ती कुमारी पति-समरेन्द्र प्रसाद, पिता- भगेरन महतो, दादा- गोविन्द महतो, जाति-कोइरी, पेशा - व्यापार, निवास स्थान -एच-95, हरमु हाउसिंग कॉलोनी, थाना - अरगोड़ा, जिला - राँची, 8340002 राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।

UID -7804 7843 1459 ,PAN- AEUPK6061P, MOB-8877119977

.....क्रेता



प्राप्त पति बेचियत रूची के खाता न० 242 न हो मिली।

A

210

राज कुमार

महतो

7.9.19

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kanti Kumari  
Managing Director

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ "लेख्यकारी/विक्रेता" एवं "लेख्यधारी/क्रेता" से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार : - सम्पूर्ण विक्रय - पत्र (सेल डीड) आज की तिथि से सदा-सर्वदा के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य : - मो0 22,06,000 / - (बाईस लाख छः हजार) रूपये मात्र।

नाम जमीन्दार : - झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नगड़ी अंचल राँची जिसका सलाना मालगुजारी 50 (पचास) पैसा अलावे सेस।

विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का पूर्ण विवरण : - मवाजी रकबा 6.50 डिसमील (छः दशमलव पाँच शुन्य डिसमील) हकियत कायमी, रैयती खरीदगी दखली बकब्जे, स्वत्व की भू-सम्पत्ति वाके मौजा-पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, थाना नं0-228, जिला - राँची जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, कार्यालय राँची से संबंधित है।

खाता नम्बर	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा
247	506	506/पार्ट	13 डिसमील	6.50 डि०

खाता नम्बर-दो सौ सैतालीस, प्लॉट नम्बर-पाँच सौ छः, सब प्लॉट नं०- पाँच सौ छः बटा पार्ट कुल रकबा तेरह डिसमील, मधे रकबा छः दशमलव पाँच शुन्य जमीन बिक्री होता है, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

विक्रयवाली भूमि की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर : - 506/पार्ट  
दक्षिण : - 506/पार्ट  
पुरब : - 506/पार्ट  
पश्चिम : - प्रस्तावित रोड़

गृह सं० 0380006102000Z0, नया वार्ड सं० 36 ( पुराना वार्ड 38 )

विदित हो कि उपरोक्त खाता नं० - 247, प्लॉट नं० -506, मौजा- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर थाना नं०-228, जिला - राँची की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में महादेव तैली के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि रघुनाथ महतो पिता-स्व० महंग महतो ने उपरोक्त भूमि को मंगलु महतो पिता- अनुवा महतो से खरीद कर हासिल किये थे जिसका दस्तावेज सं० 12313, पेज नं०-504/506, भोलुम- 33, दिनांक 18.09.1973 ई० है जो राँची अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात रघुनाथ महतो पिता-स्व० महंग महतो उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज अपने संबंधित अंचल कार्यालय नगड़ी से अपने नाम से करवाकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं जिसका रसीद संख्या- JH A/40-2110081 वर्ष 2010-11 ई० तक लगान संधारित है।

यह भी विदित हो कि रघुनाथ महतो उक्त भूमि की खरीदगी के पश्चात शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः (1) साधुराम महतो वो (2) मधु महतो वो (3) छट्टु महतो वो (4) काशीनाथ कश्यप को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के स्वर्गवास के बाद इन चारो भाईयों ने आपसी पारिवारिक बंटवारा कर लिये। बंटवारा में उक्त खाता प्लॉट की भूमि अपने हक वो हिस्से में मधु महतो के मिला। मधु महतो भी उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे अपने पुत्र राज कुमार महतो (विक्रेता) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

यह भी विदित हो कि पिता के स्वर्गवास के बाद राजकुमार महतो वो काशीनाथ कश्यप दाखिल खारिज करवाकर अंचल कार्यालय नगड़ी के पंजी ॥ में राजकुमार महतो वो काशीनाथ कश्यप के नाम पर जमाबंदी कायम है जो भोलुम सं० 46 पेज नं० 96 है जिसका अद्यतन लगान रसीद सं०- 0634716154 दिनांक 21.08.2019 वर्ष 2019-2020 तक निर्गत है।

इस प्रकार विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने हक वो हिस्से की भूमि को क्रेता के साथ बिक्री करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

### संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपने निजी एवं पारिवारिक कार्यों के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता आन पड़ी है जो कि बिना उपरोक्त वर्णित जमीन बिक्री किए पुरा करना मुश्किल ही नहीं नामुमकिन देखकर उपरोक्त वर्णित जमीन को बिक्री के लिए तत्पर हुए जिसके लिए उचित मूल्य मोवलिंग 22,06,000 / - (बाईस लाख छः हजार) रूपये मात्र रखा गया। लेख्यधारी (क्रेता) ने भी मूल्य मुनासिब तथा वर्तमान बाजार मूल्य के अनुसार उचित देखकर उपरोक्त जमीन

राजकुमार महतो  
7-9-19

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kantkum  
Managing Director

मुनासिब तथा वर्तमान बाजार मूल्य के अनुसार उचित देखकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए। इस प्रकार मोवलिंग **22,06,000/-** (बाईस लाख छः हजार) रुपये मात्र लेख्यधारी से प्रतिफल लेकर उपरोक्त जमीन को लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में हमेशा के लिए निबंधन बिक्री कर दिया जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित दस्तावेज के द्वारा सम्पन्न हो रहा है जो अपरिवर्तनीय व अविखंडनीय है।

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन सभी प्रकार के ऋणभार, देन-वारदेन से मुक्त व पाक-साफ है तथा किसी प्रकार को बिक्रेताके स्वामित्व में दोष या खोट नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का ऋण-भार, देन-वारदेन या बिक्रेता के स्वामित्व में दोष या खोट का पता चलता है तो इसके लिए पूर्णरूप से लेख्यकारी (विक्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारी उत्तरदायी होंगे। यह कि जो अधिकार तथा स्वामित्व लेख्यकारी (विक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों का होता था अब वो अधिकार जस के तस लेख्यधारी (क्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारियों का होगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर एवं रहकर खास अपने नाम से नगड़ी अंचल कार्यालय, राँची (झारखण्ड सरकार) में अपने नाम से दाखिल-खारीज करवाकर अपने नाम से सरकारी रेन्ट या सालाना लगान का भुगतान करेंगे। इस पर लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है और ना बाद भविष्य में होगी, यदि होगी तो वह सरासर गैर कानूनी व अवैध माना व समझा जायेगा।

विक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि अब क्रेता उपरोक्त वर्णित जमीन को अपनी मर्जी के अनुसार उपयोग करें व अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छा के अनुसार शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार होकर पुष्पवाटिका वो बाग-बगीचा लगायें, कुआँ बनाएँ या नलकूप लगावें, नए सिरे से सुन्दरीकरण कर गृह निर्माण करें, बन्धक रखें या सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी वित्तीय बैंको द्वारा बंधक रखकर ऋण लेवें या अन्य कुछ भी करें लेख्यकारी (बिक्रेता) एवं उनके उत्तराधिकारियों को इसमें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी यदि होगी तो गैर कानूनी व अवैध माना जायेगा।

विक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार किसी के साथ बिक्री करें, गिरवी रखें या दान-पत्र का निष्पादन करें या जैसा चाहें अपनी मर्जी से अपने उपयोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों का कोई अनुरोध-विरोध या आपत्ति न तो है और न भविष्य में कभी होगा, यदि कोई अवरोध-विरोध या आपत्ति होगी तो वह सरासर अन्याय व गैरकानूनी होगा जिसकी जिम्मेवारी स्वयं लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारियों की होगी।

विक्रेता शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष या खोट निकलता है तो क्रेता सक्षम न्यायालय का शरण लेकर अपने द्वारा भुगतान की गई राशि को उचित मुआवजे

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

*Kant Kumar*

Managing Director

राजकुमार एस्टेट  
7-9-19

के साथ प्राप्त करने को स्वतंत्र होंगे जिसपर (विक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि होगी तो गैरकानूनी वो अवैध माना जायेगा।

यह कि लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि क्रेता से उपरोक्त लिखित जमीन का कुल मूल्य मोवलिंग 22,06,000/- (बाईस लाख छः हजार) रुपये मात्र नगद/चेक द्वारा प्राप्त कर इस विक्रय पत्र का निष्पादन किया गया है तथा अब क्रेता के पास विक्रय मूल्य का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं रह गया है।

