

DEED No - 3631 - <sup>Area</sup> 617 sq. ft.  
DEED No - 2675 = 2764 sq. ft.  

---

3381. sq. ft.



12957

23

anjay Kumar

11/11/2002

*[Signature]*

260 →  
9 54 →  
3/4 →

SARJAY KUMAR MANDAL  
Attorney For M/s Dabur India  
Limited Vicle Power No - 4523  
For the Year 2002 Registry  
office New Delhi.

1092  
260  
1352

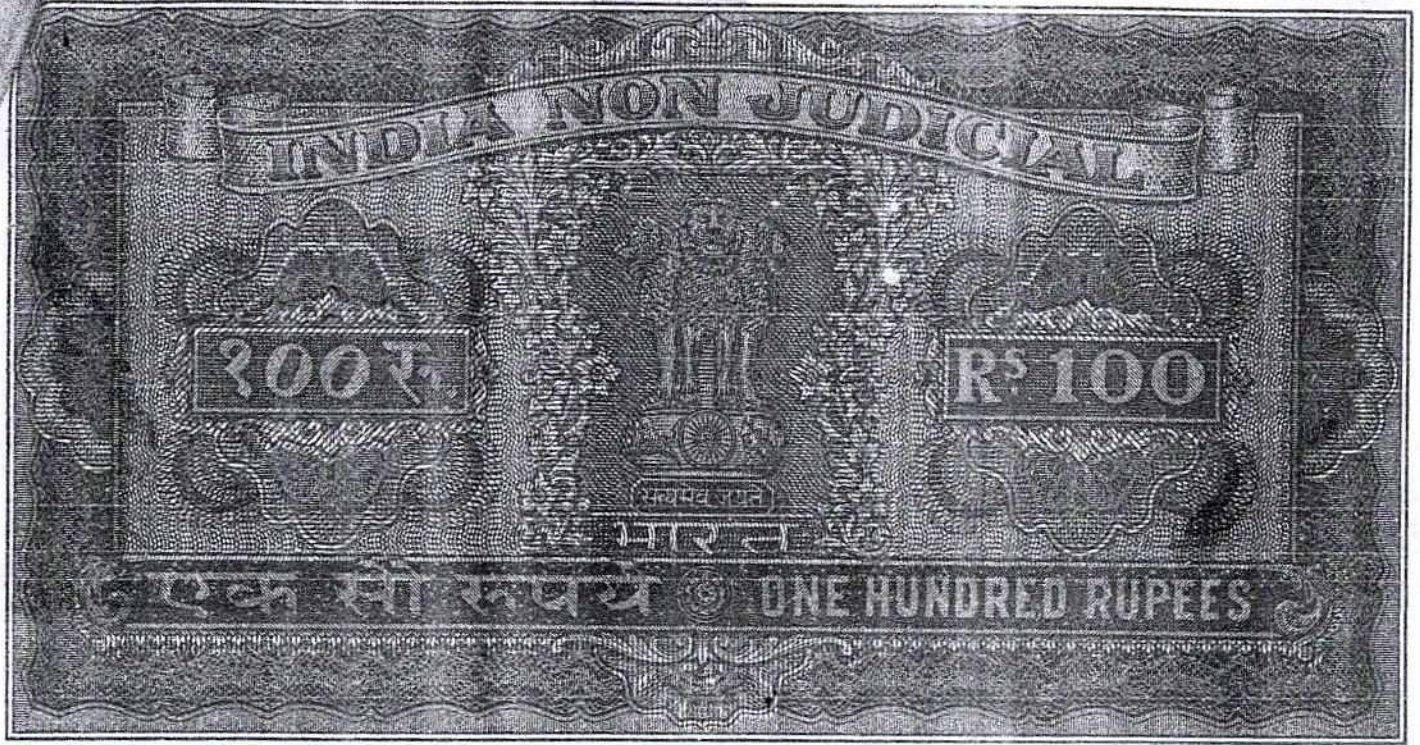
**बिक्रय पत्र कीमत कुल 13,000 / रूपये मात्र ।**

**बिक्रेता** - मेसर्स डाबर इण्डिया लिमिटेड A company incorporated under the companies act 1956 and having its Registered office at 8/3 Asaf ali Road New Delhi-110002 Throgh its company Seceretary श्री अशोक कुमार जैन पिता श्री जी० पी० जैन साकिन ए० 33 अशोका निकेतन दिल्ली-110092 Interm's of resolution passed by the Board of Directors in their meeting held on 25<sup>th</sup> October 2000 वजरिये मोख्तार संजय कुमार मंडल Asst.personal Manager Deoghar factory पिता श्री सीताबी मंडल साकिन रामेश्वरम शीतल मल्लिक रोड बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर जो दिनांक 14/6/2002 ईस्वी में निबंधन

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

*[Signature]*

Director



*Shri Rajendra Kumar Choudhary*

• 2 •

कार्यालय नई दिल्ली से निबंधित मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 1735, पृष्ठ संख्या 120 से 122 में निबंधित जिसकी संख्या 4623 वर्ष 2002 के द्वारा सक्षम है

