

1036

966



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH27775182790828S
 Certificate Issued Date : 16-Mar-2020 02:16 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ jh9000204/ RANCHI/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJH900020440984020915996S
 Purchased by : KANTI KUMARI
 Description of Document : Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
 Property Description : DEVELOPMENT AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : MANJU SINHA AND SUMITRA DEVI
 Second Party : EKLAVYA PROJECTS PVT LTD THR KANTI KUMARI
 Stamp Duty Paid By : EKLAVYA PROJECTS PVT LTD THR KANTI KUMARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
 (Fifty only)



.....Please write or type below this line.....

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानापुर
 ऐनेक्सी एक्ट 1908 की धाराके अधीन
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
 I या I का स. 5 के अधीन यथावत स्टाम्प
 (स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क
 बापेक्षित नहीं)

Managing Director

Kanti Kumari
 निबंधन पदाधिकारी
 शहरी क्षेत्र-3, काँके, राँची
 22-6-2020

0003904179

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Kanti Kumari

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

Managing Director

Manju Sinha
Sumitra Devi
 17.3.2020

जाति - कोइरी + यादव

D. Agreement

U. Com



812334 x 18.14 dec

मंजु देवी, पति सुनिल कुमार सिंहा,
पिता राजकुमार सिंहा, दादा स्व० बुधन महतो,
जाति कोइरी, धर्म हिन्दु,
पेशा गृहणी, पता 206, वीणापाणी अपार्टमेंट,
बंसत बिहार रोड न०-01 हरमु राँची,
झारखण्ड, भारतीय नागरिक 834002,
आधार न०-810401127542, पैन
न०-AIRPS0983K, मो० न०-9199049978

Mangy Sinha
17.3.2020



REGISTERED DEVELOPMENT AGREEMENT (पंजीकृत विकाश समझौता)

इस पंजीकृत विकाश समझौता के विलेश को राँची, झारखंड में बनाया गया है और आज दिनांक 17.3.2020 को इस पर किया गया है।

- प्रथम पक्ष का नाम-** 1. मंजु सिंहा, पति-सुनिल कुमार सिंहा, पिता-राजकुमार सिंहा, दादा- स्व० बुधन महतो, जाति कोइरी, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहणी, पता-206, वीणापाणी अपार्टमेंट, बंसत बिहार रोड न०-01 हरमु राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक 834002, आधार न०-810401127542, पैन न०-AIRPS0983K, मो० न०-9199049978
2. श्रीमति सुमित्रा देवी, पति-राजकुमार यादव, पिता-जंगी यादव, दादा स्व० सकल देव यादव, पता-ग्राम-बांसडीह, पोस्ट-परसोडीह, थाना-भवनाथपुर, जिला-गढ़वा, धर्म-हिन्दु जाति-यादव, पेशा-गृहणी, झारखण्ड, भारतीय नागरिक, आधार न०-618868168272, पैन न०-APTPD1010K, मोबाइल न०-9431543751

सुमित्रा देवी
17.8.2020

Eklavya Projects Pvt. Ltd.
Rant Kumar
Managing Director



द्वितीय पक्ष का नाम :- एकलव्य प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा श्रीमती कान्ती कुमारी, (मैनेजिंग डाइरेक्टर), पति:-श्री समरेन्द्र प्रसाद, पिता-भगेरन महतो, दादा- स्व० गोविन्द महतो, जाति- कोइरी, पेशा- व्यापार निवास स्थान:-एच-95, हरमु हाउसिंग कॉलोनी, थाना-अड़गोडा, जिला:- राँची, झारखंड, भारतीय नागरिक आधार नं० 780478431459, पैन नं० AACCE5004D, मोबाइल नं० 8877119977.

.....डेवलपर ।

1. लेख्य प्रकार :-भुखण्ड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुबंध (डेवलपमेन्ट)
2. अनुपातिक हिस्सा :-भुखण्ड पर भवन निर्माण कार्य पूरा होने के बाद कुल निर्मित क्षेत्र का 40 प्रतिशत भुखण्ड के मालिक का हिस्सा एवं 60 प्रतिशत भुखण्ड विस्तारण/डेवलपर का होगा ।
3. सम्पत्ति का विवरण :-कुल रकवा 18.14 डीसमील जमीन हकियत, कायमी, रैयती, दखली जमीन अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-पुन्दाग, थाना:-जगरनाथपुर, थाना- 228, जिला- राँची में अवस्थित है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी एवं जिलानिबंधन पदाधिकारी, राँची से संबंधित है ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकवा
277	352,	352 / 14	8.77 डिसमिल
	352	352 / 13	9.37 डिसमिल
			कुल-18.14 सिसमील

पहली पार्टी संख्या 1. मंजु सिंहा (भूमि मालिक) खाता नं०-277, आर एस प्लॉट नं०-352, सब प्लॉट नं०-352/14 कुल-8.77 डीसमिल, और पार्टी संख्या 2. श्रीमती सुमित्रा देवी (भूमि मालिक), खाता नं०-277, आर एस प्लॉट नं०-352, सब प्लॉट नं०-352/13 कुल-9.37 डीसमिल कुल 18.14 डीसमील जमीन पर बहुमंजिल भवन बनाने के लिए डेवलपमेन्ट एकरारनामा किया जा रहा है ।

