

15

12



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c63630108bd9e0d829f6  
 Receipt Date : 05-Jan-2021 12:15:29 pm  
 Receipt Amount : 50/-  
 Amount In Words : Fifty Rupees Only  
 Token Number : 20210000000272  
 Office Name : SRO - Ranchi Urban3  
 Document Type : Development Agreement  
 Payee Name : Kanti Kumari ( Vendor )  
 GRN Number : 2103656792



निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानापुर  
 इनोवैटिव एक्ट 2008 के धारा 3 के अधीन  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची  
 1 या 1 का स. 5 के अधीन यथावत स्टाम्प  
 (स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क  
 बाधेक्षत नहीं)  
 निबंधन प्रदाधिकारी  
 छोटानापुर-3, रांची  
 5-01-2021  
 Rashinath Kashyap  
 5-1-2021  
 Kanti Kumari  
 5-1-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

जाति- कोइरी + तेली

D. Agreement

U. Com

678629 X 13 dec

मिठा दरिका पेजी-के मिलान-किया  
या पर प्रतिबन्धित इन्फो-के खाता-  
नं. 242 नहीं मिली।

Ar  
5-1



Kantkum  
5-1-2021

अग्रिम तर्जना पंजीकृत विकास समझौता  
5-1-2021

### REGISTERED DEVELOPMENT AGREEMENT (पंजीकृत विकाश समझौता)

इस पंजीकृत विकाश समझौता के विलेश को राँची, झारखंड में बनाया गया है और आज दिनांक 5-1-2021 को इस पर किया गया है।

**प्रथम पक्ष का नाम** 1. श्रीमती कान्ती कुमारी, पति:-श्री समरेन्द्र प्रसाद, पिता-भगेरन महतो, दादा- स्व0 गोविन्द महतो, जाति- कोइरी, पेशा- व्यापार निवास स्थान:-एच-95, हरमु हाउसिंग कॉलोनी, थाना-अरगोडा, जिला:- राँची, झारखंड, भारतीय नागरिक आधार नं0 7804 7843 1459, पैन नं0 AEUPK6061P, मोबाइल नं0 8877119977.

2. काशीनाथ कश्यप उर्फ काशीनाथ राम कश्यप पिता-स्व0 रघुनाथ महतो, दादा स्व0 महंग तेली जाति तेली, धर्म-हिन्दु, पेशा-कृषि, पता-ग्राम पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक 834004, आधार नं0-6655 2144 4574, पैन नं0-AVNPK6494J, मो0 नं0-8002500605.

.....भू-स्वामी।

ठगुका 1 मध्यमा अनापिठ तमिठा

Kashinath Keshyap  
5-1-2021



**द्वितीय पक्ष का नाम :-** एकलव्य इस्टेट प्रा० लि० द्वारा श्रीमती कान्ती कुमारी, (मैनेजिंग डाइरेक्टर), पति:-श्री समरेन्द्र प्रसाद, पिता-भगेरन महतो, दादा- स्व० गोविन्द महतो, जाति- कोइरी, पेशा- व्यापार निवास स्थान:-एच-95, हरमु हाउसिंग कॉलोनी, थाना-अड़गोडा, जिला:- राँची, झारखंड, भारतीय नागरिक आधार नं० 780478431459, पैन नं० AABCE5815F, मोबाइल नं० 8877119977.

.....**डेवलपर ।**

1. **लेख्य प्रकार :-** भुखण्ड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुबंध (डेवलपमेन्ट)
2. **अनुपातिक हिस्सा :-** भुखण्ड पर भवन निर्माण कार्य पूरा होने के बाद कुल निर्मित क्षेत्र का 38 प्रतिशत भुखण्ड के मालिक का हिस्सा एवं 62 प्रतिशत भुखण्ड विस्तारण/डेवलपर का होगा ।
3. **सम्पत्ति का विवरण :-** कुल रकवा 13 डीसमील जमीन हकियत, कायमी, रैयती, दखली जमीन अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-पुन्दाग, थाना:- जगरनाथपुर, थाना- 228, जिला- राँची वार्ड नं० 36 में अवस्थित है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी एवं जिलानिबंधन पदाधिकारी, राँची से संबंधित है ।

खाता नं०	आर एस प्लॉट नं०	मध्ये रकवा
247	506	6.50 डीसमील
247	सब प्लॉट न० 506/पार्ट	6.50 डीसमील
	कुल	13 डीसमील

प्रथम पक्ष का पार्टी नं०-2 काशीनाथ कश्यप (भूमि मालिक) खाता नं० 247 प्लॉट नं० 506 रकवा 6.50 डीसमील एवं (1) कांती कुमारी (भूमि मालिक) खाता नं० 247 आर एस प्लॉट नं० 506 सब प्लॉट न० 506/पार्ट रकवा 6.50 डीसमील कुल 13 डीसमील जमीन पर बहुमंजिल भवन बनाने के लिए डेवलपमेन्ट एकरारनामा किया जा रहा है। इस भवन का राँची नगर निगम राँची से नक्सा स्वीकृत हुआ है जिसका भवन प्लान संख्या RMC/BP/0838/W36/2019 है।