क्रेता-श्रीमती रीना कुमारी पति श्री राजेन्द्र कुमार चौधरी, जाति पासी, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन नेउरा, पत्रालय दाउद छपरा, थाना मीनापुर, सबडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला मुजफ्फरपुर, राज्य बिहार। राष्ट्रीयता- भारतीय ।

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र ।

सम्पत्ति की कीमत - कुल 13,000/- - तैरह हजार रुपये मात्र ।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

*Bipin Kumar*

Director



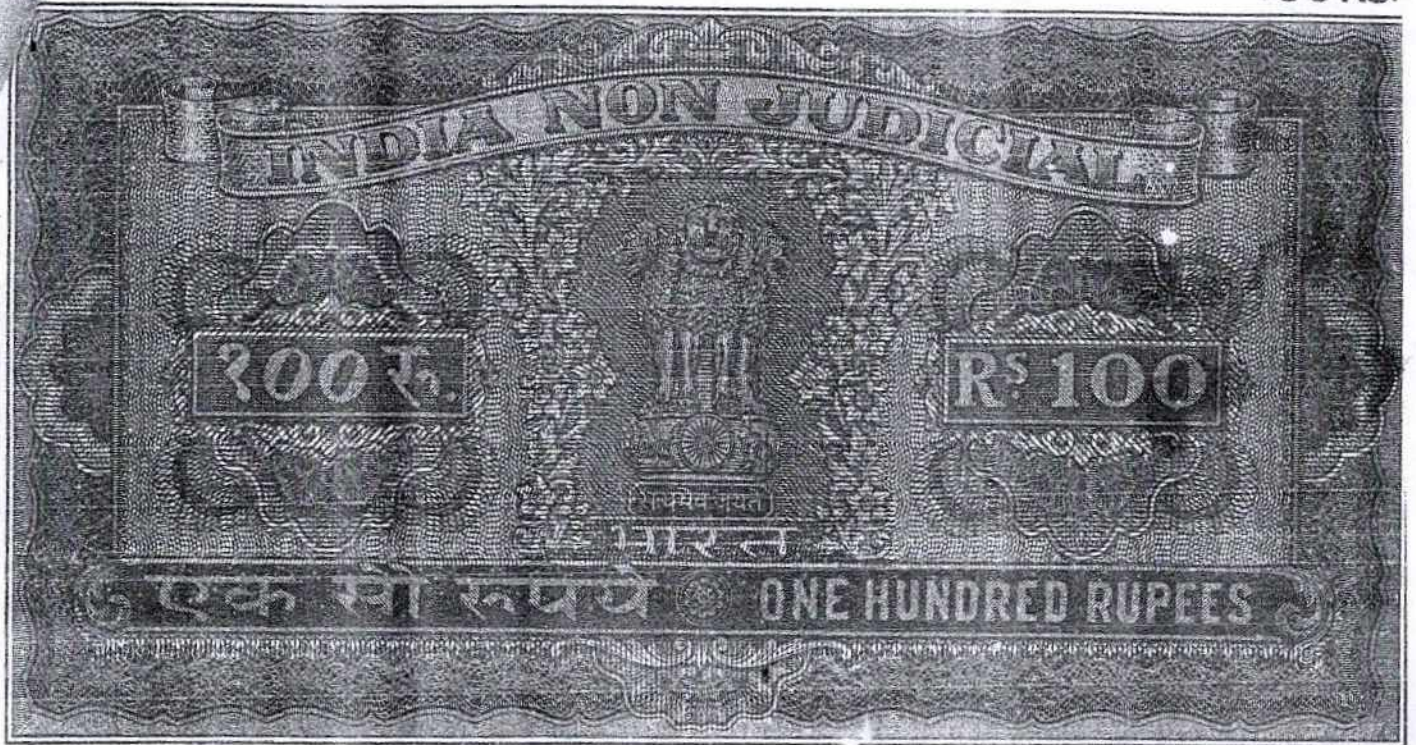
Surya Kant

- 3 -

सम्पत्ति का विवरण - निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है ।

विदित हो कि जिला संधाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर थाना देवघर, वर्तमान थाना जसीडीह के अर्न्तगत सामील मौजा ढीबाडीह न० 200 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लाट न० 47 रकवा 2.56 एकड़, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न० 3/5 'क' जो गत सेटलमेन्ट पर्चा में सुरजकान्त राय चौधरी साकिन ठाकी के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त सुरजकान्त राय चौधरी उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अपने अन्य सम्पत्तियों पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके द्वारा निष्पादित एक किता वसीयत के द्वारा उनके पुत्र जगबन्धु राय चौधरी साकिन 299 उपर सर्कूलर रोड कलकत्ता के निवासी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ उनके कुल सम्पत्तियों के मलिक व अधिकारी होकर वार्षिक खजाना आदाय करते हुए तथा उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए वजरिये मोख्तार देवी चरण मिश्रा पिता हरि चरण मिश्र साकिन देवघर, जि० संधाल प्रगणा, [Under power no.44 for 1946