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त भूमि स्व० शेख रजु के नाम से खतियान में दर्ज है यह कि उक्त जमीन सन् 1965 ई० मे मो० रसीद पिता-स्व० महबुब आलम द्वारा डीड न०-291, दिनांक 11/01/1965 में खरीदी गई जो भोलुम II पेज

350 से 356 में दर्ज है। मंजु सिंहा का अवदूस सतार, पिता कासिम अली से खरीदगी है, जिसका निबंधन संख्या 2413, भोलुम 74, पेज नं० 475-497 दिनांक 26.02.2002. तथा श्रीमती सुमित्रा देवी का रसीद अहमद, जनिल अहमद, खलिल अहमद, सकिल अहमद, शाजिद मंजर, मंजर कलिम, एकवील अहमद, रजिया मुनरा बानो, शहीदा जेबा, से खरीदगी है, जिसका निबंधन संख्या-4707, भोलुम 149, पेज नं० 262-280, दिनांक 19.4.2002 है, तथा उपरोक्त भूमि में शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं और अपने-अपने हक वो हिस्से की जमीन पर बहुमंजिली भवन बनाने के लिए डेवलपमेन्ट एकरारनामा किया जा रहा है।

- 1 यह कि प्रथम पक्ष/भूस्वामी अपने हिस्से की भूमि को भवन निर्माण के लिए द्वितीय पक्ष/डेवलपर को शांतिपूर्ण दखल देंगे। प्रथम पक्ष इस बात का दावा करते हैं कि उक्त भूमि सभी प्रकार के ऋण भार से मुक्त हैं और इसमें किसी प्रकार के अन्य भूमि का अतिक्रमण नहीं किया गया है। इस भूमि पर किसी प्रकार का वाद लम्बित नहीं है और न ही कोई बिक्री हुआ है। प्रथम पक्ष इस बात का भी दावा करते हैं कि इस भूमि पर बहुमंजिली ईमारत का नक्शा पास करवाने में कोई कानूनी अड़चन नहीं आएगी।

द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर बहुमंजिली ईमारत बनाने के लिए सहमत हैं जिसमें आवासीय फ्लैट गैरेज एवं अन्य आधुनिक सुविधा रहेगी तथा ये निर्माण कार्य पूर्ण रूप से राँची नगर निगम द्वारा पास किये गये नक्शे के अनुरूप ही होगा। डेवलपर इस बात पर सहमत है कि प्रस्तावित बिल्डिंग का नक्शा पास होने की तारीख से अगले 36 महिना में पूर्ण कर ली जायेगी। डेवलपर इस बात पर सहमत है कि प्रस्तावित बिल्डिंग का नक्शा दाखिल कर दिया जाएगा। दोनों पक्षों के बीच इस बात पर भी सहमति हुई कि तकनीकी विशेष परिस्थिति में निर्माण अवधि 6 माह और बढ़ाई जा सकेगी। इस प्रस्तावित निर्माण में डेवलपर द्वारा उच्च कोटि के बिल्डिंग मेटेरियल का उपयोग किया जाएगा। यह कि लैण्ड ऑनर/प्रथम पक्ष द्वारा उक्त

Mangy Singh
17.3.2008
रजि
रजि

- वर्णित भूमि का दखल कब्जा द्वितीय पक्ष/डेवलपर को एकरारनामा के बाद दिया जाएगा ताकि निर्माण कार्य शुरू किया जा सके।
2. यह कि प्रथम पक्ष सिड्यूल -1 में वर्णित कुल भूमि का कीमत के बदले प्रस्तावित बहुमंजिली ईमारत के 40 प्रतिशत बिल्टअप एरिया का भाग पर प्रथम पक्ष का पूरा अधिकार होगा निर्माण क्षेत्र के रूप में लेंगे तथा बचे हुए 60 प्रतिशत बिल्टअप एरिया पर द्वितीय पक्ष/डेवलपर का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर/द्वितीय पक्ष फ्लैट क्षेत्र का निर्माण उच्च क्वालिटी के मैटेरियल से करेंगे तथा प्रथम पक्ष के हिस्से में आनेवाले सभी फ्लैटों को भी पूर्ण रूप से फीनिश डेवलपर द्वारा किया जाएगा। डेवलपर द्वारा उपलब्ध कॉमन उपयोग के लिए पानी, सफाई सिस्टम, जेनरेटर इत्यादि का उपयोग प्रथम पक्ष भी करेंगे। डेवलपर अपने हिस्से को किसी भी व्यक्ति या फर्म को किसी भी कीमत पर बेचने के लिए स्वतंत्र होगा तथा इसके एवज में लिए गये पैसे पर प्रथम पक्ष का कोई अधिकार नहीं होगा।
 3. यह कि प्रथम पक्ष का सिड्यूल-1 में वर्णित कुल भूमि का कीमत के बदले प्रस्तावित बहुमंजिली ईमारत का निर्माण द्वितीय पक्ष द्वारा पूर्ण कराये जाने पर उनके सम्पत्ति का विभाजन पूर्णतः सिड्यूल-2 में वर्णित रीति से किया जायेगा।
 4. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार में नक्शा निष्पादन करने हेतु अपने हस्ताक्षर से नक्शा जमा करने इससे संबंधित जरूरी आवेदन करने एवं घोषणा पत्र को सम्पादित एवं जमा करने तथा अन्य आदेश प्राप्त करने हेतु प्राधिकृत करता है।
 5. प्रथम पक्ष व डेवलपर/द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से का 60 प्रतिशत बिल्टअप एरिया पर पूर्ण अधिकार होगा तथा द्वितीय पक्ष उक्त 60 प्रतिशत भाग को किसी भी व्यक्ति से बेचने का अधिकार होगा तथा उसके एवज में किसी व्यक्ति से इसका मूल्य लेने का अधिकार होगा। कोई भी फ्लैट खरीदार अपने खरीदे जाने वाले फ्लैट के लिए बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्था से कर्ज ले सकता है। इस पर प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Mary Simla