इसलिए लेख्यकारी मोवलिंग 22,06,000/- (बाईस लाख छः हजार) रुपये मात्र गवाहों के समक्ष लेकर बिना किसी भय या अनुचित दबाव के शुद्ध एवं स्वस्थ तन-मन से अपने होशो-हवास में अपने हानी लाभ का आंकलन करते हुए उल्लेखों को पढ़कर सुनकर व समझकर तथा सही-सही लिखा पाकर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया एवं बाएँ हाथ के अंगूलियों का निशान बना दिया वो इस विक्रय पत्र को निष्पादित वो प्रमाणित करा दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न तो सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है और वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतासी०एन०टी० एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः विक्रेतासोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी-लाभ का विचार करते हुए विक्रय-पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kantkumari

Managing Director

राजकुमार प्रोद्गी  
7-9-19

राजकुमार माहलो

7.9.19

बिक्रेता/लेख्यकारी  
का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान



गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. Hari Dasdev Dohy  
S/o - Kamputastya Dohy  
Vill - Bauliyari Semura  
Garhwa.

2. Rakesh Kossing  
S/o Hanubal Singh  
Pundat Ranchi



Rakesh Kossing

7.9.19

गवाहों का हस्ताक्षर  
एवं अंगुलियों का निशान



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

ड्राफ्टकर्ता :-

Rakesh Kossing  
7.9.19

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Rakesh Kossing

Managing Director

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 96  
नाम रेयत मय वलिटयत जमाबन्दी Vol. No. : 46  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0634716154

नगड़ी। पुन्दाग। 228। काशीनाथ कश्यप, राजकुमार महतो		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
247	506	0 एकड़ 13 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का साताना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	13.00					13.00
गुजारी (भावली)	3.25					3.25
सेस	6.50					6.50
सूद	6.50					6.50
मुतफरकात	2.60					2.60
मीजान	31.85					31.85

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	13.00					13.00	
गुजारी (भावली)	3.25					3.25	
सेस	6.50					6.50	
सूद	6.50					6.50	
मुतफरकात	2.60					2.60	
मीजान अदायकारी	31.85					31.85	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Thirty One Rupees and Eighty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 31.85

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

37900

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

*Sanjay Kumar*  
Managing Director



# राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/038/0571/19/20  
Date : 30-08-2019  
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री  
RAJKUMAR MAHTO S/O LATE MADHU MAHTO  
KASHI NATH KASHYAP S/O LATE RAGHUNATH SAHU

पता  
KATHAL MORE ROAD

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 038000610200020 एवं नया वार्ड सं° 36 (पुराना वार्ड सं° 38) हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रू° निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं°	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	328.74
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		328.74



To be signed by the Applicant

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किन्हीं देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इम्पटो/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Managing Director

Kaushik Kumar

Pundry

नाम शैली पन्ना संख्या सीट नम्बर

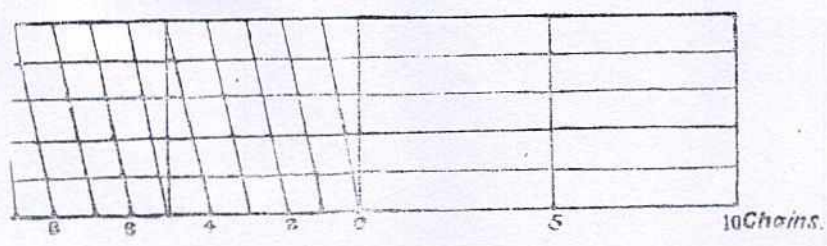
नाम खाना रीति

खाना नम्बर २२०

ज़िला राजी

किस एक माइल बराबर ३६ डब्ब  
सन् १९३२ - ३३

Scale 16 Inches = 1 Mile.



Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Managing Director





Eklavya Estate Pvt. Ltd.  
 Country Managing Director

and published under the authority of Government.

51.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1542/00034/09240

To,

राज कुमार महतो

Raj Kumar Mahto

S/O Madhu Mahto

Near Sahu Chowk Vill- Pundag Post- Pundag Ps-

Jagarnathpur

Pundag

Dhurwa Ranchi

Jharkhand 834004

7209571884

06/03/2012

Ref: 508 / 01W / 187008 / 187086 / P



SB486542483FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8973 0457 2412**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

राज कुमार महतो

Raj Kumar Mahto

जन्म तिथि / DOB : 07/04/1979

पुरुष / Male



**8973 0457 2412**

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

आधार देश भर में मान्य है।

आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

01W / 187008



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: S/O मधु महतो, साहू चौक के पास, ग्राम- पुन्दाग पोस्ट- पुन्दाग थाना- जगरनाथपुर, पुन्दाग, रांची, झारखण्ड, 834004

Address: S/O Madhu Mahto, Near Sahu Chowk, Vill- Pundag Post- Pundag Ps- Jagarnathpur, Pundag, Dhurwa, Ranchi, Jharkhand, 834004

**8973 0457 2412**



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Eklavya Private Pvt. Ltd.