Sd/- J. S. Chatterjee

- 4 -

Authenticated by the sub registrar of sealdah]दिनांक25/5 /1946  
ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र [पुस्तक सं01, जिल्द सं0  
4, पृष्ठ सं0 96 से 102 में निबंधित जिसकी सं0 161वर्ष 1946 ] के द्वारा उक्त  
सम्पत्ति के साथ ही साथ अन्य सम्पत्तियों को उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास  
बिक्री कर दिया ।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर  
उसे चारो तरफ से तार से घेरकर तथा गेट लगाकर एवं नाना प्रकार के वृक्ष  
आदि लगाकर रोहिणी स्टेट के सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए  
एवं स्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को वार्षिक मालगुजारी आदाय  
करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं ।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक खर्च के लिये रुपये की शक्त  
जरूरत है,इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 617 वर्गफीट जिसका पुर्ण  
विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित हैं को बिक्री करने का ऐलान किया।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipin

Director

11/11  
617



D. J. S. S. S.

- 5 -

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 13,000/-तेरह हजार रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल रुपये एक मुश्त लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति मे वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

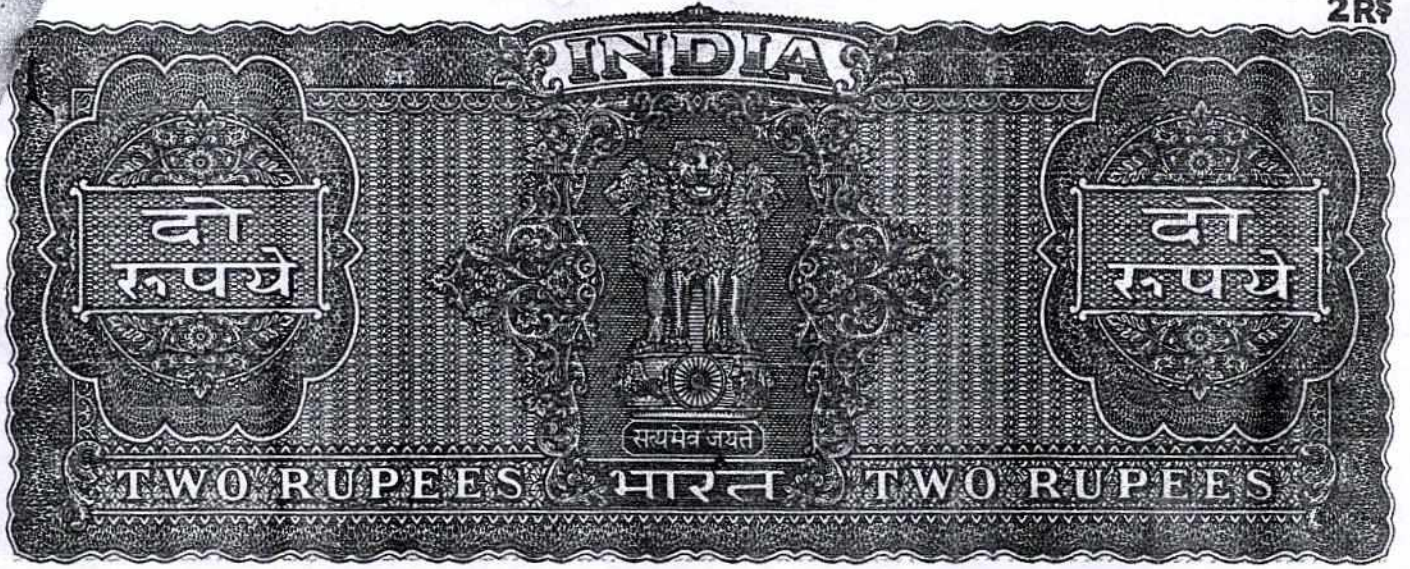
अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण कम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमे मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

(112)

Bipinim

Director



Bipin Kumar

-6-

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

उपर्युक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या आपकी खरीदगी हक में किसी भी तरह का खलल पहुचे या कोई दोष निकले तो ऐसी स्थिति में बिक्रेता, आप क्रेता को कीमत का कुल रूपया मय हर्जाना व खर्चा का देनदार रहेंगे तथा कानून के अमल में लाये जायेंगे।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगा।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipin Kumar

Director

Bipin Kumar

-7-

अतएव आज तारीख में बिक्रेता स्वेच्छा से मन शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक

### अनुसूची सम्पत्ति

थाना न० 200, जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री देवघर, थाना जसीडीह, सामिल मौजा ढीबाडीह के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, गेन्जर सेटलमेन्ट प्लाट न० 47 का अंश रकवा 617 वर्गफीट छौ सौ सतरह वर्गफीट, अन्दर सेटलमेन्ट जमाबंदी न० 3/5'क', वर्तमान में पंजी संख्या II का जमाबंदी न० 3532/ग, अन्दर हलका जसीडीह नोटीफाईड ऐरिया कमिटी वार्ड न० 2 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश रुब प्लाट न० 3 का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी—