17.3.2022
रविश्री देवी

- बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्था से कर्ज ले सकता है। इस पर प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
6. यह कि डेवलपर को विज्ञापन देने तथा फ्लैट/अन्य क्षेत्र में बुक करने एवं अपने हिस्से को बेचने का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर एवं इसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति विक्रय पत्र (सेलडीड) का निष्पादन करेंगे।
 7. यह कि प्रथम पक्ष इस एग्रीमेन्ट के निष्पादन से पहले उक्त भूमि पर लगने वाली सभी टैक्स अधिकार और बकाया राशि संबंधित विभाग को देंगे एवं नक्शा पास होने की तारीख से सभी राशि डेवलपर को देना होगा। बहुमंजिली ईमारत के बन जाने एवं सभी पक्षों के शेयर बट जाने के बाद से सभी पक्ष अपने-अपने हिस्से का टैक्स एवं चार्ज दिया करेंगे।
 8. यह कि प्रथम पक्ष/लैंड ऑनर द्वितीय पक्ष को भूमि के टाइटल में त्रुटि होने से क्लियर करके देंगे तथा प्रथम पक्षगण उक्त भूमि को प्रस्तावित 24 महीना और अधिकतम 6 माह **extended** समयावधि के दौरान ना तो बेचेंगे ना ही इस पर किसी प्रकार का कर्ज लेंगे और ना ही किसी अन्य प्रयोजन के लिए किसी अन्य से कोई एकरार करेंगे। अगर निर्माण कार्य उपर प्रस्तावित समयावधि में पूर्ण नहीं होता है तो प्रथम पक्ष इस एकरार/एग्रीमेन्ट पको निरस्त करने में पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।
 9. यह कि इस एकरारनामा के बाद प्रथम पक्ष डेवलपर को सूचारु रूप से कार्य करने हेतु अधिकृत करता है।
 10. यह कि प्रथम पक्ष यह वादा करते हैं कि उनकी भूमि पाक और साफ है। इस पर किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है। इस एग्रीमेन्ट के पहले प्रथम पक्षगण ने किसी अन्य के साथ कोई विक्रय एग्रीमेन्ट नहीं किया है।
 11. यह कि प्रथम पक्ष डेवलपर प्रस्तावित बहुमंजिली ईमारत का निर्माण स्टैंडर्ड स्पेसीफिकेशन के अनुरूप करेंगे। स्पेसीफिकेशन से अलग

Manix Singh

सुप्रिया देवी

17.3.2020

हटकर कोई काम प्रथम पक्ष करना चाहें तो वैसी स्थिती मे प्रथम पक्षगण द्वारा एक्सट्रा लगने वाले कीमत को देंगे।

12. यह कि प्रस्तावित बिल्डींग में खरीदने वाले सभी फ्लैट ऑनर्स की एक कमिटी का गठन डेवलपर करायेगें। इस कमिटी मे प्रथम पक्ष भी सदस्य होंगे तथा कमिटी बिल्डींग के रख रखव तथा देखरेख का कार्य करेगी। इसमे आने वाले कॉमन कार्यका भगतान बराबर-बराबर सभी को करना होगा। प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से के हिसाब से कॉमन कार्य का पैसा कमिटी को देंगें।
13. यह कि प्रस्तावित बहुमंजिली इमारत के निर्माण के दौरान यदि पक्षकारों के बीच किसी तरह का विवाद होता है एवं करार भंग किया जाता है तो उस परिस्थिति मे एक पक्षकार दुसरे पक्षकार को क्षतिपूर्ति करेगा। यहाँ यह उल्लेख करना आवश्यक है कि क्षतिपूर्ति उस पक्षकार द्वारा किया जायेगा जिसने करार भंग किया है।
14. यह कि इस प्रोजेक्ट से संबंधित यदि अन्य किसी दस्तावेज की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष उचित दस्तावेज का निष्पादन करेंगे।
15. यह कि इस एग्रीमेंट से संबंधित सभी विवाद को सुलझाने के लिए राँची स्थित न्यायालय ही सक्षम होगा।
16. यह कि दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हुए कि अपने-अपने हिस्से का फ्लैट बेचने का अधिकार पंजीकृत समझौता के द्वारा स्वयं करेंगें।