Kashimath Reddy  
5-1-2021  
Kantam  
5-1-2021

## संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त भूमि 6.50 डीसमील काशीनाथ कश्यप पिता- स्व० रघुनाथ महतो निवासी ग्राम -पुन्दाग थाना जगरनाथपुर,, जिला- राँची एवं कान्ती कुमारी पति श्री समरेन्द्र प्रसाद निवासी स्थान:-एच-95, हरमु हाउसिंग कॉलोनी, थाना-अरगोडा, जिला:- राँची, मे राजकुमार महतो से 6.50 डीसमील खरीदा गया जिसका दस्तावेज का संख्या नं० 2019/RANU3/2181/BK1/2057 बुक नं० BK1 भौलुम नं० 243 पेज नुं 197 से 256 है निबंधन कार्यालय राँची मे निबंधित है

इस प्रकार काशीनाथ कश्यप एवं कान्ती कुमारी अपने हिस्से की भूमि मे शांतिपूर्वक दखलकर वो काबिज चले आने के पश्चात अपने हिस्से की जमीन डेवलप करने हेतु द्वितीय पक्ष से एकरारनामा कर रहे है ।

यह भी विदित हो कि वर्तमान मे भी सरकारी रसीद काशीनाथ कश्यप का अचल कार्यालय नगडी पंजी II मे पेज नं०- 96, भौलुम नं०-46, रसीद नं०-0634716154. तथा कान्ती कुमारी का पंजी II मे पेज नं०-62, भौलुम नं०-47, रसीद संख्या 0072033046 में दर्ज है ।

1 यह कि प्रथम पक्ष/भूस्वामी अपने हिस्से की भूमि को भवन निर्माण के लिए द्वितीय पक्ष/डेवलपर को शांतिपूर्ण दखल देगें। प्रथम पक्ष इस बात का दावा करते हैं कि उक्त भूमि सभी प्रकार के ऋण भार से मुक्त हैं और इसमें किसी प्रकार के अन्य भूमि का अतिक्रमण नहीं किया गया है। इस भूमि पर किसी प्रकार का वाद लम्बित नहीं है और न ही कोई बिक्री हुआ है। प्रथम पक्ष इस बात का भी दावा करते हैं कि इस भूमि पर बहुमंजिली ईमारत का नक्शा पास करवाने में कोई कानूनी अड़चन नहीं आएगी ।

द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर बहुमंजिली ईमारत बनाने के लिए सहमत हैं जिसमें आवासीय फ्लैट गैरेज एवं अन्य आधुनिक सुविधा रहेगी तथा ये निर्माण कार्य पूर्ण रूप से राँची नगर निगम राँची के द्वारा पास किये गये

नक्शे के अनुरूप ही होगा । डेवलपर इस बात पर सहमत है कि प्रस्तावित बिल्डिंग का नक्शा पास होने की तारीख से अगले 36 महिना में पूर्ण कर ली जायेगी। डेवलपर इस बात पर सहमत है कि प्रस्तावित बिल्डिंग का नक्शा दाखिल कर दिया जाएगा। दोनों पक्षों के बीच इस बात पर भी सहमति हुई कि तकनीकी विशेष परिस्थिति में निर्माण अवधि 6 माह और बढ़ाई जा सकेगी। इस प्रस्तावित निर्माण में डेवलपर द्वारा उच्च कोटि के बिल्डिंग मेटेरियल का उपयोग किया जाएगा । यह कि लैण्ड ऑनर/प्रथम पक्ष द्वारा उक्त वर्णित भूमि का दखल कब्जा द्वितीय पक्ष/डेवलपर को एकरारनामा के बाद दिया जाएगा ताकि निर्माण कार्य शुरू किया जा सके।

2. यह कि प्रथम पक्ष सिड्यूल -1 में वर्णित कुल भूमि का कीमत के बदले प्रस्तावित बहुमंजिली ईमारत के 38 प्रतिशत बिल्टअप एरिया का भाग पर प्रथम पक्ष का पूरा अधिकार होगा निर्माण क्षेत्र के रूप में लेंगे तथा बचे हुए 62 प्रतिशत बिल्टअप एरिया पर द्वितीय पक्ष/डेवलपर का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर/द्वितीय पक्ष फ्लैट क्षेत्र का निर्माण उच्च क्वालिटी के मेटेरियल से करेंगे तथा प्रथम पक्ष के हिस्से में आनेवाले सभी फ्लैटों को भी पूर्ण रूप से फीनिश डेवलपर द्वारा किया जाएगा। डेवलपर द्वारा उपलब्ध कॉमन उपयोग के लिए पानी, सफाई सिस्टम, जेनरेटर इत्यादि का उपयोग प्रथम पक्ष भी करेंगे। डेवलपर अपने हिस्से को किसी भी व्यक्ति या फर्म को किसी भी कीमत पर बेचने के लिए स्वतंत्र होगा तथा इसके एवज में लिए गये पैसे पर प्रथम पक्ष का कोई अधिकार नहीं होगा।