Managing Director



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: समरेन्द प्रसाद, एच/95, हरमू, हार्मिंग कॉलोनी, हरमू रौंची, डोरंडा, रौंची, डोरंडा, झारखण्ड, 834002  
Address: W/O: Samrendra Prasad, H/95, harmu housing colony, Harmu ranchi, Doranda, Ranchi, Doranda, Jharkhand, 834002

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कान्ती कुमारी  
Kanti Kumari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
महिला / Female



7804 7843 1459

आधार — आम आदमी का अधिकार

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kanti Kumari  
Managing Director

कॉपी लेवें नंभर / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AELPK6061P



नाम NAME

KANTI KUMARI

पिता का नाम FATHER'S NAME

BHAGERAN MAHTO

जन तिथि DATE OF BIRTH

07.09.1968

हस्ताक्षर SIGNATURE

*Kanti Kumari*

आयकर अधिकारी, पटना

COMMISSIONER OF INCOME TAX, PATNA

इस कार्ड के खोलने / मिलाने पर कृपया जासूसी करना  
आदि प्रावधानों को सूचित / जागरूक कर दें  
आयकर अधिकारी, पटना,  
कन्दील सचरन मठ,  
वीरचन्द्र पटेल मार्ग,  
पटना - 800 001.

In case the card is lost/ found, kindly inform/ return to  
the issuing authority.

Commissioner of Income Tax, Patna.

C R Building,

Birchand Patel Marg,

Patna - 800 001

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

*Kanti Kumari*

Managing Director



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

अजांत, ..... जाति....., निवासी- मोताबिक मोकदमा न. 328 सन् 1935 -36 हसब दफा 85 माल मोवलिंग 27 -1 -0 सताइस रूपया एक आना सम्बन् 1993 साल तारिख 2 -10 -35 द हाकिम

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम	पुन्दाग	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	247	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	228		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				क्रियारी संख्या (5)				रौं (10)	आ (11)	पै (12)	
247	114	? जगुन तेली ? टांड बुडुका मुन्डा	टाइ दो 1	1 एकड़	3 डिसमील	बकाबजे महादेव तेली		22	2	3	कायमी
	118	? दोन नीज ? दोन नीज	दोन तीन 1	0 एकड़	29 डिसमील	बकाबजे फउला तेली वो नलीशा तेली वो वलक तेली वो वालकु वीशुन तेली वो हुफन तेली रैयत मीनजानिब					कायमी
	119	? टांड जगुनिती ? खलीहान ठुडुआ मुन्डा	टाइ तीन 3	0 एकड़	94 डिसमील	बकाबजे फउठा तेली बगैरह वसरह नं, 118 मीनजानिब मंगलु तेली					कायमी
	505	? टांड नीज ? टांड नीज	टाइ तीन 1	0 एकड़	35 डिसमील	बकाबजे मंगलु तेली तरफ जगनु तेली वेटा रैयत					कायमी
	506	? टांड नथना तेली ? परती पथल	टाइ तीन 1	0 एकड़	79 डिसमील	बकाबजे मंगलु तेली तरफ अनु तेली वेटा रैयत					कायमी
	507	? टांड नथना तेली ? परती नाला	टाइ तीन 4	1 एकड़	65 डिसमील	बकाबजे मंगलु तेली वेटा रैयत					कायमी
	568	? दोन जगु तेली ? दोन बुचा तेली	दोन दो 14	2 एकड़	0 डिसमील	बकाबजे महादेव तेली					कायमी
	569	? दोन नीज ? दोन महादेव तेली	दोन दो 2	0 एकड़	40 डिसमील	बकाबजे मंगलु तेली तरफ अनुआ तेली वेटा रैयत					कायमी
	570	? दोन शेख. नहमन ? दोन नीज	दोन दो 3	0 एकड़	34 डिसमील	बकाबजे मंगलु तेली तरफ जगनु तेली वेटा रैयत					कायमी
	571	? दोन नीज ? दोन कामन, तेली बगैरह	दोन दो 2	0 एकड़	28 डिसमील	बकाबजे मंगलु तेली तरफ अनुआ तेली वेटा रैयत					कायमी

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kanaka K. Director



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



हरि दर्शन दुबे  
Hari Darshan Dubey  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989  
पुरुष / Male



2805 8595 9232

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: राम पुनम्या दुबे, हाउस  
न-63, बलियारी, सेमुर, गडवा, सेमौरा,  
झारखण्ड, 822120

Address: S/O: Ram Pulastya  
Dubey, HOUSE No-63, BALIYARI,  
Semaure, Garhwa, Semaure,  
Jharkhand, 822120



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

Eklaya Estate Pvt. Ltd.

