

1095

C.M.S.H. No 13

980



झारखण्ड JHARKHAND

S.M.S. 7000

A 461518

अधिनियम 21 के अधीन छाटा नं०  
 काश्तकारी (1978) पारा 2  
 अतर्गत मुद्रांक  
 या 33

12/2/15  
 निबंधादि अधिकारी

केवाला दस्तावेज

लेख्यकारी :- श्री उदय शंकर कश्यप पिता स्व० गौरी शंकर लाल, जाति-वर्णवाल, पेशा-नौकरी, स्थायी पता : गौरी निवास पूरब सराय मुंगेर, थाना वो जिला-मुंगेर (बिहार), वर्तमान निवास स्थान-24 को-ऑपरेटिव कॉलोनी, थाना-सेक्टर 12 बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (बी) के दायरे से बाहर है। (आधार नं०-9693 7287 1063)।

लेख्यधारी :- श्री अजय कुमार पिता श्री देववंश कुमार, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-प्लॉट नं० 36, बारी को-आपरेटिव कॉलोनी सेक्टर 12, थाना-सेक्टर 12, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार नं०-5777 1488 4000।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

मूल्य :- मोवलग 1,76,000/- (एक लाख छिहत्तर हजार रुपये) मात्र मौजा "तेंतुलिया" के अन्दर रकवा 15डि० (पन्द्रह डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सलाना खारीज लगान 15 पैसा, जमीन मालिक झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म :- टांड, जो चास अंचल का हल्का नं० 13 में अवस्थित हैं।

Uday Shanker Kashyap 12-2-15

6333-00  
 5280-00  
 53-00

2.50  
 0.94  
 3.44  
 6336.44

12/2/15

4289 10/2/15

To: Ajay Kumar  
of Baricoperative Sector XII  
Value Rs 1000/-  
Part of Sta

S. C. Mahato  
S. V. Chas, Bokaro  
I No. - 2186-87

STAMP ISSUED ON  
04 FEB 2015  
TREASURY OFFICE  
BOKARO

Value of Rs 4000/-  
1000 X 4 =



12/2/15 - 1 of 1000

उपयुक्त कार्य में कराय  
की मपदीय समिति

12/2/15  
12/2/15



Uday Shankar Singh  
12.2.2015  
Head Writer  
(Bokaro)





झारखण्ड JHARKHAND

A 461519

UdayShankarKishore  
12.2.15

तफशील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास थाना चास, हाल थाना सेक्टर 12 बी0 एस0 सिटी के अन्तर्गत 38 नं0 थाना भुक्त मौजा "तैतुलिया" के अन्दर विगत दिनांक 30.11.1988 को चास रजिस्ट्री ऑफिस में रजिस्ट्री किया हुआ 8781 नं0 केवाला दस्तावेज (जो बुक नं0 1, भोलुम नं0 44, पेज नं0 169 से 170 में दर्ज है) के द्वारा राम निवास सिंह वो दिनेश्वर प्रसाद सिंह के पास से लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 40 (चालीस) प्लॉट नं0 461 (चार सौ एकसठ) खरीदगी रकवा 15डि0 (पन्द्रह डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण चौहदी मुताबिक आज लेख्यधारी के हाथ केवाला बिक्री किया। जिसका चौहदी उ0-नीज, द0-सड़क, पू0-निज, प0-प्लॉटिंग नं0 316 (आर)। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

चुंकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे घेरलू खर्च तथा अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रुपये का विशेष आवश्यकता आ जाने पर मैं उक्त तपशीलोक्त सम्पत्ति को आपसे केवाला ग्रहिता को सर्वोच्च समयोचित मूल्य 1,76,000/- (एक हजार छिहत्तर हजार रुपये) धार्य कर बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उतने ही मूल्य में खरीदने को राजी होने पर आज आपसे मैं उक्त सम्पत्ति का उपरोक्त कुल धार्य मूल्य नगद लेकर यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर मेरा अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निसत्व हुआ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 461520

Udayshankar Kashyap  
12.2.15

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान मालिक जमींदार सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर आप खरीदगी सम्पत्ति पर अपने इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मुझे तथा मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिल्कुल ही नजायज समझा जायेगा। यह कि बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दूसरे के हाथ एग्रीमेन्ट, दान, बिक्रय आदि नहीं किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नहीं किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकदमा आदि भी नहीं है। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो मैं सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे।