3. यह कि प्रथम पक्ष का सिड्यूल-1 में वर्णित कुल भूमि का कीमत के बदले प्रस्तावित बहुमंजिली ईमारत का निर्माण द्वितीय पक्ष द्वारा पूर्ण कराये जाने पर उनके सम्पत्ति का विभाजन पूर्णतः सिड्यूल-2 में वर्णित रीति से किया जायेगा।

4. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को राँची नगर निगम राँची में नक्शा निष्पादन करने हेतु अपने हस्ताक्षर से नक्शा जमा करने इससे संबंधित जरूरी आवेदन करने एवं घोषणा पत्र को सम्पादित एवं जमा करने तथा अन्य आदेश प्राप्त करने हेतु प्राधिकृत करता है।

Kashinath Kashyap

5-1-2021

Kantam

5-1-2021

- 5.. प्रथम पक्ष व डेवलपर/द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से का 62 प्रतिशत बिल्टअप एरिया पर पूर्ण अधिकार होगा तथा द्वितीय पक्ष उक्त 62 प्रतिशत भाग को किसी भी व्यक्ति से बेचने का अधिकार होगा तथा उसके एवज में किसी व्यक्ति से इसका मूल्य लेने का अधिकार होगा। कोई भी फ्लैट खरीदार अपने खरीदे जाने वाले फ्लैट के लिए बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्था से कर्ज ले सकता है। इस पर प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
6. यह कि डेवलपर को विज्ञापन देने तथा फ्लैट/अन्य क्षेत्र में बुक करने एवं अपने हिस्से को बेचने का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर एवं इसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति विक्रय पत्र (सेलडीड) का निष्पादन करेंगे।
7. यह कि प्रथम पक्ष इस एग्रीमेन्ट के निष्पादन से पहले उक्त भूमि पर लगने वाली सभी टैक्स अधिकार और बकाया राशि संबंधित विभाग को देंगे एवं नक्शा पास होने की तारीख से सभी राशि डेवलपर को देना होगा। बहुमंजिली ईमारत के बन जाने एवं सभी पक्षों के शेयर बट जाने के बाद से सभी पक्ष अपने-अपने हिस्से का टैक्स एवं चार्ज दिया करेंगे।
8. यह कि प्रथम पक्ष/लैण्ड ऑनर द्वितीय पक्ष को भूमि के टाइटल में त्रुटि होने से क्लियर करके देंगे तथा प्रथम पक्षगण उक्त भूमि को प्रस्तावित 36 महीना और अधिकतम 6 माह **extended** समयावधि के दौरान ना तो बेचेंगे ना ही इस पर किसी प्रकार का कर्ज लेंगे और ना ही किसी अन्य प्रयोजन के लिए किसी अन्य से कोई एकरार करेंगे। अगर निर्माण कार्य उपर प्रस्तावित समयावधि में पूर्ण नहीं होता है तो प्रथम पक्ष इस एकरार/एग्रीमेन्ट पको निरस्त करने में पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।
9. यह कि इस एकरारनामा के बाद प्रथम पक्ष डेवलपर को सूचारु रूप से कार्य करने हेतु अधिकृत करता है।
10. यह कि प्रथम पक्ष यह वादा करते हैं कि उनकी भूमि पाक और साफ है। इस पर किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है। इस एग्रीमेंट के

Rashmi Kishore

Kantipur

5-1-2021

5-1-2021

पहले प्रथम पक्षगण ने किसी अन्य के साथ कोई विक्रय एग्रीमेंट नहीं किया है।

11. यह कि प्रथम पक्ष डेवलपर प्रस्तावित बहुमंजिली इमारत का निर्माण स्टैंडर्ड स्पेसीफिकेशन के अनुरूप करेंगे। स्पेसीफिकेशन से अलग हटकर कोई काम प्रथम पक्ष करना चाहें तो वैसी स्थिति में प्रथम पक्षगण द्वारा एक्सट्रा लगने वाले कीमत को देंगे।
12. यह कि प्रस्तावित बिल्डींग में खरीदने वाले सभी फ्लैट ऑनर्स की एक कमिटी का गठन डेवलपर कराएंगे। इस कमिटी में प्रथम पक्ष भी सदस्य होंगे तथा कमिटी बिल्डींग के रख रखाव तथा देखरेख का कार्य करेगी। इसमें आने वाले कॉमन कार्यका भगतान बराबर-बराबर सभी को करना होगा। प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से के हिसाब से कॉमन कार्य का पैसा कमिटी को देंगे।
13. यह कि प्रस्तावित बहुमंजिली इमारत के निर्माण के दौरान यदि पक्षकारों के बीच किसी तरह का विवाद होता है एवं करार भंग किया जाता है तो उस परिस्थिति में एक पक्षकार दुसरे पक्षकार को क्षतिपूर्ति करेगा। यहाँ यह उल्लेख करना आवश्यक है कि क्षतिपूर्ति उस पक्षकार द्वारा किया जायेगा जिसने करार भंग किया है।
14. यह कि इस प्रोजेक्ट से संबंधित यदि अन्य किसी दस्तावेज की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष उचित दस्तावेज का निष्पादन करेंगे।
15. यह कि इस एग्रीमेंट से संबंधित सभी विवाद को सुलझाने के लिए राँची स्थित न्यायालय ही सक्षम होगा।
16. यह कि दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हुए कि अपने-अपने हिस्से का फ्लैट बेचने का अधिकार पंजीकृत समझौता के द्वारा स्वयं करेंगे।