उत्तर-12'-0" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

ईधर की माप 8'-9" फीट ।

दक्षिण-बिक्रेता की जमीन ।

ईधर की माप 9'-0" फीट ।

पुरब-श्री संधाशु प्रसाद यादव व श्रीमती सीमा यादव की खरीदगी जमीन।

ईधर की माप 69'-0" फीट ।

पश्चिम-क्रेता की जमीन।

ईधर की माप 70'-0" फीट।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

*Bipin Kumar*

Director

111

Shri Jagannath

- 8 -

**घोषणा**—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मुख्य पक्की सड़क से 131 फीट से अधिक दुरी पर है । निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है ।

### गवाहान

- 1- श्रीमन्नु गण्डु दुवे
- 2- दिल्ली 9 3 भां (11)

विजय पटकर फ्री कैनको  
सुनाव समझा दिया  
प्राप्तकर्ता  
सीताराम चंडित  
डीडरार्कर देवचर  
7-11-2002

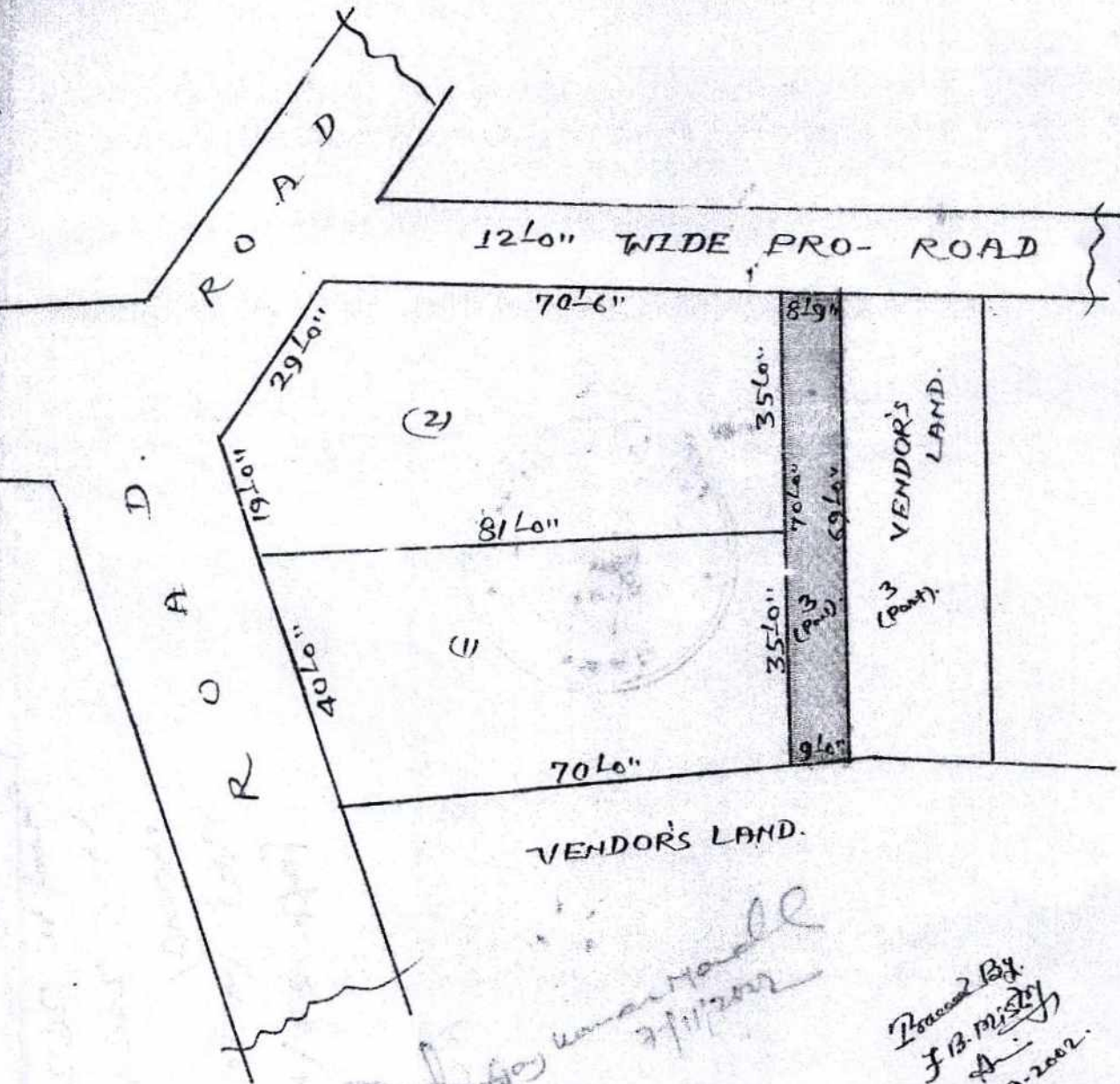
FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