Kawatakg-Director



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 6, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	46	पृष्ठ संख्या	96										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	पुन्दाग	होलिडिंग संख्या	247	तौजी संख्या		धाना नम्बर	228	खाता का प्रकार	---				
काशीनाथ कश्यप, पिता-स्व० रघुनाथ साहू, जाति- तेली एवं राजकुमार महतो, पिता-स्व० मधु महतो, जाति- तेली													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
247	506	0 ऐ 13 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 811/2019 - 2020				13	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 13 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-21-2019	0634716154	2019-2020	2019-2020	0	13	0	3.25	0	6.5	0	6.5	0	2.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

लपता देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Ekayta Estate Pvt. Ltd.

*Kanishk Kumar*  
Managing Director

**Document Information**

Local language For Data Entry	English	No. Of Pages	26
Article	Sale Deed	Document Title	Sale Deed
Date of Execution	07 Sep 2019	Document Execution Type	Document Executed in India
Reference Doc No./Registration No.		Reference/Registered Doc.Date	

**Property Valuation**

Pin Code 834004

Selected Attribute	Gut / Plot / Khata / Survey / C.T.S	Hissa 1	Hissa 2
Khata Number	247		
Plot Number	506		
Volume Number	46		
Page Number	96		
Holding Number	0380006102000Z0		

**Property :- 1**

Valuation No. : 248548 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3194	Date : 07-September-2019 14:21:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 247			
Plot Number - 506			
Volume Number - 46			
Page Number - 96			
Holding Number - 0380006102000Z0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	6.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.5 x 339315=2205547.5	₹22,05,548/-
A	Total		₹22,05,548/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹22,05,600/-
Total Amount in Words : Twenty Two Lakhs Five Thousand Six Hundred Rupees Only.			

Eklawa Estate Pvt. Ltd.

*Santhosh*

Managing Director

**Party Details****Party 1**

Select Party Type VENDOR Select Party Category Individual

Party Full Name	Raj Kumar Mahto	Date Of Birth	
Father's Full Name	Late Madhu Mahto	Grand Father Full Name	Raghunath Sahu
Is Presenter	YES	Is Executer?	YES
Gender	Male		
Email Id		Mobile No.	6206000089
Aadhar No.	897304572412		

### Party 2

Select Party Type	VENDEE	Select Party Category	Individual
Party Full Name	Kanti Kumari	Date Of Birth	
Father's Full Name	Bhageran Mahto	Grand Father Full Name	Govind Mahto
Is Presenter	NO	Is Executer?	YES
Gender	Female		
Email Id		Mobile No.	8877119977
Aadhar No.	780478431459	PAN Card	AEUPK6061P

### Identifier Lists

#### Identifier 1

Select Party Type		Identification Full Name	Hari Darshan Dubey
Date Of Birth		Gender	Male
Email Id		Mobile No.	9534558078
Aadhar No.	280585959232	PAN Card	

### Witness Lists

#### Witness 1

Select Party Type		Witness Full Name	Hari Darshan Dubey
Date Of Birth		Gender	Male
Email Id		Mobile No.	9534558078
Aadhar No.	280585959232	PAN Card	

### Stamp Duty

Property Id:190096		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	88,240

1	SP	900
Total		900

Property Id:190096		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1

Eklavya Estate Pvt. Ltd.  
*Kanti Kumari*  
 Managing Director

2	LL	3
3	A1	66,180
Total		66,184

### Payment



Date :-07-Sep-2019

### Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹2205600/-
- Transaction Amount: ₹2206000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹0 /-

On Date 07-09-2019 Presented at SRO - Ranchi  
Urban3  
Signature of Presenter

Receipt :  
Receipt Date : 07-09-2019  
Presenter Name: -

*राजकुमार माहो*  
SRO - Ranchi Urban3

*राजकुमार माहो*  
Total ₹0

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	88240	0	88240				
PR	1	0	1				
SP	900	0	900				
A1	66180	0	66180				
LL	3	0	3				
Sub Total	155324	0	155324				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