Kashimath Kashyap  
5-1-2021

Kantkumari  
5-1-2021

## सिड्युल-1

### जमीन का विवरण

कुल रकवा 13 डीसमील जमीन हकियत, कायमी, रैयती दखली जमीन अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना न.-228, जिला-राँची में अवस्थित है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी एवं जिला निबंधन पदाधिकारी, राँची से संबंधित है।

खाता नं0	आर एस प्लॉट नं0	मध्ये रकवा
247	506	6.50 डीसमील
247	सब प्लॉट न0 506 / पार्ट	6.50 डीसमील
	कुल	13 डीसमील

प्रथम पक्ष का पार्टी नं0-1 काशीनाथ कश्यप (भुमि मालिक) खाता नं0 247 प्लॉट नं0 506 रकवा 6.50 डीसमील एवं (2) कांती कुमारी (भुमि मालिक) खाता नं0 247 आर एस प्लॉट नं0 506 सब प्लॉट न0 506 / पार्ट रकवा 6.50 डीसमील कुल 13 डीसमील जमीन पर बहुमंजिल भवन बनाने के लिए डेवलपमेन्ट एकरारनामा किया जा रहा है।

जमीन की चौहदी इस प्रकार है :-

उत्तर :- 506 / पार्ट छटु साहु  
दक्षिण :- 506 / पार्ट साधु राम महतो  
पूरब :- 506 / उबना महतो  
पश्चिम :- रोड़

गृह संख्या 0380006102000Z0

वार्ड सं0 36

13 डीसमील जमीन का कुल मूल्य-8822200 / -

Kashinath Kashyap  
5-1-2021

Kantibhai  
5-1-2021

## सिड्युल-2

### जमीन मालिक हिस्सा का हिस्सा

स्वीकृत भवन प्लान G+4 के अनुसार कुल प्रथम पक्ष पार्टी संख्या -2 काशीनाथ कश्यप का कुल बिल्टअप एरिया का 38 प्रतिशत के अन्तर्गत फ्लैट संख्या 102, 202 एवं प्रथम पक्ष पार्टी संख्या-1 कांती कुमारी को कुल बिल्टअप एरिया का 38 प्रतिशत के अन्तर्गत फ्लैट संख्या 302,401 द्वितीय पक्ष से प्राप्त करेंगे

पार्किंग स्थल मे हिस्सा 38 प्रतिशत

जमीन की अखण्डनीय अनुपातिक हिस्सा 38 प्रतिशत

### डेवलपर का हिस्सा

स्वीकृत भवन प्लान G+4 के अनुसार कुल बिल्टअप एरिया का 62 प्रतिशत हिस्से का फ्लैट नं0 - 101,103,201,203,301,303.

पार्किंग स्थल में 62 प्रतिशत

जमीन की अखण्डनीय अनुपातिक हिस्सा 62 प्रतिशत

Kashinath Kashyap  
8/1/2021

Kanti Kumari  
5-1-2021

### सिड्युल-3

#### प्रस्तावित बहुमंजिल ईमारत का विवरण

- नीव :- आर0सी0सी0 फिटिंग और कॉलम दोनों एंटी टरमाईण्ड कंक्रीट नीव
- ढांचा :- आर0सी0सी0 फ्रेम ढांचा
- दीवाल :- दीवाल बाहर 10/8 इंच मोटा और भीतर 8/6 इंच मोटा (सी0एल0सी ईट)
- दीवाल फिनिशिंग :- भीतरी दीवाल और, सिलिंग में प्लास्टर ऑफ पेरिस द्वारा फिनिश और बाहरी दीवाल में समोशम पेंट ।
- फ्लोर जमीन :- जमीन में सिरामिक टाइल्स/भिटीफाइड टाइल्स होगा
- दरवाजा :- पी0 क्यु0 सी0 फ्रेम मजबूत लकड़ी में फ्लश दरवाजा एक कोट प्राइमर के साथ ।
- खिड़की :- पुरा सीसा एल्युमिनीयम फ्रेम के साथ ।
- बाथरूम :- संगमरमर का जमीन ओर 5 फीट उँचाई तक उजला सिरामिक टाइलस ।
- सेनेटरी फिटिंग :- सभी पीतल का अच्छे किस्म के आइ0एस0आई0 मार्क (ISI Mark) उजला चमकता सेनेटरी वेयर
- बिजली :- छुपा हुआ तांबा आइ0एस0आई0 मार्क (ISI Mark) तार का वायरिंग, अच्छे किस्म का बिजली का सामान ।
- पानी सप्लाई :- जी0 आई0 पी0 भी0 सी0 पाईप जरूरी, फिटिंग के साथ पानी अपना गहरा बोरिंग वेल के द्वारा साथ में पानी टैंक जो बिजली का पंप से जुड़ा होगा ।