BIPINIM

Director

115

AN OF LAND UNDER MOUZA:- DHIBADIH NO:- 200  
 WITHIN JASIDH N.A.C WARD NO:- II, SURVEY J.B.  
 NO:- 3/5 & PRESENT J.B. NO:- 3532/ST. PART OF PLOT  
 47, SUB PLOT 3 (PART) AREA:- 617 S<sup>2</sup>ft, SHOWN IN  
 RED COLOUR, BELONGS TO M/S DABUR INDIA LTD.  
 & NOW SOLD TO Smt. RINA KUMARI W/O SRI  
 RAJENDRA KUMAR CHOUDHARY OF NEURA, P.S:-  
 MINAPUR, DIST:- MUZAFFARPUR (BIHAR)



*Rajendra Kumar Choudhary*  
*7/11/2002*

Prepared By:  
 J.B. Mishra  
 11-9-2002

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

*Bipin*

Director



*Dasjy Kumar Jall*

- 3 -

सम्पत्ति का विवरण - निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है ।

विदित हो कि जिला सन्थाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर थाना देवघर, वर्तमान थाना जसीडीह के अन्तर्गत सामील मौजा डीबाडीह न० 200 के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लॉट न० 47 रकबा 2.56 एकड़, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न० 3/5 'क' जो गत सेटलमेन्ट पर्चा में सुरजकान्त राय चौधरी साकिन ठाकी के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त सुरजकान्त राय चौधरी उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अपने अन्य सम्पत्तियों पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके द्वारा निष्पादित एक किता वसीयत के द्वारा उनके पुत्र जगबन्धु राय चौधरी साकिन 299 उपर सर्कूलर रोड कलकत्ता के निवासी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ उनके कुल सम्पत्तियों के

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

*Bipin Kumar*

Director



Rajon Kumar Mandal

-4-

मलिक व अधिकारी होकर वार्षिक खजाना आदाय करते हुए तथा उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए वजरिये मोख्तार देवी चरण मिश्रा पिता हरि चरण मिश्र साकिन देवघर ,जि० संथाल प्रगणा , [Under power no.44 for 1946 Authenticated by the sub registrar of sealdah ] दिनांक 25 /5 /1946 ई० में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र [पुस्तक सं०1,जिल्द सं०4,पृष्ठ सं०96 से 102 में निबंधित जिसकी सं० 161वर्ष 1946 ] के द्वारा उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अन्य सम्पत्तियों को उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास बिकी कर दिया ।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर उसे चारो तरफ से तार से घेरकर तथा गेट लगाकर एवं नाना प्रकार के वृक्ष आदि लगाकर रोहिणी स्टेट के सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए एवं स्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं ।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

*Bipin Kumar*

Director

Dajon Umar Nandil

-7-

पुरब-सब प्लाट न0 3

ईधर की माप 35'-0" फीट ।

पश्चिम-रोड।

ईधर की माप 19'-0" फीट एवं 29'-0" फीट ।

घोषणा-उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131 फीट से अधिक दुरी पर है । निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है ।

### गवाहान

आलेखक-जी सी.बी.।।संजंदिता  
डीडी।पर।के।पुष्प  
24.7.2002

1- श्री.नन्दु मारु कुवे

श्री.पुष्प कुमार राव

\_\_\_\_\_

*Bipin Kumar*

Daisy Kumar Mandal

-8-

### MEMO OF CONSIDERATION

---

- ① Draft No - 088301 dated 16/5/2002  
S.B.9. Deoghar of Rs. ----- 38000:00
- ② Draft No 088302 dated 16/5/2002  
S.B.9. Deoghar of Rs ----- 38000:00

---

Total 76000:00

Total seventy six thousand only and refund  
to the purchaser of Rs 6000/- only by cash.

---

Daisy Kumar Mandal  
21/05/2002

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

BIPIN KUMAR

Director



2797  
2764x21  
58044/-

v3

20/11/02  
Sanjay Kumar Mandal

Sanjay Kumar Mandal  
24/10/02

1260 = 00  
1254 = 00  
1314 = 00

**SANJAY KUMAR MANDAL**  
Attorney For M/s Debur India  
Limited Vicle Power No. 4523  
For the year 2002 Reg. No. 1  
office New Delhi.