अतः मैं अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य नगद पाकर एवं इस दस्तावेज को पढ़/सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन् 2015 साल ता0: 12 फरवरी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 461521

Udayshankar Singh

12-2-15

प्रारूपकर्ता : (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार दस्तावेज तैयार किया तथा पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया व समझा दिया)

प्रारूपकर्ता वो दस्तावेज लेखक : श्री बृषकेतु प्रसाद, मो० चास। बृषकेतु प्रसाद प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँये अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

क्रेता का फोटा एवं हस्ताक्षर

गवाहगण



Attested by  
P. S. Gorain  
Deed Writer  
Chas (Bokaro)

Ajay Kumar  
12-02-15

1. प्रबोद्ध कुमार सिंह  
श्री अंज बिहारी लाल  
वारी कोपटेहिम पल्लो नं० 132  
बि.शर. सिटी  
आधार नं० 4990 4720 2654  
श्रीशंकर चौर्य  
10 - जमुनि चौर्य  
वारेकोपरेको पल्लो - 700E  
प्राना-सेक्टर-12  
12-2-15



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 461522

Udayshankar Kishore  
17-2-15

वास्ते कमी-पूर्ति मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 461523

Udaan  
17-2-15

वास्ते कमी-पूर्ति मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 461524

Udayshankar Kashyap

12-2-15

वास्ते कमी-पूर्ति मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 928328

Udayshankar K. Shyap  
12-01-15

वास्ते कमी-पूर्ति मुद्रांक



निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

Token No.10 Token Date: 12/02/2015 13:57:19

Serial/Deed No./Year :1095/980/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Uday Shankar Kashyap</b> Father/Husband Name:Late Gouri Shankar Lal (VENDOR) 24 Co-Operative Colony, Ps- Sector-12 B.S.City Bokaro		
2	<b>Ajay Kumar</b> Father/Husband Name:Deobansh Kumar (VENDEE) Plot No.-36, Bari Co-Operative Colony Sector-12, Ps- Sector-12 Bokaro		
3	<b>Prabodh Kumar Sinha</b> Father/Husband Name:Kunj Bihari Lal (Identifier) Plot No.-132, Bari Co-Operative Colony Sector- 12, B.S.City Bokaro		
4	<b>Prabodh Kumar Sinha</b> Father/Husband Name:Kunj Bihari Lal (Witness1) Plot No.-132, Bari Co-Operative Colony Sector- 12, B.S.City Bokaro		
5	<b>Hari Shankar Choubey</b> Father/Husband Name:Late Nathuni Choubey (Witness2) Plot No.-700/E, Bari Co-Operative Colony Sector-12, B.S.City Bokaro		

Book No. I  
Volume 31  
Page 529 To 548  
Deed No 1095/980  
Year 2015  
Date 12/02/2015 14:30:12

Registering Officer

Signature of Operator

750

*Dr. Pooja of Attorney*

53



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand**

**e-Stamp**

Certificate No.	: IN-JH26936031061627S
Certificate Issued Date	: 24-Feb-2020 12:44 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-BKKRI0394/ JH-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0739430084338806S
Purchased by	: ABHAY RANJAN PRASAD SRIVASTAVA
Description of Document	: Article 48 Power-of-Attorney
Property Description	: POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: AJAY KUMAR
Second Party	: ABHAY RANJAN PRASAD SRIVASTAVA
Stamp Duty Paid By	: ABHAY RANJAN PRASAD SRIVASTAVA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50 (Fifty only)

*Dr. Pooja of Attorney*  
*Dr. Pooja of Attorney*  
*Dr. Pooja of Attorney*



*Ajay Kumar*  
*25/2/20*



Please write or type below this line

निम्नलिखित जानकारी के अधीन भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1988 की अनुसूची I संख्या... के अधीन भारतीय स्टाम्प-मुल्य लगाया गया है। या स्टाम्प मुल्य स... विमुक्त है।

*50*  
*10000 200*

*48/5*  
*25/2/20*  
*25/2/20*

**SR 0006113227**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoicstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

श्री. Ajay Kumar  
पिता का नाम श्री. Deobansh Kumar  
निवास स्थान B.S. City  
राज्य Kerala पेशा Business  
दिनांक 25/2/2020 लोह/पराह  
के पुत्र/पुत्री के पुराने कागजालय बाकरो में  
पेश किया।