*A*  
Signature of Head Clerk

*P*  
Signature of Registering Officer

Eklavya Estate Pvt. Ltd.  
*hant...*  
Managing Director

### Uploaded Files List

Document Title	Action
UID proof of first party	Download ( <a href="https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000074237_1.pdf/Uploads/20190000074237/disabled:1">https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000074237_1.pdf/Uploads/20190000074237/disabled:1</a> )
UID proof of Identifier	Download ( <a href="https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000074237_3.pdf/Uploads/20190000074237/disabled:1">https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000074237_3.pdf/Uploads/20190000074237/disabled:1</a> )
UID proof of second party	Download ( <a href="https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000074237_2.pdf/Uploads/20190000074237/disabled:1">https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000074237_2.pdf/Uploads/20190000074237/disabled:1</a> )

**Document**

**Title**

**Action**

Upload

Download

Scan

([https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000074237\\_9999.pdf/Uploads/20190000074237/disabled.1](https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000074237_9999.pdf/Uploads/20190000074237/disabled.1))

Deed

Document

Pre Reg. No. : 20190000074237

Document Number Format :

**SRO Checklist Details**

Sr. No.	SRO Checklist Details
1	<input type="checkbox"/> Pre registration summary, fees and exemptions are seen

Done

Eklaya Estate Pvt. Ltd.



Managing Director



## Pre Registration Docket

Date :- 07-09-2019 12:07 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3  
Token No:- 20190000074237

Appointment :- 07-Sep-2019 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Sep-2019
No. Of Pages	30
Stamp Duty	88240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 67,084.

Property Id: **190096**

Valuation No. : 248548 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3194	Date : 07-September-2019 12:35:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 247			
Plot Number - 506			
Volume Number - 46			
Page Number - 96			
Holding Number - 0380006102000Z0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.5 x 339315=2205547.5	₹22,05,548/-
A	Total		₹22,05,548/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹22,05,600/-
Total Amount in Words : Twenty Two Lakhs Five Thousand Six Hundred Rupees Only.			

Eklaya Estate Pvt. Ltd.

Managing Director

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 506 part, West: proposed road, South: 506 part, North: 506 part
--	---

Area	Land area : 6.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	2205547.5
Transaction Amount	2206000

VENDEE	<b>-Mrs. Kanti Kumari, Address - H -95 Harmu Housing Colony Argora Ranchi- ,Father/Husband Name Bhageran Mahto , PAN No.- *****061P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1459</b>
VENDOR	<b>-Mr. Raj Kumar Mahto, Address - Pundag Jagarnathpur Ranchi- ,Father/Husband Name Late Madhu Mahto , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2412</b>

Witness Information	<b>Mr. Hari Darshan Dubey , Address - Baliyari Semaura Garhwa- , Father/Husband Name-Ram Pulastya Dubey</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. Hari Darshan Dubey , Address - Baliyari Semaura Garhwa- , Father/Husband Name-Ram Pulastya Dubey</b>
--------------------	---

Property Id:190096		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	88,240

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

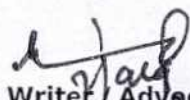
Property Id:190096		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	66,180
<b>Total</b>		<b>66,184</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Eklaya Estate Pvt. Ltd.

Kanti Kumari  
Managing Director

  
Deed Writer / Advocate

*Ranti Kuni*  
Vendee / Claimant

*राजेश्वर माटे*  
Vendor / Executant

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

*Ranti Kuni*

Managing Director



भारत सरकार

Date :-07-Sep-2019

**Document Registration Summary 1**

- Government/Market Value: ₹2205600/-
- Transaction Amount: ₹2206000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹88500 /-

**Receipt : 202949****Receipt Date : 07-09-2019****Presenter Name: -**

On Date 07-09-2019 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter

राजकुमार माहेश्वरी  
SRO - Ranchi Urban3

**PR** ₹1  
**SP** ₹900  
**LL** ₹3  
**A1** ₹66180  
**Stamp Duty** ₹88500

**Total** ₹155584

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	88240	88500	-260	E-STAMP	KANTI KUMARI	• Certificate Number : IN-JH21020566023250R	88500
PR	1	1	0	GRAS	KantiKumari	• GRN Number : 1902115699 • DEPT Transaction Id : f4f86ef3952cca1d60dd • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	KantiKumari	• GRN Number : 1902115699 • DEPT Transaction Id : f4f86ef3952cca1d60dd • Transaction Type :	900
A1	66180	66180	0	GRAS	KantiKumari	• GRN Number : 1902115699 • DEPT Transaction Id : f4f86ef3952cca1d60dd • Transaction Type :	66180
LL	3	3	0	GRAS	KantiKumari	• GRN Number : 1902115699 • DEPT Transaction Id : f4f86ef3952cca1d60dd • Transaction Type :	3