5743  
1200

बिक्रय पत्र कीमत कुल 63,000 /रुपये मात्र ।

बिक्रेता -मेसर्स डाबर इण्डिया लिमिटेड A company incorporated under the companies act 1956 and having its Registered office at 8/3 Asaf ali Road New Delhi-110002 Throgh its company Seceretary श्री अशोक कुमार जैन पिता श्री जी०पी० जैन साकिन ए०३३ अशोका निकेतन दिल्ली-110092 Interm's of resolution passed by the Board of Directors in their meeting held on 25<sup>th</sup> October 2000 वजरिये मोख्तार संजय कुमार मंडल Asst.personal Manager Deoghar factory पिता श्री सीताबी

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipin Kumar  
Director

98



Doris Kumar Hand

-2-

मंडल साकिन रामेश्वरम शीतल मल्लिक रोड बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर जो दिनांक 14/6/2002 ईस्वी में निबंधन कार्यालय नई दिल्ली से निबंधित मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 1735, पृष्ठ संख्या 120 से 122 में निबंधित जिसकी संख्या 4623 वर्ष 2002 के द्वारा सक्षम है

।  
केता-श्रीमती रीना कुमारी पति श्री राजेन्द्र कुमार चौधरी, जाति पासी पेशा गृहस्वामीनी, साकिन नेउरा, पत्रालय दाउद छपरा, थाना मीनापुर, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला मुजफ्फरपुर। राष्ट्रीयता- भारतीय ।

लेख्य प्रकार - बिकय पत्र ।

सम्पत्ति की कीमत - कुल 63,000/- तीरसठ हजार रूपये मात्र ।

99

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipinm

Director



*Brijendra Kumar Mandal*

-3-

सम्पत्ति का विवरण -निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है ।

विदित हो कि जिला सन्थाल प्रगना ,वर्तमान जिला देवघर थाना देवघर, वर्तमान थाना जसीडीह के अर्न्तगत सामील मौजा ढीबाडीह न0 200 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लाट न0 47 रकवा 2.56 एकड़, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न0 3/5 'क' जो गत सेटलमेन्ट पर्चा में सुरजकान्त राय चौधरी साकिन ठाकी के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त सुरजकान्त राय चौधरी उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अपने अन्य सम्पत्तियों पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके द्वारा निष्पादित एक किता वसीयत के द्वारा उनके पुत्र जगबन्धु राय चौधरी साकिन 299 उपर सर्कूलर रोड कलकत्ता के निवासी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ उनके कुल सम्पत्तियों के

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

*Bipin Kumar*

Director

Devi Kumar Mandal

-4-

मलिक व अधिकारी होकर वार्षिक खजाना आदाय करते हुए तथा उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए वजरिये मोख्तार देवी चरण मिश्रा पिता हरि चरण मिश्र साकिन देवघर, जि०, संथाल प्रगणा, [Under power no.44 for 1946 Authenticated by the sub registrar of sealdah ] दिनांक 25 /5 /1946 ई० में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र [पुस्तक सं०1, जिल्द सं०4, पृष्ठ सं०96 से 102 में निबंधित जिसकी सं० 161 वर्ष 1946 ] के द्वारा उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अन्य सम्पत्तियों को उपर्युक्त मुझ बिकेता के पास बिकी कर दिया ।

उपर्युक्त मैं बिकेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर उसे चारो तरफ से तार से घेरकर तथा गेट लगाकर एवं नाना प्रकार के वृक्ष आदि लगाकर रोहिणी स्टेट के सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए एवं स्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं ।

अभी मुझ बिकेता को अपने आवश्यक खर्च के लिये रुपये की शक्त जरूरत है इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 2764 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित हैं को बिकी करने का ऐलान किया ।

आप केता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 63,000/- तीरसठ हजार रुपये कायम हुए ।

अतएव आज तारीख मैं बिकेता, आप केता से कीमत के कुल रुपये एक मुश्त निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति मे वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप केता के पास बिकी कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया ।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipin Kumar

Director

17

32  
Bajaj Manoj

-5-

अब आप केता, मुझ बिकेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण कम से भोग, दखल, दान, बिकी, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिकेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिकेता ही मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

उपर्युक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या आपकी खरीदगी हक में किसी भी तरह का खलल पहुचे या कोई दोष निकले तो ऐसी स्थिति में बिकेता, आप केता को कीमत का कुल रूपया मय हर्जाना व खर्चा का देनदार रहेंगे तथा कानून के अमल में लाये जायेंगे।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिकेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप केता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगा।

अतएव आज तारीख मैं बिकेता स्वेच्छा से मन शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिकय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे। दिनांक 24/7/2002

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipinim

Director

102

93  
Deving Kumar Nandl

-6-

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 24/7/2002

### अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 200, जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री देवघर, थाना जसीडीड, सामिल मौजा ढीबाडीह के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, गेन्जर सेटलमेन्ट प्लाट न0 47 का अंश रकवा 3101 वर्गफीट तीन हजार एक सौ एक वर्गफीट, अन्दर सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 3/5'क', वर्तमान में पंजी संख्या II का जमाबंदी न0 3532/ग, अन्दर हलका जसीडीह नोटीफाईड ऐरिया कमिटी वार्ड न0 2 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लाट न0 2 में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी—

उत्तर-12'-0" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

ईधर की माप 70'-6" फीट ।

दक्षिण-बिक्रेता की जमीन सब प्लाट न0 1 जो अन्य दलील के द्वारा क्रेता खरीद रहीं हैं।