More similar

सुप्रिया देवी
17.8.2022

सिड्युल-1

जमीन का विवरण

कुल रकवा 18.14 डीसमील जमीन हकियत, कायमी, रैयती दखली जमीन अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना न.-228, जिला-राँची में अवस्थित है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी एवं जिला निबंधन पदाधिकारी, राँची से संबंधित है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा
277	352,	352/14	8.77 डिसमिल
	352	352/13	9.37 डिसमिल
			कुल-18.14 सिसमील

पहली पार्टी संख्या 1. मंजु सिंहा (भुमि मालिक) खाता नं०-277, आर एस प्लॉट नं०-352, सब प्लॉट नं०-352/14 कुल-8.77 डिसमिल, और पार्टी संख्या 2. श्रीमती सुमित्रा देवी (भुमि मालिक), खाता नं०-277, आर एस प्लॉट नं०-352, सब प्लॉट नं०-352/13 कुल-9.37 डिसमिल कुल 18.14 डिसमील जमीन पर बहुमंजिल भवन बनाने के लिए डेवलपमेन्ट एकरारनामा किया जा रहा है।

जमीन की चौहदी इस प्रकार है :-

उत्तर :- सब प्लॉट नं०-352/12
दक्षिण :- सब प्लॉट नं०-352/16
पूरब :- रोड़ (23 फीट)
पश्चिम :- सब प्लॉट नं०-351, 352 एवं 353/24,25

जमीन का सरकारी कीमत-812334/-

इसका मुल्यांकन वार्ड नं०-37 से किया गया है।

सिड्युल-2

जमीन मालिक हिस्सा का हिस्सा

स्वीकृत भवन प्लान G+3 के अनुसार कुल बिल्टअप एरिया का 40 प्रतिशत

मंजु सिंहा को प्लैट नं० 201,301 एवं बचे हुए 112 वर्गफीट रूपये 1400/- प्रतिवर्गफीट की दर से कुल रूपये 156800/- (एक लाख छपन्न हजार आठ सौ रूपये मात्र) द्वितीय पक्ष के द्वारा प्राप्त करेंगे।

पार्किंग स्थल मे हिस्सा 40 प्रतिशत

जमीन की अखण्डनीय अनुपातिक हिस्सा 40 प्रतिशत

Mamji Sinha

Mamji Sinha

सुमित्रा देवी
17.3.2020

स्वीकृत भवन प्लान G+3 के अनुसार कुल बिल्टअप एरिया का 40 प्रतिशत श्रीमती सुमित्रा देवी फ्लैट नं० 202,302 एवं बचे हुए 206 वर्गफीट एरिया के एवज में रू० 1400/- प्रतिवर्गफीट की दर से कुल रूपये 288400/- (दो लाख अठासी हजार चार सौ) मात्र द्वितीय पक्ष के द्वारा प्राप्त करेंगे ।

पार्किंग स्थल में हिस्सा 40 प्रतिशत

जमीन की अखण्डनीय अनुपातिक हिस्सा 40 प्रतिशत

डेवलपर का हिस्सा

स्वीकृत भवन प्लान G+3 के अनुसार कुल बिल्टअप एरिया का 60 प्रतिशत हिस्से का फ्लैट नं० 101,102,103,104,203,204,303,304.

पार्किंग स्थल में 60 प्रतिशत

जमीन की अखण्डनीय अनुपातिक हिस्सा 60 प्रतिशत

सिड्युल-3

प्रस्तावित बहुमंजिल ईमारत का विवरण

- नीव :- आर०सी०सी० फिटिंग और कॉलम दोनों एंटी टरमाईण्ड कंक्रीट नीव
- ढांचा :- आर०सी०सी० फ्रेम ढांचा
- दीवाल :- दीवाल बाहर 10/8 इंच मोटा और भीतर 8/6 इंच मोटा (सी०एल०सी ईट)
- दीवाल फिनिशिंग :- भीतरी दीवाल और, सिलिंग में प्लास्टर ऑफ पेरिस द्वारा फिनिश और बाहरी दीवाल में समोशम पेंट ।

Manjiv Singh

सुमित्रा देवी
17.3.2020

- फ्लोर जमीन दरवाजा :- जमीन में सिरामिक टाइल्स/भिटीफाइड टाइल्स होगा
:- पी0 क्यु0 सी0 फ्रेम मजबूत लकड़ी में फलश दरवाजा एक कोट प्राइमर के साथ ।
- खिड़की :- पुरा सीसा एल्युमिनीयम फ्रेम के साथ ।
- बाथरूम :- संगमरमर का जमीन ओर 5 फीट उँचाई तक उजला सिरामिक टाइलस ।
- सेनेटरी फिटिंग :- सभी पीतल का अच्छे किस्म के आइ0एस0आई0 मार्क (ISI Mark) उजला चमकता सेनेटरी वेयर
- बिजली :- छुपा हुआ तांबा आइ0एस0आई0 मार्क (ISI Mark) तार का वायरिंग, अच्छे किस्म का बिजली का सामान ।
- पानी सप्लाई :- जी0 आई0 पी0 भी0 सी0 पाईप जरूरी, फिटिंग के साथ पानी अपना गहरा बोरिंग वेल के द्वारा साथ में पानी टैंक जो बिजली का पंप से जुड़ा होगा ।

Mouj Singh

सुप्रिया देवी
17.3.20

दोनों पक्ष निम्न गवाहों के सामने अपना-अपना हस्ताक्षर आज दिनांक 17.3.2020 ई0 को किए ।