Kashmath Kashyap  
5/1/2021

Kantipuni  
5-1-2021

दोनों पक्ष निम्न गवाहों के सामने अपना-अपना हस्ताक्षर आज दिनांक 5-1-2021 ई0 को किए ।

गवाहों का हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष/भुस्वामी का हस्ताक्षर

एवं अंगुलियों के निशान

1. Hary Dandhan Dahi  
S/o Kam. Pudestgar Dahi  
Kudiyani Samara Kanhan.

5-1-2021



2. Rahul Kumar  
S/o - Ashok Sahni  
Bipatoli Pundar  
Ranchi

2. Kashi Nath Kashyap  
5-1-2021



Kanti Duni  
द्वितीय पक्ष/डेवलपर का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान



अंगुठा	तर्जनी उंगली	मध्य उंगली	अनामिका उंगली	कनिष्ठ उंगली

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका छायाप्रति दस्तावेज में दिये गये है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिये है। ड्राफ्टकर्ता:

*(Handwritten signatures and dates)*

नवशा देखें



BACK



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

<b>जमीनदार नाम</b>	<b>रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता</b>
वड़ा लाल कन्दनाथ शाहदेव	अज्ञात, -----, जाति-----, निवासी- मोताबिक मोकदमा न, 328 सन् 1935 -36 हसब दफा 85 माल मोवलिंग 27 -1 -0 सताइस रूपया एक आना सम्बत् 1993 साल तारिख 2 -10 -35 द हाकिम

<b>जिला का नाम</b>	<b>राँची</b>	<b>अचल का नाम</b>	<b>नगड़ी</b>	<b>हलका का नाम</b>	<b>हल्का-09</b>	<b>मौजा का नाम</b>	<b>पुन्दाग</b>	<b>खाता का प्रकार</b>	<b>रैयती</b>
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	247	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	228		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	114	जगुन तेली टांड वुडुका मुन्डा	टाइ दो 1	1 (एकड़) 3 (डिसमील) ( )	बकाबजे महादेव तेली		22	2	3	कायमी
	118	दोन नीज दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 29 (डिसमील) ( )	बकाबजे फउला तेली वो नलीशा तेली वो वलक तेली वो वालकु वीशुन तेली वो हुफन तेली रैयत मीनजानिब		22	2	3	कायमी
247	119	टांड जगुनिती खलीहान ठुडुआ मुन्डा	टाइ तीन 3	0 (एकड़) 94 (डिसमील) ( )	बकाबजे फउला तेली बगौरह वसरह नं, 118 मीनजानिब मंगलु तेली		22	2	3	कायमी
	505	टांड नीज टांड नीज	टाइ तीन 1	0 (एकड़) 35 (डिसमील) ( )	बकाबजे मंगलु तेली तरफ जगनु तेली वेटा रैयत		22	2	3	कायमी
	506	टांड नथना तेली परती पथल	टाइ तीन 1	0 (एकड़) 79 (डिसमील) ( )	बकाबजे मंगलु तेली तरफ अनु तेली वेटा रैयत		22	2	3	कायमी
	507	टांड नथना तेली परती नाला	टाइ तीन 4	1 (एकड़) 65 (डिसमील) ( )	बकाबजे मंगलु तेली वेटा रैयत		22	2	3	कायमी

ऑनलाइन जाँचा

नगड़ी   पुन्दाग   228   काशीनाथ कश्यप, राजकुमार महतो		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
247	506	0 एकड़ 6.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.00					13.00
गुजारी (भावली)	0.00					3.25
सेस	0.00					6.50
सूद	0.00					6.50
मुतफरकात	0.00					2.60
मीजान	0.00					31.85

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					13.00	
गुजारी (भावली)					3.25	
सेस					6.50	
सूद					6.50	
मुतफरकात					2.60	
मीजान अदायकारी					31.85	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Thirty One Rupees and Eighty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 31.85

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन  
ऑनलाइन

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वौ थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वौ सकुनत नम्बर।

Page No. : 62

Vol. No. : 47

Receipt No. : 0072033046

नगडी   पुन्दाग   228   Kanti Kumari		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
247	506	0 एकड़ 6.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वौ हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)	10.00					10.00	
गुजारी (भावली)	2.50					2.50	
सेस	5.00					5.00	
सूद	5.00					5.00	
मुतफरकात	2.00					2.00	
मीजान अदायकारी	24.50					24.50	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-11-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जॉया

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 30, 2020

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	46	पृष्ठ संख्या	96										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	पुन्दाग	हॉल्लिग संख्या	247	तौजी संख्या		थाना नम्बर	228	खाता का प्रकार	पैयती				
काशीनाथ कश्यप, पिता-स्व० रघुनाथ साहु, जाति- तेली एवं राजकुमार महतो, पिता-स्व० मधु महतो, जाति- तेली													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
247	506	0 ऐ 6.5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 811/2019 - 2020				0	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 6.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-21-2019	0634716154	2019-2020	2019-2020	0	13	0	3.25	0	6.5	0	6.5	0	2.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

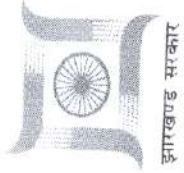
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें



BACK

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 28, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	47	पृष्ठ संख्या	62
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर
मौजा का नाम	पुन्दाग	होल्डिंग संख्या	247
		अंचल का नाम	नगड़ी
		हलका का नाम	हल्का-09
		थाना नम्बर	228
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND
		खाता का प्रकार	रेयती
Kanti Kumari , पति-Samrendra Prasad, जाति- ----			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
247	506	0 रे 6.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2326/2019 - 2020
	कुल परिमाण	0 रे 6.5 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
11-04-2019	0072033046	2019-2020	2019-2020
		लागत बकाया	लागत साल
		0	10
		रोड सेस बकाया	रोड सेस साल
		0	2.5
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल
		0	5
		शिक्षा सेस चालू साल	शिक्षा सेस चालू साल
		0	0
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बकाया
		0	0
		स्वास्थ्य सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस चालू साल
		5	0
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया
		0	0
		कृषि सेस चालू साल	कृषि सेस चालू साल
		2	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

ऑनलाइन जांच

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करें।





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP141712929

11/28/2020



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हल्का	हल्का-09
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	47	पृष्ठ संख्या वर्तमान	62	थाना न.	228
वर्तमान(VOL)							
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
12929	2326 /R27 2019 - 2020	पुन्दाग/ 228	राँची	26/10/2019	By Sale Registration Deed 2057 Dated 07/09/2019	खाता न. 247 भाग वर्तमान 46 पृष्ठ संख्या वर्तमान 96	खाता न. 247 प्लॉट न. 506 क्षेत्रफल 6.5 डिसमील
						लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
क्रेता का नाम :	(Kanti Kumaripati-Samrendra Prasad, जाति-----, पता-H/95 Harmu Housing Colony Harmu Ranchi)	जमाबंदी रैयत का नाम :	जमाबंदी रैयत का नाम : काशीनाथ कश्यप-पिता-स्व० रघुनाथ साहु	विक्रेता का नाम :	Raj Kumar Mahto, पिता-Late Madhu Mahto, जाति-----, पत्नी-Pundag Jagarnathpur		
राजस्व कर्मचारी हल्का-09 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid Digitally signed by Vandana Shejwalkar अंचलाधिकारी नगड़ी						

कोरोना के उड़ जांगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।



## राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/038/0571/19/20  
Date : 30-08-2019  
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/शुश्री  
RAJKUMAR MAHTO S/O LATE MADHU MAHTO  
KASHI NATH KASHYAP S/O LATE RAGHUNATH SAHU

पता  
KATHAL MORE ROAD

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं०- 0380006102000Z0 एवं नया वार्ड सं० 36 (पुराना वार्ड सं० 38) हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	328.74
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		328.74



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Pundia

नाममौज्या पुनलाना सीट नम्बर १

किस धारा रीति

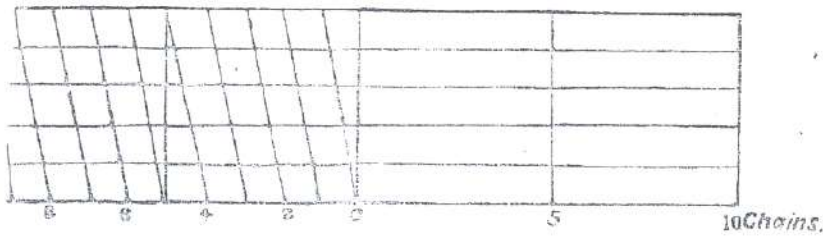
धाना नम्बर २२५

ज़िला रीति

किस एक माइल बराबर ३३ इंच

सन् १९३२ - ३३ की

Scale 16 Inches = 1 Mile.





and published under the authority of Government.

18 DEC 2020

Ref. No. 355 Date 18/12/2020

18 DEC 2020

Hare Krishna Gupta  
18/12/2020

NOTARY PUBLIC  
RANCHI

AFFIDAVIT/ शपथ पत्र

मैं, काशीनाथ कश्यप उर्फ काशीनाथ राम कश्यप पिता स्व० रघुनाथ महतो, निवा  
ग्राम - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर जिला रांची राज्य- झारखण्ड के निवासी  
हूँ। शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि :-----

1. यह कि मैं भारतीय नागरिक हूँ तथा उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि काशीनाथ कश्यप एवं काशीनाथ राम कश्यप दोनों नाम एक ही  
व्यक्ति का हैं जो स्वयं मैं हूँ।
3. यह कि यह शपथ-पत्र अपना दोनों नाम को सुनिश्चित करने के लिए कर रहा  
हूँ।
4. यह कि उपरोक्त वर्णित बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।

यह शपथ-पत्र आज दिनांक - 18.12.2020 को रांची में सम्पन्न हुआ।  
शपथकर्ता जिनका पहचान  
श्री  
अधिवक्ता, रांची ने किया। घोषणा  
करता हूँ कि उक्त बातें शपथकर्ता के  
अनुसार सही एवं सत्य हैं।

Kashinath Keshyap  
5/11/2020

शपथकर्ता,  
पहचानकर्ता,

अधिवक्ता, रांची  
18/12/2020





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: समरेंद्र प्रसाद, एच/95, हर्मु,  
हार्मुनिंग कॉलोनी, हर्मु रैंची, डोरंडा,  
रैंची, झारखंड, 834002