ईधर की माप 81'-0" फीट ।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

103  
B. Ram Kumar

Director

Dajis war Mandl

- 7 -

घोषणा—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131 फीट से अधिक दुरी पर है । निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है ।

गवाहान

- 1- फतिम बू नार डेव
- 2- डिलीप राम र राम

प्राज्ञकत्री  
सीता राम पंडित  
डीडीएमएल डेव  
24.7.2002

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipin Kumar  
Director

Deji Kumar Mandl

-8-

**MEMO OF CONSIDERATION**

- ① Draft No 088303 dated 16/5/2002  
S.B.9 Deogan of Rs ——— 11000=00
- ② Draft No 088300 dated 16/5/2002  
S.B.9 Deogan of Rs ——— 38000=00
- ③ by cash Rs ——— 14000=00

Total - 63000=00

Sixty three thousand only.

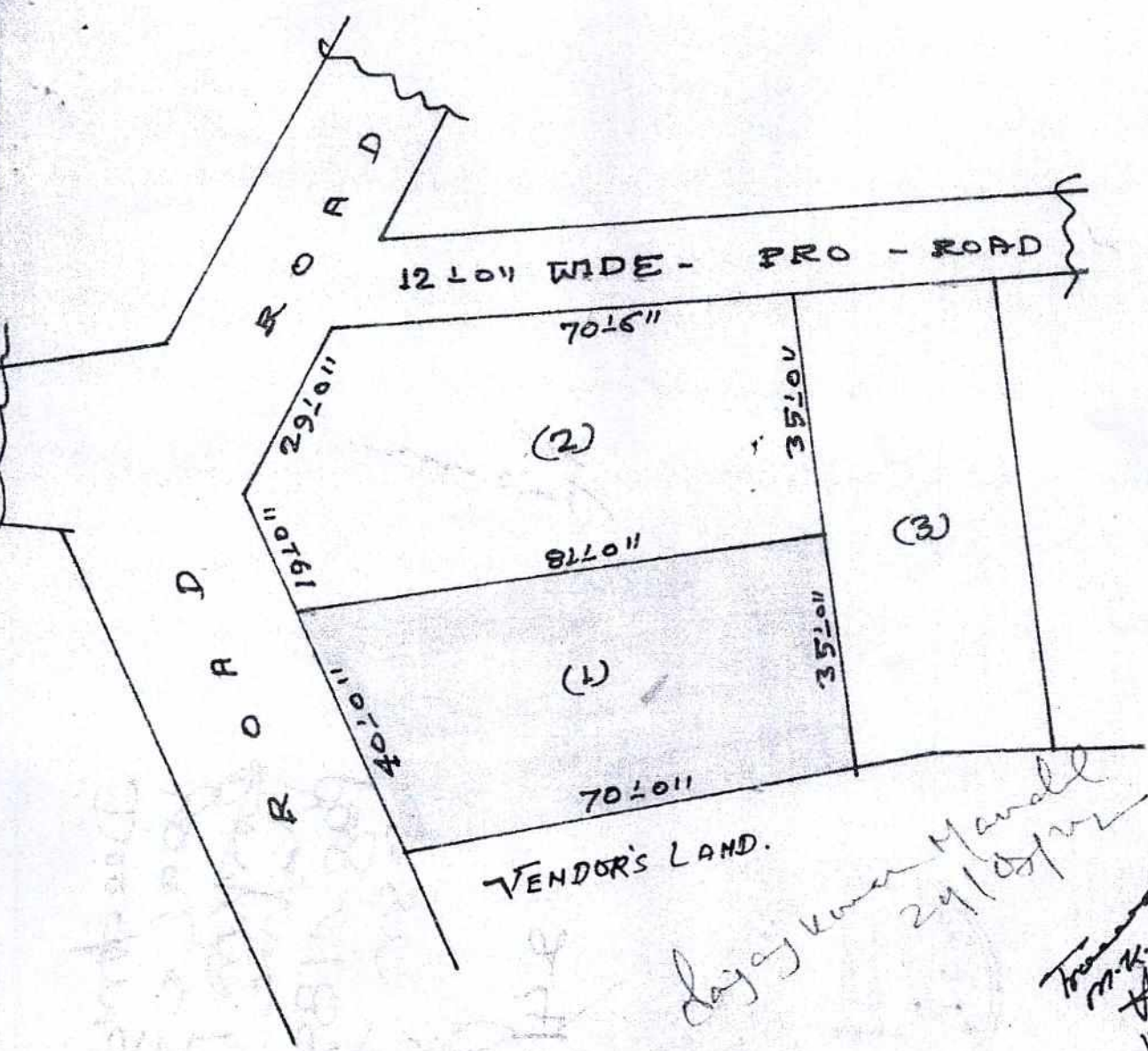
Deji Kumar Mandl  
21/07/02

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

**BIPIN**  
Director

105

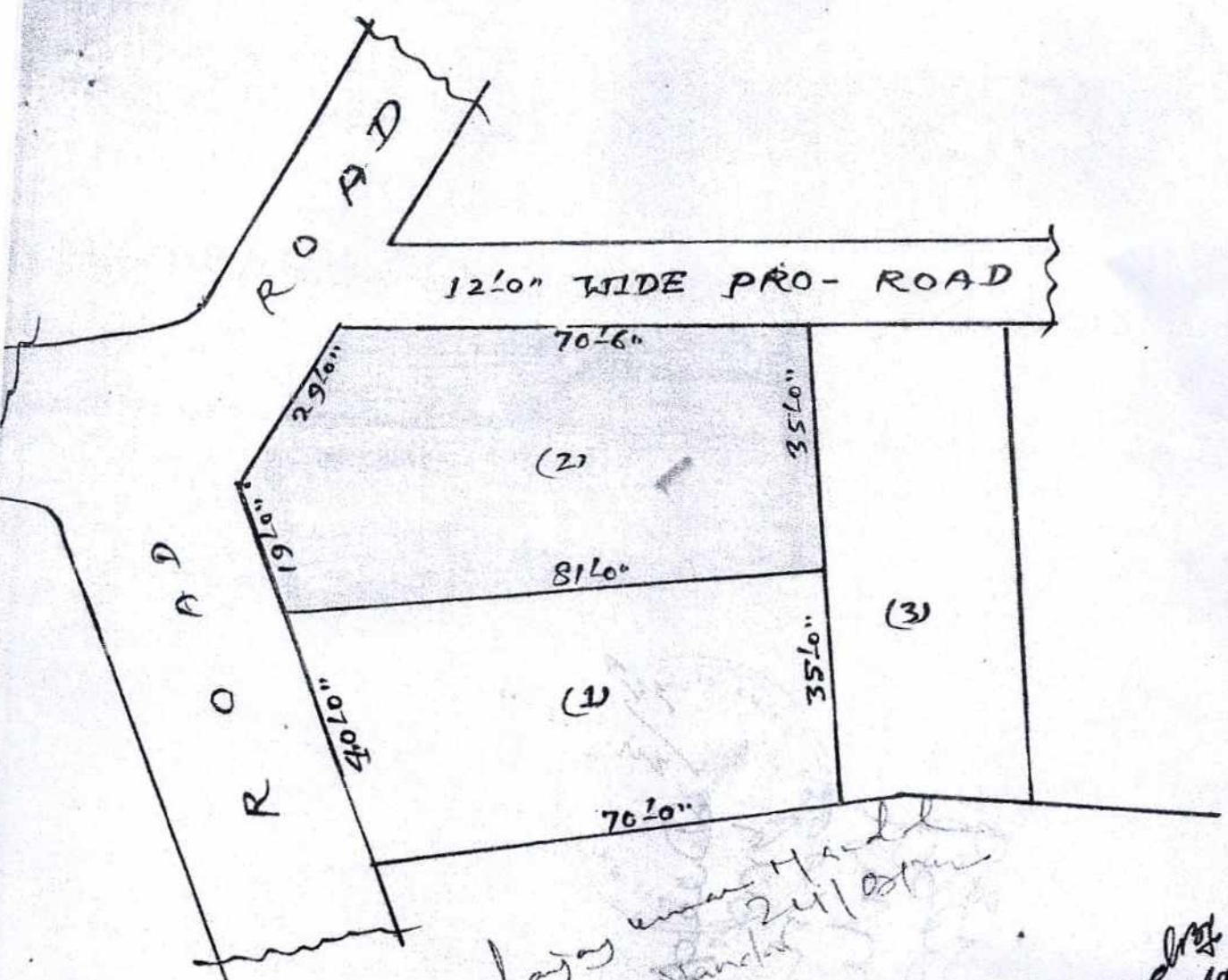