गवाहों का हस्ताक्षर

1 Hani Dahan Dahan
Slokam pulastya Dahan
Vill. Balyani Semra Balesa

2 Pratul Kumar
Slo Ashok Sahni
Dipatoli Pundak
Ranchi

प्रथम पक्ष/भुस्वामी का हस्ताक्षर

एवं अंगुलियों के निशान
Thumb Index Middle Ring Little



Mariji Sinha
17.3.2020
Thumb Index Middle Ring Little



2 सुमित्रा देवी
17.3.2020

Thumb Index Middle Ring Little



Kanti Kumar
17.3.2020

द्वितीय पक्ष/डेवलपर का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका छायाप्रति दस्तावेज में दिये गये है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिये है। **ड्राफ्टकर्ता:**

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Kanti Kumar
Managing Director

10



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मंजु सिन्हा
Manju Sinha

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुंलिंगा / Female



8104 0112 7542

— आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता, W/O सुनील कुमार सिन्हा, २०६
वीनपानी अपार्टमेंट, वसन्त विहार रोड नं.
१ के पास, हार्मु, रांची, झारखण्ड,
834002

Address: W/O Sunil Kumar Sinha,
206 VEENAPANI APARTMENT,
NEAR VASANT VIHAR ROAD NO
1, Harmu, Ranchi, Jharkhand,
834002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bd. Ghatu-580 001

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Kanti Kumar
Managing Director


भारत सरकार
Government of India
Sumitra Devi
DOB: 22/01/1970
FEMALE

6188 6816 8272
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
W/O: Raj Kumar Yadav, Hill View
Colony, Road No - 12, Dimna
Chowk, Mango, Jamshedpur,
East Singhbhum,
Jharkhand - 831018
6188 6816 8272



www.uidai.gov.in

Eklavya Projects Pvt. Ltd.
Ravi Kumar
Managing Director



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कान्ती कुमारी
Kanti Kumari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
महिला / Female



7804 7843 1459

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O. समरेन्द्र प्रसाद, एच/95, हार्मु Address: W/O: Samrendra
हाउसिंग कॉलोनी, हार्मु रोधी, डोरंडा, Prasad, H/95, harmu housing
रोधी, डोरंडा, झारखण्ड, 834002 colony, Harmu ranchi, Doranda,
Ranchi, Doranda, Jharkhand,
834002

1947
1800 121 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Eklavya Projects Pvt. Ltd.
Kanti Kumari
Managing Director



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

June 22, 2020

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	206											
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अवल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	पुन्दाग	होलिडिंग संख्या	277 मणे	तौजी संख्या	0	धाना नम्वर	228	खाता का प्रकार	---					
श्रीमति मजु सिन्हा, पति-सुनील कुमार सिन्हा, जाति- -----														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस	
277	352	0 ऐ 10.2 डि 0 हे		दा0 खा0 के0 न0 801 आर 27 /2004-05के आदेशानुसार दर्ज किया गया। पे0 न0 287 /3 से आया								1	1.45	
	कुल परिमान	0 ऐ 10.2 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
13/12/2004	79-80	2004-05	2005	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	
10-18-2019	0633064835	2005-2006	2019-2020	14	1	3.5	0.25	7	0.5	7	0.5	2.8	0.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