Address: W/O: Samrendra  
Prasad, H/95, harmu housing  
colony, Harmu ranchi, Doranda,  
Ranchi, Jharkhand,  
834002

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कान्ती कुमारी  
Kanti Kumari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
महिला / Female



7804 7843 1459

आधार — आम आदमी का अधिकार

खाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEUPK6061P



नाम /NAME

KANTI KUMARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
BHAGERAN MAHTO

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
07-08-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kanti Kumari

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

EKLAVYA ESTATE PRIVATE LIMITED



26/12/2005  
Permanent Account Number

AABCE5815F

22042006

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

Address: S/O Late Roghunath  
Sahu, Near Sahu Chowk, Tangra  
Toli, Thana Jagarnainpur,  
Pundag, Pundag, Ranchi,  
Jharkhand, 834004

1947  
1800 180 1947



ndia@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 001

भारत सरकार



नाम: रा. कश्यप

Name: Ram Ram Kashyap

जन्म तिथि / Year of Birth: 1957

पुं. / Male



6655 2144 4574

आधार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KASHI NATH RAM KASHYAP

RAGHUNATH SAHU

04/05/1957

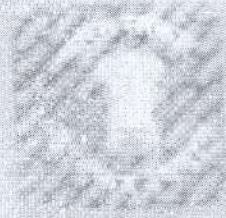
PERSONAL ACCOUNT NUMBER

AVNPK8494J

KR Kashyap

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA





## Pre Registration Docket

Date :- 05-01-2021 12:13 pm

Appoinment :- 05-Jan-2021 Time:- 10:5

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3  
Token No:- 20210000000272

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	02-Jan-2021
No. Of Pages	28
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,21,399.

Property Id: 449439

Valuation No. : 598364 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 7644	Date : 05-January-2021 12:07:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Nagri
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 247			
Plot Number - 506			
Holding Number - 0380006102000Z0			
Volume Number - 46,47			
Page Number - 96.62			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13 x 678629=8822177	₹88,22,177/-
A	Total		₹88,22,177/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹88,22,200/-
Total Amount in Words : Eighty Eight Lakhs Twenty Two Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: plot no 506/ ubna mahto, West: road, South: plot no 506/ part sadhu ram mahto, North: plot no 506/ part chhatu sahu
--	---

Area	Land area : 13.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	8822177
Transaction Amount	8822200

CLAIMANT	<b>-Ms. Eklavya Estate Pvt Ltd Thro Managing Director Kanti Kumari, Address - H -95 Harmu Housing Colony, Argora, Ranchi- ,Father/Husband Name Bhageran Mahto , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1459</b>
EXECUTANTS	<b>-Mrs. Kanti Kumari, Address - H-95, Harmu Housing colony, Argora, Ranchi- ,Father/Husband Name Bhageran Mahto , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1459</b>
	<b>-Mr. Kashinath Kashyap Alias Kashinath Ram Kashyap, Address - Pundag, Jagarnathpur, Ranchi- ,Father/Husband Name Late Raghunath Mahto , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4574</b>

Witness Information	<b>Mr. Hari Darshan Dubey , Address - Baliyari Semaura Garhwa- , Father/Husband Name-Ram Pul</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. Hari Darshan Dubey , Address - Baliyari Semaura Garhwa- , Father/Husband Name-Ram Pu</b>
--------------------	---


Property Id:449439	
Fee Rule:Development Agreement	
1	Stamp Duty
	4

1	SP	
<b>Total</b>		<b>840</b>
		<b>840</b>

Property Id:449439		
Fee Rule:Development Agreement		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	
<b>Total</b>		<b>2,20,555</b>
		<b>2,20,559</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
  
Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-05-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹8822200/-
- Transaction Amount: ₹8822200 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

Receipt : 417802

Receipt Date : 05-01-2021

Presenter Name: - *Kanti Kumari*

On Date 05-01-2021 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter *Kanti Kumari*

PR ₹1  
SP ₹840  
LL ₹3  
A1 ₹220555  
Stamp Duty ₹50

SRO - Ranchi Urban3

**Total** ₹221449

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	KantiKumari	• GRN Number : 2103656792 • DEPT Transaction Id : c63630108bd9e0d829f6 • Transaction Type :	50
PR	1	1	0	GRAS	KantiKumari	• GRN Number : 2103657076 • DEPT Transaction Id : b764546a395b36d7810a • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	KantiKumari	• GRN Number : 2103657076 • DEPT Transaction Id : b764546a395b36d7810a • Transaction Type :	840
A1	220555	220555	0	GRAS	KantiKumari	• GRN Number : 2103657076 • DEPT Transaction Id : b764546a395b36d7810a • Transaction Type :	220555

LL	3	3	0	GRAS	KantiKumari	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2103657076</li> <li>• DEPT Transaction Id : b764546a395b36d7810a</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	221403	221449	-46				