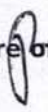
Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Managing Director

Sub Total	155324	155584	-260				
-----------	--------	--------	------	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

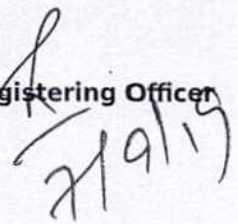
Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



21/9/19

Eklavya Estate Pvt. Ltd.



Managing Director



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20190000074237

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 88240, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 66180, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2205548/- ,Transaction Amount :- Rs.2206000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: 506 part, West: proposed road, South: 506 part, North: 506 part Khata Number - 247Plot Number - 506Volume Number - 46Page Number - 96Holding Number - 0380006102000Z0 Area Of Land :- 6.50 Decimal

Sh./Smt.Raj Kumar Mahto s/o/d/o/w/o Late Madhu Mahto has presented the document for registration in this office

today dated :- 07-Sep-2019 Day :- Saturday Time :- 17:35:14 PM



Raj Kumar Mahto(Individual)



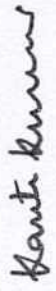
Party Name	Document Type	Document Number
Raj Kumar Mahto	PAN/UID	897304572412

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Raj Kumar Mahto Address1 - Pundag Jagarnathpur Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Raj Kumar Mahto Address:- , Near Sahu Chowk, , Vill-Pundag Post-Pundag Ps-Jagarnathpur, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		VENDOR Age:40			



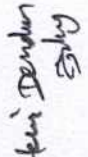
Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Raj Kumar Mahto

Managing Director

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>Kanti Kumari</b> Address1 - H -95 Harmu Housing Colony Argora Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AEUPK6061P, Permission Case No.-	Yes	Kanti Kumari Address:- H/95, , harmu housing colony, Harmu ranchi, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		VENDEE Age:51			

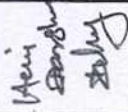
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>Hari Darshan Dubey</b> S/o-D/o Ram Pulastya Dubey Address1 - Baliyari Semaure Garhwa, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Eklavya Estate Pvt. Ltd.  
 Managing Director  


Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>Hari Darshan Dubey</b> Address1 - Baliyari Semaure Garhwa, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

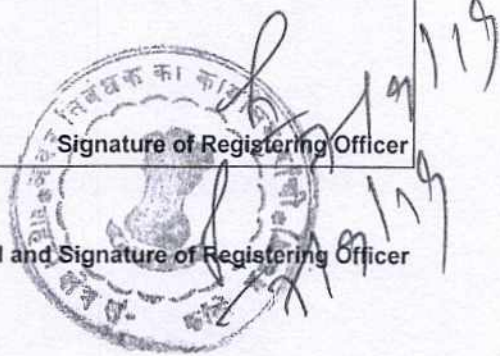
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **Raj Kumar Mahto**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Hari Darshan Dubey**) Son/Daughter/Wife of (**Ram Pulastya Dubey**) resident of (**Baliyari Semaure Garhwa**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 07-Sep-2019



Token No.: 20190000074237

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Sep-2019** by **Raj Kumar Mahto**, S/O, D/O, W/O **Late Madhu Mahto** resident of Pundag Jagarnathpur Ranchi ..

This deed was registered as Document No:- **2019/RANU3/2181/BK1/2057** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 243 from Page No :- 197 to 256 at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