क्यास देखें

← BACK

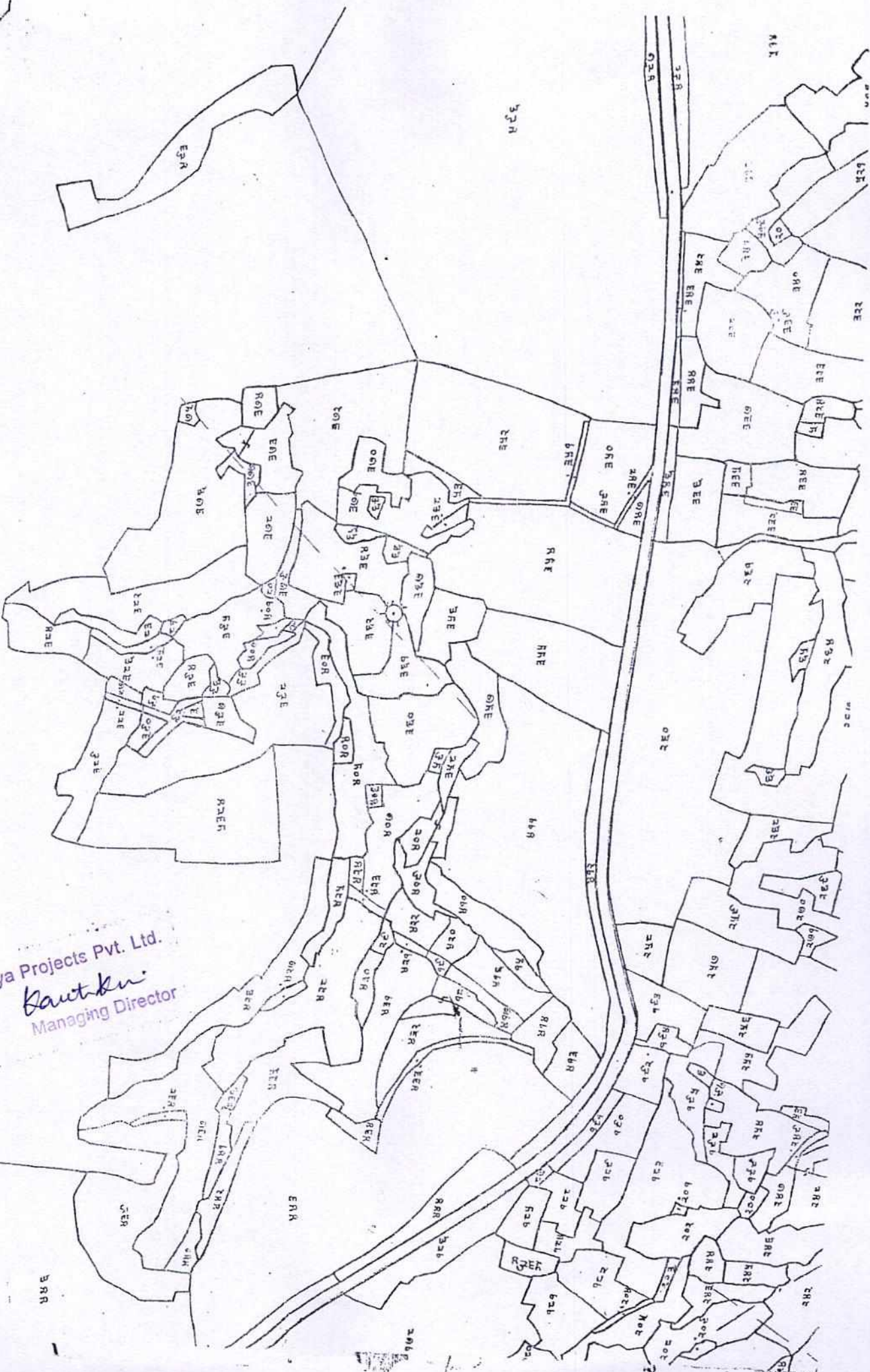
यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नम्बर क्लिक करे।

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

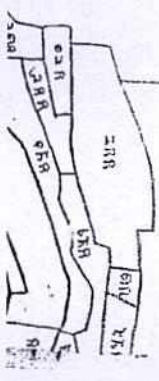
Managing Director

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Ranti Kumar
Managing Director



Eklavya Projects Pvt. Ltd.
Kaushik
Managing Director





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शेख नबु, वल्द-शेखपीपन, जाति-जोलहा, निवासी-साकिन देह मोताबिक मोकदमा न. 328 सन् 1935 -36 हसब दफा 85 माल मोवलिग 2 -13 -0 दो रूपया तेरह आना सम्वत् 1993 साल तारिख 3 -10 -35 द हाकिम

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम	पुन्दाग	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	277	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	228		

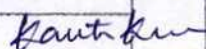
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)			(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
277	351	? अजात ? परती नाला कन्दुन तेली	परती नाला 1	0 एकड़	15 डिसमील			2	6	9	कायमी
	352	? परती पथल ? परती नाला नीज	टाइ तीन 2	2 एकड़	85 डिसमील						कायमी
	1377	? टांड शेख हशनली ? टांड शेख मोहन	टाइ दो 1	0 एकड़	36 डिसमील	वैर -1 लकड़ी वो लाह बकाबजे रैयत फल बकाबजे कुल मौजा					कायमी
	1382	? टांड शेख मोहन ? टांड अहल तेली	टाइ तीन 1	0 एकड़	35 डिसमील	वैर -1 लकड़ी वो लाह बकाबजे रैयत फल बकाबजे कुल मौजा					कायमी
	909	? टांड शएख मोहन ? टांड शेख मोहन	टाइ दो 1	0 एकड़	49 डिसमील						कायमी
	3001	? दोन हटमा कुरमी ? अजात	दोन दो 2	0 एकड़	14 डिसमील						कायमी

Ekavya Projects Pvt. Ltd.

Kaibum
Managing Director

00	?. दोन नीज ? भुजाऊ	टाइ एक ।	0 एकड़	1 डिसमील		कायमी
3324	?. रास्ता ? टांड नीज	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	3 डिसमील	बकाबजे महंग वेटा रैयत	कायमी
3325	?. रास्ता ? टांड नीज	परती पत्थर ।	0 एकड़	3 डिसमील	इमली -5 तकड़ी बकाबजे रैयत ।हिस्सा बराबर वो शेख पुनन वो शेख जुमन पेसरान शेख कामही । हिस्सा वो शेख मोहन वो शेख शोहन पेसरान सेख मंगन । हिस्सा बहिस्सा बराबर कौम जौलहा साकिन देह फल बकाबजे कुल मौजा	कायमी
3330	?. रास्ता ? ठेहा कुरमी बगैरह	टाइ दो ।	0 एकड़	24 डिसमील	पुटकल -। करंज -। कुल हक बकाबजे रैयत । हिस्सा वो शएख पुनन बगैरह वसरह नं. 3325	कायमी
3331	?. रास्ता ? टांड नीज	परती गइहा ।	0 एकड़	2 डिसमील		कायमी
3540	?. टांड शेक मोहन बगैरह ? मकान शेख अशहली	टाइ एक ।	0 एकड़	5 डिसमील	पुटकल -। कुल हक बकाबजे रैयत	कायमी
3988	?. टांड शेख मोहन ? दोन शेख इमाम	टाइ दो ।	0 एकड़	37 डिसमील		कायमी
4027	?. दोन कनामन बगैरह ?. दोन शेख मोहन	दोन तीन 2	0 एकड़	12 डिसमील		कायमी
4029	?. दोन शेख मोहन ? दोन शेख पुनन बगैरह	दोन तीन 3	0 एकड़	47 डिसमील		कायमी
4032	?. शेख मोहन	टाइ तीन 1	0 एकड़	7 डिसमील		कायमी

Eklavya Projects Pvt. Ltd.