**Article :** Development Agreement **Number of Pages :** 56

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000000272

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 220555, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.8822177/- ,Transaction Amount :- Rs.8822200/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: plot no 506/ ubna mahto, West: road, South: plot no 506/ part sadhu ram mahto, North: plot no 506/ part chhatu sahu Khata Number - 247Plot Number - 506Holding Number - 0380006102000Z0Volume Number - 46,47Page Number - 96.62 Area Of Land :- 13.00 Decimal

Sh./Smt.Kanti Kumari s/o/d/o/w/o Bhageran Mahto has presented the document for registration in this office







today dated :- 05-Jan-2021 Day :- Tuesday Time :- 15:29:47 PM






Kanti Kumari(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Kanti Kumari	PAN/UID	780478431459

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>Kanti Kumari</b> <b>Address1 -</b> H-95, Harmu Housing colony, Argora, Ranchi, <b>Address2 -</b> Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Kanti Kumari <b>Address:-</b> H/95, , harmu housing colony, Harmu ranchi, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:52			
2	<b>Kashinath Kashyap</b> Alias <b>Kashinath Ram Kashyap</b> <b>Address1 -</b> Pundag, Jagarnathpur, Ranchi, <b>Address2 -</b> Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Kashi Nath Ram Kashyap <b>Address:-</b> Near Sahu Chowk, , Tangra Toli, Thana Jagarnathpur, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:63			


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	Eklavya Estate Pvt Ltd Thro Managing Director Kanti Kumari Address1 - H -95 Harmu Housing Colony, Argora, Ranchi, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kanti Kumari Address:- H/95, , harmu housing colony, Harmu ranchi, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:52			

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Hari Darshan Dubey S/o-D/o Ram Pu Address1 - Baliyari Semaurea Garhwa, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Hari Darshan Dubey Address1 - Baliyari Semaurea Garhwa, Address2 - Jharkhand			

  
Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **Kanti Kumari , Kashinath Kashyap Alias Kashinath Ram Kashyap**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Hari Darshan Dubey**) Son/Daughter/Wife of (**Ram Pu**) resident of (**Baliyari Semauro Garhwa**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 05-Jan-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Handwritten signature and date 5/1/21.

Token No.: 20210000000272

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **05-Jan-2021** by **Kanti Kumari, S/O, D/O, W/O Bhageran Mahto** resident of H-95, Harmu Housing colony, Argora, Ranchi ,  
This deed was registered as Document No:- **2021/RANU3/15/BK1/12** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 2 from  
Page No :- 59 to 114 at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **05-Jan-2021**



Registering Officer

VILLAGE - PUNDAG

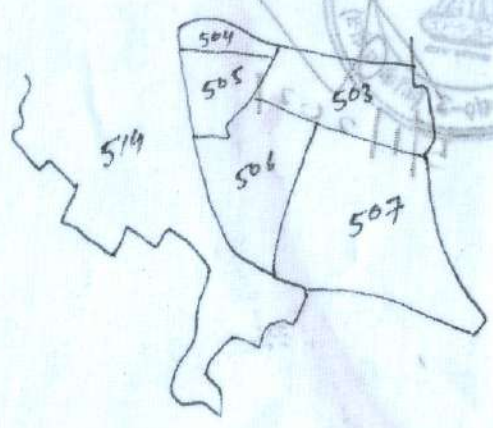
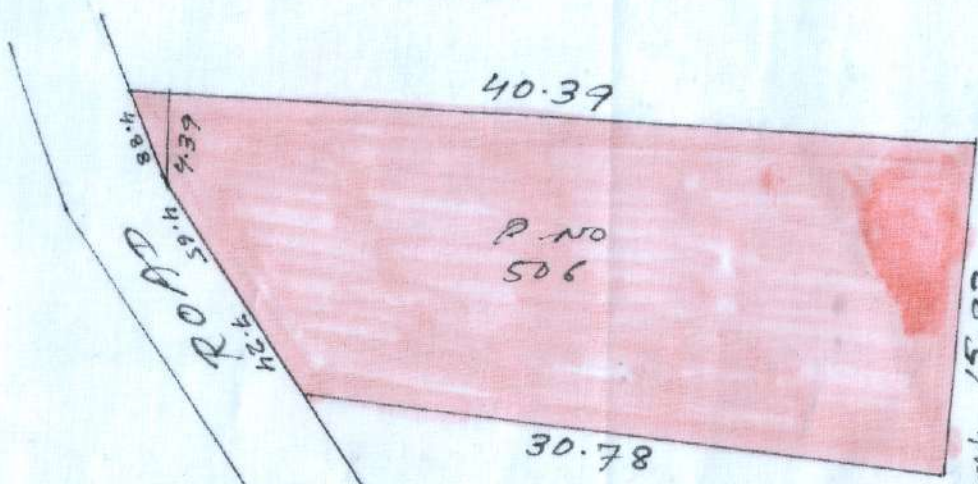
TALUKA - JAGANNATHPUR

MUNDA NO-228, DIST ANAPUR

KHATA NO-247, WARD NO-36

SHOWN IN RED WITH

Plot No	Area
506	0-6.50
506/AART	0-6.50
TOTAL	0-13.00



Keshinath Keshbap 15.93

5/1/2021

Kant Kumar  
5-1-2021

*[Signature]*