*[Handwritten signature]*

Ajay Kumar  
25/2/20



*[Handwritten signature]*  
उपस्थपक  
का हस्ताक्षर  
25/2/2020

### Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0008119553

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

Ajay Kumar  
Ajay Kumar

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

### GENERAL POWER OF ATTORNEY

Know all men by these present that, I, **Sri Ajay Kumar** S/o Sri Deobansh Kumar, (Aadhar No. 5777 1488 4000), Caste- Kayastha, Occupation- Business, residing at Plot No. 36, Bari Co-opertive Colony, P.S Sector 12, Bokaro Steel City, Dist. - Bokaro, Jharkhand. do here by nominate constitute and appoint to **Sri Abhay Ranjan Prasad Srivastava** (Aadhar No: 9668 2088 2407) S/o Shri Priya Ranjan Prasad Srivastava, by occupation Business, by caste Kayastha, residing at 404 Co-operative Colony, Bokaro Steel city, Bokaro (Jharkhand) as my true and lawful attorney for me and on my behalf to do or to excute all such acts, deeds and things and to contest the litigation in connection with my land morefully described in the schdeule below :-

### SCHEDULE

District Bokaro, Mouja Tetulia No. 38, P.S Sector 12 B.S.City, under Khata No. 40, Plot No. 461, Area 15 dec. **land** is given to power. Butted & Bounded as Follow. North- Open Land, South- Road, East- Vacand Land, West- Road. The aforesaid land purchased by excutant vide sale deed no. 980 dated 12/02/2015 from Uday Shankar Kayshap S/o Late Gouri Shankar Lal regd. At registry office Chas.

I am unable to look after and manage my lands hence my faithful attorney is empowered as under :

1. To appear for and represent me before courts Civil, Criminal or Revenue Collector of any District Sub- Divisional Officer, any Magistrate, Judge, Munsif and in all Government officers in all matters and things releting to our aforesaid estate or its affairs.
2. To sign, verify and file any plaints, written statements, petitions, claims, objections, memerendum, of appeal and to file the same in any court of before the office present the same in any Court or Office.

Ajay Kumar  
28/2/20

3. To appoint, engage on my behalf Pleaders, Adovocate, Revenue Agent or any other legal practitioner, my said attorney shall think proper to do so.
4. To sign, execution and present any document or documents before the Registring Authority for Registration, any Convayance kind of deed, documents duly executed by my said attorney on my behalf and to admit execution thereof.
5. The possession has not been given through this power of attoney.

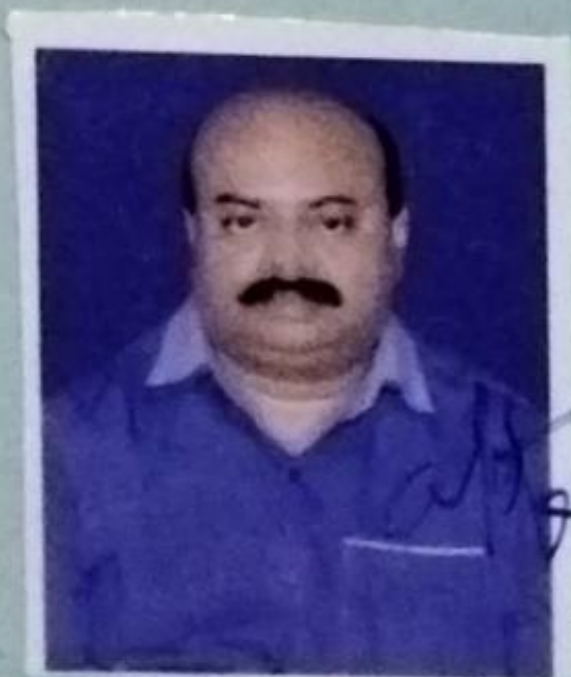
Be it expressly stated that this Power of attorney excuted by principal without any consideration and there is no monetry transaction between Principle and Attorney.

All acts, deeds and things done lawfully by my said Attorney will be construed as acts, deeds and things done by me as if I were personally present and all acts whatsoever my said Attorney thinks proper or lawfully do above executent, do hereby agree to ratify and confirm by virtue of the power hereby given.