 Managing Director

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 206

Vol. No. : 12

Receipt No. : 0633064835

नूगड़ी | पुन्दाग | 228 | श्रीमति मंजु सिन्हा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
277	352	0 एकड़ 10.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	1.00	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	2.75	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	5.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	5.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	2.20	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	26.95	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	2.75	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	5.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	5.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	2.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	26.95	2.45	2.45	2.45	2.45	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Six Rupees and Seventy Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 36.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-10-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Raut Kumar

Managing Director

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

खास सर्कल | नाम मौजा भय

शासक को थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 248

Vol. No. : 12

Receipt No. : 0055762403

पुन्दागी पुन्दाग 228 श्रीमति सुमित्रा देवी		
खाता संख्या 277	खेसरा संख्या 352	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 10.72 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	1.00			1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25			0.25	0.25	0.25
सेस	0.50			0.50	0.50	0.50
सूद	0.50			0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20			0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45			2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)			1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)			0.25	0.25	0.25	
सेस			0.50	0.50	0.50	
सूद			0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात			0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी			2.45	2.45	2.45	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-10-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Rant Kumar
Managing Director



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 14, 2020

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	248										
जिला का नाम	रॉची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	पुन्दाग	होल्डिंग संख्या	277 मधे	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	228	खाता का प्रकार	---				
श्रीमति सुमित्रा देवी, पति-श्री राजकुमार यादव, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस
277	352	0 ऐ 10.72 डि 0 हे		दा0 खा0 के0 न0 917 आर 27 /2004-05के आदेशानुसार दर्ज किया गया । पे0 न0 277/1 से आया								1	1.45
	कुल परिमाण	0 ऐ 10.72 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02/02/2005	0069763	2004	2005	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
07-24-2016	1469378551	2005-2006	2016-2017	11	1	2.75	0.25	5.5	0.5	5.5	0.5	2.2	0.2
10-16-2019	0055762403	2017-2018	2019-2020	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Managing Director

Spl NS- Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCI ESESTATES IN GOVERNMENT

District Landi Sub-division Soder Circle/Anchal Landi Halke IX
 Name of State _____ Taluza Number _____

Sl No.	Mutation number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of cancellation of the Halke Register by the Karmchari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	801- R-27/2007-02	Yasra	Yasra 228	247 352 8110-2006 019 Karnal	<i>(Signature)</i> Karnal	Deed No: 2413 Dated: 26/2/02	<p>पुनर्विभाग - काठकोट लखनपुर वॉल - II page 287</p> <p>मते विभाग - निगत मंगु रिकर माली खुशील बुगुम - रिकर 10 निगत निदेश योमर बादिगम मंगु वम 100 भाग: मंगु निगत-मंगु मंगु निगत नमाल लीक निगतमंगु तदुपरात मंगु-दी 2006/02 कर लगी-2413-निगत करे</p>		



Forwarded to the Karmchari, Halke No, _____ for information any necessary action

Circle Officer/Anchal *(Signature)*
 Circle Anchal Adhikari _____



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हरि दर्शन दुबे
Hari Darshan Dubey
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



2805 8595 9232

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
INDIAN NATIONAL AUTHORITY OF BIOMETRICS

पता: S/O: राम पुलस्त्या दुबे, हाउस
न-63, बलियारी, सेमुर, गढ़वा, सेमौरा,
झारखण्ड, 822120

Address: S/O: Ram Pulastya
Dubey, HOUSE No-63, BALIYARI,
Semaure, Garhwa, Semaure,
Jharkhand, 822120

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 301

Mobide - 9264110201

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Kaushik Kumar
Director



सिंहबहादुर साहू

Date :-22-Jun-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹14735800/-
- Transaction Amount: ₹14735800 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

Receipt : 325316

Receipt Date : 22-06-2020

Presenter Name: -

On Date 22-06-2020 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter

Manju Sinha

SRO - Ranchi Urban3

PR *Manju Sinha* ₹1
SP ₹1080
LL ₹3
A1 ₹368395
Stamp Duty ₹50

Total ₹369529


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	E-STAMP	KANTI KUMARI	• Certificate Number : IN-JH277751827908285	50
PR	1	1	0	GRAS	ManjuSinha	• GRN Number : 2001175285 • DEPT Transaction Id : ccdc7dfc06512e1b0f79 • Transaction Type :	1
SP	1080	1080	0	GRAS	ManjuSinha	• GRN Number : 2001175285 • DEPT Transaction Id : ccdc7dfc06512e1b0f79 • Transaction Type :	1080
A1	368395	368395	0	GRAS	ManjuSinha	• GRN Number : 2001175285 • DEPT Transaction Id : ccdc7dfc06512e1b0f79 • Transaction Type :	368395
LL	3	3	0	GRAS	ManjuSinha	• GRN Number : 2001175285 • DEPT Transaction Id : ccdc7dfc06512e1b0f79 • Transaction Type :	3