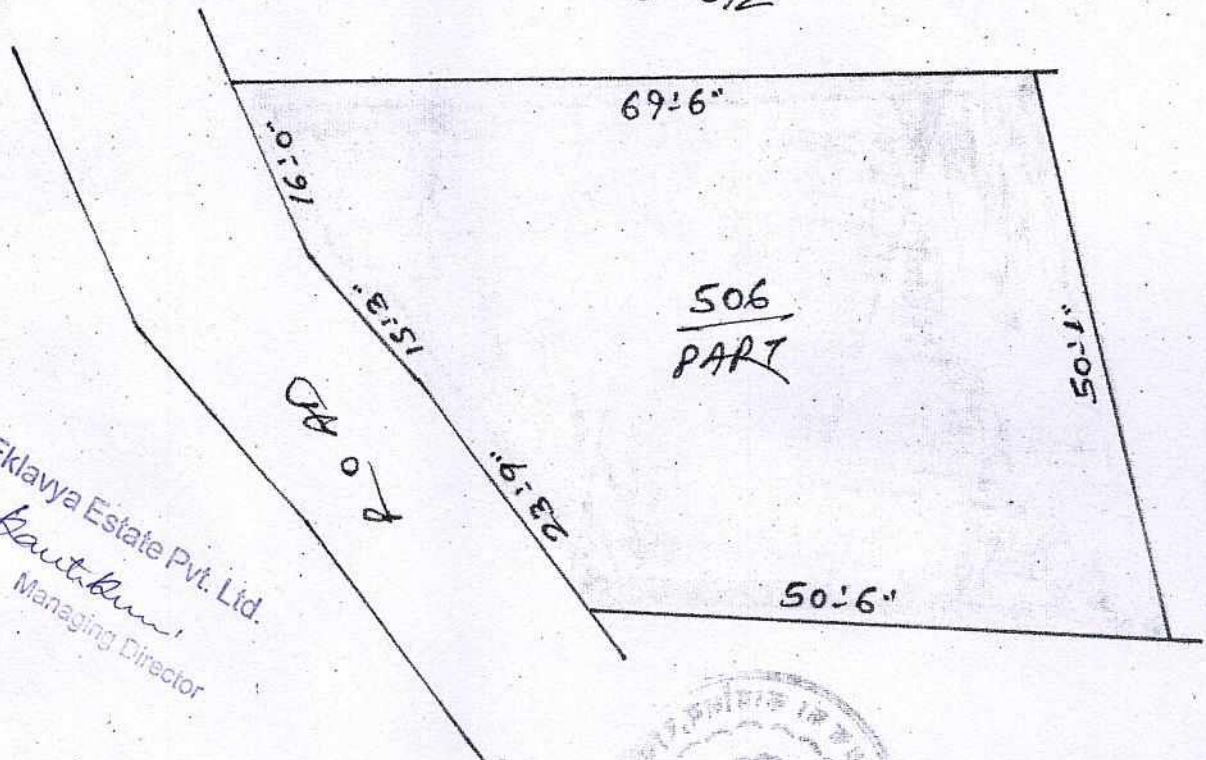
Date:- **07-Sep-2019**

Registering Officer

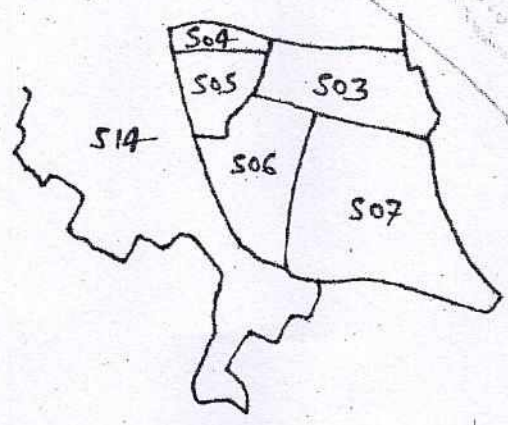
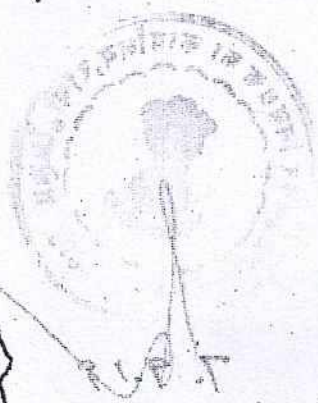
Eklavya Estate Pvt. Ltd.  
Kaukhu  
Managing Director



VILLAGE: PUNDAG  
 THANA: JAGARNATHPUR  
 THANA NO. 228  
 DIST. RANCHI  
 KHATA NO. 247  
 R.S. PLOT NO. 506  
 SUB PLOT NO. 506/PART  
 AREA SHOWN IN RED WASH  
 AREA  
 A-DEC  
 0-6 1/2



Eklavya Estate Pvt. Ltd.  
*Ant. Kum.*  
 Managing Director



पंजीकृत

7.9.19

*Ant. Kum.*  
*AK*