IN WITNESS WHEREOF we sign this Genral Power of Attorney on this 14/02/2020 at Chas. Read & Explained over to parties.

Drafted by:- K.P. Ray Deed writer, Chas.  
Attorney 2.2.112019

Witnesses:-



Abhay Ranjan Prasad  
Bivastara

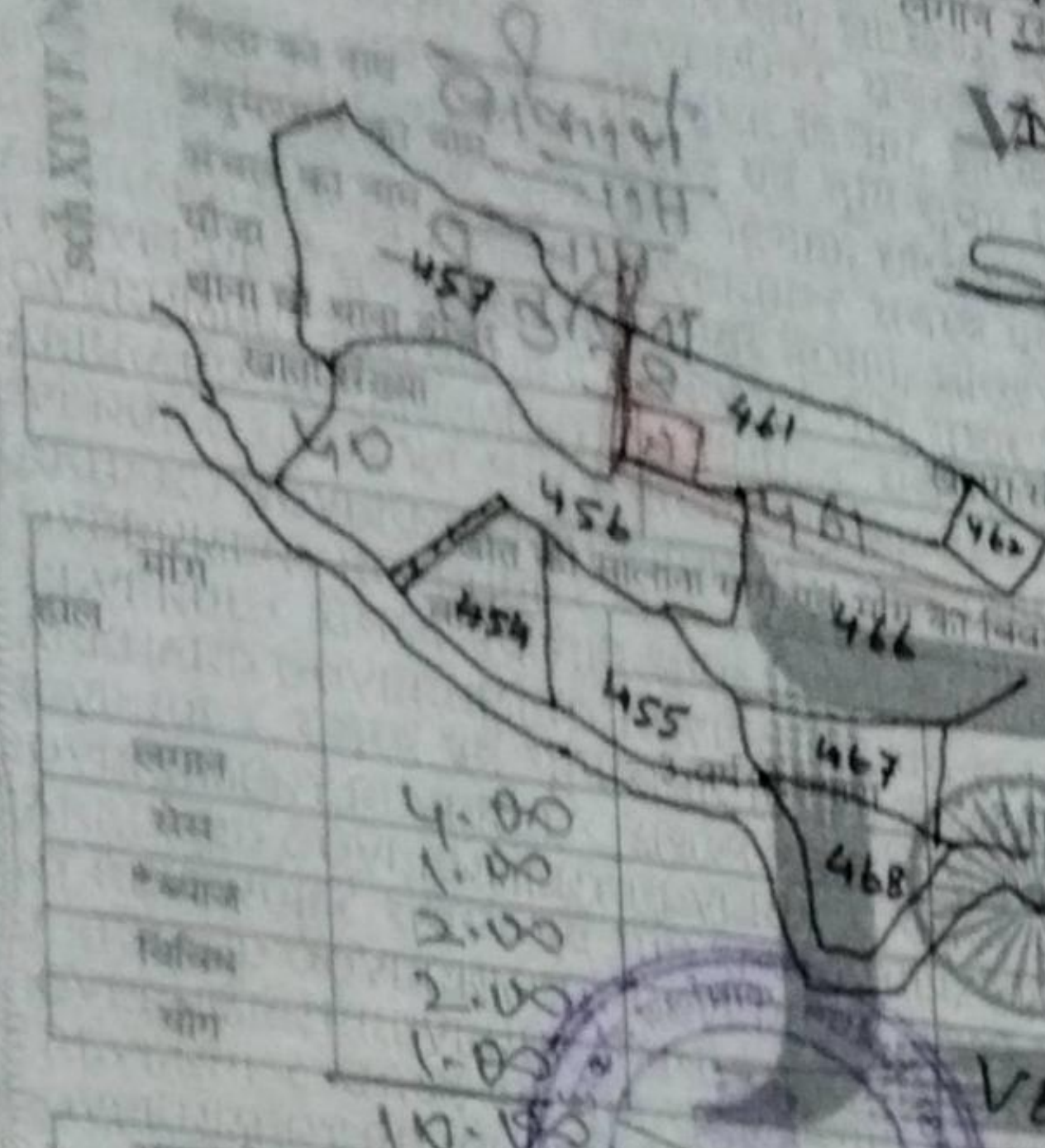
1. Farhat Islam  
W/o Rukhsar Ahmed  
Bari cooperative
2. Rukhsar Ahmed  
s/o Late Aqil Ahmad  
Bari Copratine Plat No  
827, P.O + P.S. sector 12  
Bokaro