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Kant Kumar
Managing Director

Sub Total	369483	369529	-46				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Development Agreement **Number of Pages :** 72


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Managing Director



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000035113

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	72
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1080, A1 :- Rs. 368395, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.14735739/- ,Transaction Amount :- Rs.14735800/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 37 Property Boundaries :- East: road, West: sub plot no 351,352 and 353/24,25, South: sub plot no 352/16, North: sub plot no 352/12 Khata Number - 277Plot Number - 352Volume Number - 12 12Page Number - 206 248 Area Of Land :- 18.14 Decimal

Sh./Smt.Manju Sinha s/o/d/o/w/o Rajkumar Sinha has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Jun-2020 Day :- Monday Time :- 14:36:39 PM






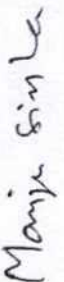





Manju Sinha(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Manju Sinha	PAN/UID	810401127542

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



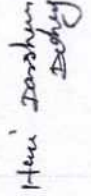
Eklavya Projects Pvt. Ltd.
Bantu Kumar
Managing Director

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sumitra Devi Address1 - Bansdih Bhawnathpur, Garhwa, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sumitra Devi Address:- , , , Hill View Colony, Road No - 12, Dimna Chowk, Mango, Jamshedpur, , East Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:50			
2	Manju Sinha Address1 - 206 Vinapani Apartment, Basant Vihar Road no 1 harmu Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Manju Sinha Address:- 206 VEENAPANI APARTMENT, NEAR VASANT VIHAR ROAD NO 1, , , harmu, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:57			
3	Eklavya Projects Pvt Ltd Thro Its Managing Director Kanti Kumari Address1 - H-95 Harmu Housing Colony Argora Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kanti Kumari Address:- H/95, , harmu housing colony, Harmu ranchi, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:46			

Eklavya Projects Pvt. Ltd.


Managing Director

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>Hari Darshan Dubey S/o-D/o Ram Pulastya Dubey Address1 - Baliyari Semauro Garhwa, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>Hari Darshan Dubey Address1 - Baliyari Semauro Garhwa, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Sumitra Devi , Manju Sinha**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Hari Darshan Dubey**) Son/Daughter/Wife of (**Ram Pulastya Dubey**) resident of (**Baliyari Semauro Garhwa**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 22-Jun-2020

Seal and Signature of Registering Officer

Eklavya Projects Pvt. Ltd.

Kant. Kumar
 Managing Director



Pre Registration Docket

Date :- 22-06-2020 12:13 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 20200000035113

Appoinment :- 22-Jun-2020 Time:- 13:24

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	16-Mar-2020
No. Of Pages	36
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,69,479.

Property Id: 327924

Valuation No. : 432122 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 7644	Date : 22-June-2020 12:19:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 37 - Other Road		-	
Khata Number - 277			
Plot Number - 352			
Volume Number - 12 12			
Page Number - 206 248			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	18.14 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 18.14 x 812334=14735738.76	₹1,47,35,739/-
A	Total		₹1,47,35,739/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,47,35,800/-
Total Amount in Words : One Crore Forty Seven Lakhs Thirty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: road, West: sub plot no 351,352 and 353/24,25, South: sub plot no 352/16, North: sub plot no 352/12
Area	Land area : 18.14 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	14735738.76
Transaction Amount	14735800

CLAIMANT	-Ms. Eklavya Projects Pvt Ltd Thro Its Managing Director Kanti Kumari, Address - H-95 Harmu Housing Colony Argora Ranchi- ,Father/Husband Name Bhageran Mahto , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1459
EXECUTANTS	-Mrs. Sumitra Devi, Address - Bansdih Bhawnathpur, Garhwa- ,Father/Husband Name Jangi Yadav , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8272
	-Mrs. Manju Sinha, Address - 206 Vinapani Apartment, Basant Vihar Road no 1 harmu Ranchi- ,Father/Husband Name Rajkumar Sinha , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7542

Witness Information	Mr. Hari Darshan Dubey , Address - Baliyari Semauro Garhwa- , Father/Husband Name-Ram Pulastya Dubey
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Hari Darshan Dubey , Address - Baliyari Semauro Garhwa- , Father/Husband Name-Ram Pulastya Dubey
--------------------	---

Property Id:327924		
Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,080
Total		1,080

Property Id:327924		
Fee Rule:Development Agreement		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	3,68,395
Total		3,68,399

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Token No.: 20200000035113


CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **22-Jun-2020** by **Manju Sinha**, S/O, D/O, W/O **Rajkumar Sinha** resident of 206 Vinapani Apartment, Basant Vihar Road no 1 harmu Ranchi ,.

This deed was registered as Document No:- **2020/RANU3/1036/BK1/966** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 123 from Page No :- 187 to 258 at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **22-Jun-2020**


Registering Officer