PART C  
 AREA! - 2769 Sqft. SHOWN IN RED COLOUR  
 BELONGS TO M/S DABUR INDIA Ltd & NOW SOLD  
 TO Smt RINA KUMARI W/O SRI RAJENDRA KUMAR  
 CHAUDHARY OF NEURA P.S. - MINAPUR DIST! -  
 MULAFFARPUR.



FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.  
 Bipin Kumar  
 Director

108

PLAN OF LAND UNDER MOUZA: - DHIBADIH NO: - 200  
WITHIN JAISIDIH N.A.C. TARD NO: - 77. SURVEY  
J.B. NO: - 3/5 86. PRESENT J.B. NO: - 3532/77. PART  
OF PLOT NO: - 47. SUB PLOT NO: - 2. AREA: -  
310189ft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS  
TO M/S DABUR INDIA Lfd & NOW SOLD TO  
RINA KUMARI W/O SRI RATENDRA KUMAR CHOUHARY  
OF NEURA P.S: - MINAPUR DIST: - MURAEFFARPUR.



*Handwritten notes:*  
 Dajay Kumar 14/11/2019  
 Dajay Kumar 24/11/2019  
 Dajay Kumar 24/11/2019

*Handwritten signature and date:*  
 Rina Kumari  
 17/7/202

107

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

*Bipin Kumar*

Director