Sch XIV F No 187A

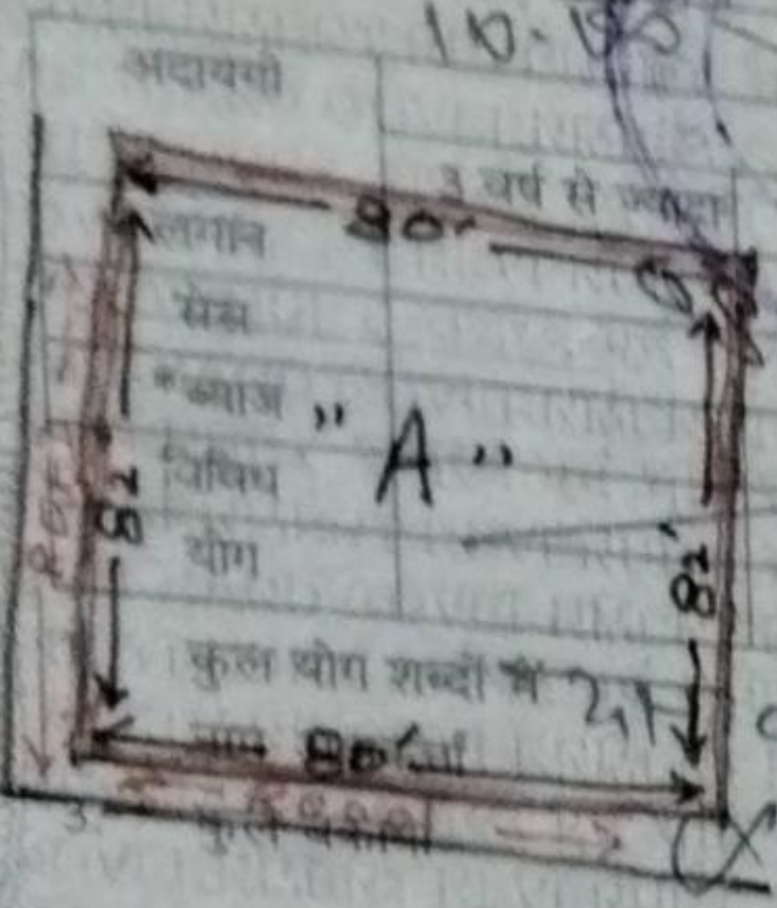
A PART PLAN OF MOUJA: -  
Tetulia - 38 P.S. CAAS  
DIST. - BOKARO JHARKHAND

Schedule of the Land.

KHATA No	Plot No	Area.
40	461	15 dec. aq.



खण्ड	खण्ड	खण्ड
खण्ड	4.00	
खण्ड	1.00	
खण्ड	2.00	
खण्ड	2.00	
खण्ड	1.00	
खण्ड	10.00	



VENDOR: - Ajay Kumar  
50 Sec Boush Kumar  
Bari co-op colony  
B.S. city.

RENTAL DEED: - Abhay Kumar Shivastava  
Sriy's Ranjan Prasad  
Shivastava  
Gays Id. Shivastava  
404 co-op colony  
B.S. city.

Ajay Kumar  
Ajay Kumar

True copy  
Imp.

SPL/2013

इंफार्मेशन

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



sch XIV F. No. 180A

जिला का नाम विक्रम  
अनुमण्डल का नाम 11H  
अंचल का नाम 11H  
मीजा 2  
धाना वी धाना नम्बर उसिया 38

V

रसीद क्रमांक JH 22 A 122935  
रेयत का नाम उज्ज्वल कुमार  
पिता का नाम शंकराजी कुमार  
जमाबन्दी नम्बर 1798/w.p

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
40	461	0.15

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं दाख) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	बकाया			योग
		3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	4.00				4.00
सेस	1.00				1.00
*ब्याज	2.00				2.00
विविध	2.00				2.00
योग	1.00				1.00
					10.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	नकद	बकाया			हाल	अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					4.00	
सेस					1.00	
*ब्याज					2.00	
विविध					2.00	
योग					1.00	
					10.00	

- कुल योग शब्दों में दस रुपये काश
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी) 18/8/16  
हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खरास महाल का बकाया माहगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
SPL/2013

Ajay Kumar

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो)।

ज्ञापांक ..... १५७

दिनांक ..... 19/3/16

भू-सत्यापन/जमाबंदी सत्यापन प्रमाण-पत्र

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक, चास के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक श्री अजय कुमार पिता-श्री देववंश कुमार, सा0-प्लॉट नं0-36, बारी कॉपरेटिव कॉलोनी, थाना-सेक्टर-12, जिला-बोकारो द्वारा मौजा-तेतुलिया, थाना नं0-38, थाना-सेक्टर-12 के अन्तर्गत खाता नं0-40, प्लॉट नं0-461 रकवा 0.15 एकड़ भूमि केवाला सं0-980 दिनांक 12.02.2015 द्वारा खरीद किया गया है जो सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है जिसका लगान रसीद दाखिल खारिज केश सं0-895(vii)/2015-16 द्वारा स्वीकृत होकर जमाबंदी संख्या-1798 में लगान रसीद वर्ष 2016-17 तक निर्गत है। उक्त भूमि पर चाहणदिवारी के रूप में आवेदक शांतिपूर्वक दखलकार है।



Ajay Kumar

अंचल अधिकारी,  
चास।

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अभय रंजन प्रसाद श्रीवास्तव  
Abhay Ranjan Prasad  
Srivastava  
जन्म तिथि/ DOB: 01/09/1969  
पुरुष / MALE

9668 2088 2407

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O श्री प्रिया रंजन प्रसाद  
श्रीवास्तव, प्लॉट नं.- 404,  
को-ओपरेटिव कॉलोनी,  
पोस्ट- हेड पोस्ट ऑफिस,  
बोकारो स्टील सिटी,  
बोकारो,  
झारखण्ड - 827001

Address:  
S/O: Sri Priya Ranjan Prasad  
Srivastava, PLOT NO.- 404, CO-  
OPERATIVE COLONY, POST-  
HEAD POST OFFICE, Bokaro Steel  
City, Bokaro,  
Jharkhand - 827001

9668 2088 2407

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Abhay Ranjan Prasad  
Srivastava

9431435311  
पिता - लेले गया प्रसाद  
Occupation - Business



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



फरहत ईशार  
Farhat Ishar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979  
महिला / Female



7074 3890 7920

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O रुखसार अहमद प्लॉट नं -  
827 बारी को - ऑपरेटिव बोकरो स्टील  
सिटी, देमुडी, मरफारी कॉलोनी बोकरो,  
चाम, झारखण्ड 827012

Address: W/O Rukhsar Ahmad,  
PLOT NO - 827, BARI CO -  
OPERATIVE, BOKARO STEEL  
CITY, Demudi, Marafari Colony,  
Bokaro, Chas, Jharkhand, 827012



1947  
1800 150 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Post Box No. 1947  
Bengaluru-560 001

*0 मी*  
*श्री/ Shri Syed*  
*Mahamud*  
*9570044678*

*Farhat Ishar*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रुखसार अहमद  
Rukhsar Ahmad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970  
पुरुष / Male



5261 0376 9480

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अकील अहमद, प्लॉट नं -  
827, मेन रोड, बारी को-ऑपरेटिव,  
बोकारो स्टील सिटी, देमुडी, मराफारी  
कॉलोनी, बोकारो, चाम, झारखण्ड,  
827012

Address: S/O: Aquil Ahmad, PLOT  
NO - 827, MAIN ROAD, BARI CO-  
OPERATIVE, BOKARO STEEL  
CITY, Demudi, Marafari Colony,  
Bokaro, Chas, Jharkhand, 827012

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

रुखसार अहमद

9570044678

Rukhsar Ahmad

rukhसार



## Pre Registration Docket

Date :- 24-02-2020 03:15 pm

Appoinment :- 17-Feb-2020 Time:- 14:40

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20200000018238

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	15-Feb-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,660.

Property Address	MOUZA- TETULIA NO- 38, PS- SECTOR- 12, KHATA- 40, PLOT- 461, AREA- 15 DEC., VOLUME NO- 1, PAGE NO- 1798
Property Description	BOUNDARY- NORTH- OPEN LAND, SOUTH- ROAD, EAST- VACAND LAND, WEST- ROAD

PRINCIPAL	<b>-Mr. AJAY KUMAR, Address -</b> PLOT NO- 36, BARI CO-OPERATIVE COLONY, B.S.CITY, BOKARO- , <b>Father/Husband Name</b> DEOBANSH KUMAR , <b>PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****4000
ATTORNEY	<b>-Mr. ABHAY RANJAN PRASAD SRIVASTAVA, Address -</b> PLOT NO- 404, CO-OPERATIVE COLONY, B.S.CITY, BOKARO- , <b>Father/Husband Name</b> PRIYA RANJAN PRASAD SRIVASTAVA , <b>PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****2407

Witness Information	<b>Mr. RUKHSAR AHMAD , Address -</b> PLOT NO- 827, BARI CO- OPOERATIVE, B.S.CITY, BOKARO-, <b>Father/Husband Name-</b> AQUIL AHMAD
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mrs. FARHAT ISHAR , Address -</b> PLOT NO- 827, BARI CO- OPERATIVE, B.S.CITY, BOKARO-, <b>Father/Husband Name-</b> RUKHSAR AHMAD
--------------------	---

1	Stamp Duty	16
---	------------	----

1	E(III)	10,000
<b>Total</b>		<b>10,000</b>
2	SP	660

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*[Handwritten signature]*

Deed Writer / Advocate

*Abhay Rangantrao  
Srivastava*

Vendee / Claimant

*Ajay Kumar*

Vendor / Executant



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gate Way Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	AjayKumar
Token No	20200000018238
Amount	10660
Transaction ID	c58d4926bd3dc4e5d597
GRN	2000495702
CIN	10002162020021709442
Time	2020-02-17

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms,  
Government of Jharkhand

17 February 2020, 21:14:59

43 : 3

Network speed: 2.17 Mbps

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

*Ajay Kumar*

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

25.2.2020

Deed Endorsement

Faint text describing the deed endorsement details, including names and dates.

Party Name	Age	Address	Signature	Stamp
[Faint Name]	[Faint Age]	[Faint Address]	[Faint Signature]	[Faint Stamp]
[Faint Name]	[Faint Age]	[Faint Address]	[Faint Signature]	[Faint Stamp]



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :-

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20200000018238

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 660,

Sh./Smt. **AJAY KUMAR** s/o/d/o/w/o **DEOBANSH KUMAR** has presented the document for registration in this office today dated :- 25-Feb-2020 Day :- Tuesday Time :- 12:45:38 PM





AJAY KUMAR(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
AJAY KUMAR	PAN/UID	577714884000

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>AJAY KUMAR</b> Address1 - PLOT NO-36, BARI CO-OPERATIVE COLONY, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ajay Kumar Address:- , PLOT NO-36, , PO-SECTOR 12 PS-SECTOR 12, BARI CO OPRETIVE, , Bokaro, 827012, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:52			

Registration System

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>ABHAY RANJAN PRASAD SRIVASTAVA</b> Address1 - PLOT NO-404, CO-OPERATIVE COLONY, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Abhay Ranjan Prasad Srivastava <b>Address:-</b> shri krishna prem vatika , flat no-101, near ymca school, pcc road, tetulia, bari co-operative, Sector XII, , Bokaro, 827012, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:51			<i>Abhay Ranjan Prasad Srivastava</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>FARHAT ISHAR</b> S/o-D/o <b>RUKHSAR AHMAD</b> Address1 - PLOT NO- 827, BARI CO-OPERATIVE, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Farhat Ishar</i>

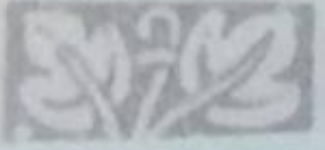
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>RUKHSAR AHMAD</b> Address1 - PLOT NO- 827, BARI CO-OOPERATIVE, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

*[Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer



In any discrepancy please inform the Competent Authority

NGDRS : National Generic Document Registration System

2/25/2020

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **AJAY KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **FARHAT ISHAR**) Son/Daughter/Wife of ( **RUKHSAR AHMAD**) resident of ( **PLOT NO-827, BARI CO-OPERATIVE, B.S.CITY, BOKARO**) and by occupation ( **House Wife**).

Signature of Registering Officer

25.2.2020

Date: - 25-Feb-2020

Seal and Signature of Registering Officer

