

## सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 3009 /2022 आवेदन सं० .....

चूकि श्री Gopal Moh to ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अभवारों का सविवरण प्रमाण-पत्रा दिया जाय,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अबमारों के बारे में यही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में, ता० 1993 to से ता० up to date तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अबमारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवर्षिट के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mouza - Samlong, P.S. Dham Kum, P.S. No. 212 Khas. 010-20 part no. 25 sub part no. 25/Part Area 014 1/2 decimal of Anechi					vide D/O No. 7311 2016 with clerk & Dy. Commr - Anechi		

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

1. बंधक - पत्र की दशा में लाभ की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया -

हस्ताक्षर :- *Mohree*  
18/6/22

(पदनाम) :-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर :- *Ricb*

(पदनाम) :-

कार्यालय :- *DSA Ahs Aarachi*

तारीख : 18/6/22



*d*  
18/6 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

18/6/22

टिप्पणी: इत्त प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (इन्डेक्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रवृष्टियाँ देखना चाहते हैं अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने नरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

(3) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा दूँडे गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ना दूँडे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

*cremo an* *gup* *dt 18/6/22* *an nke Gopal Mahdo sent to me manager S.A.*  
*HLSG, Aarachi*

*d*  
18/6 निबंधन पदाधिकारी

# सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन सं० .....

प्रमाण-पत्र सं० 3010 / 2012  
 धुके श्री Gopal Mehta

के मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों

और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्रा दिया जाय,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रमाणित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में यही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 1993 से ता० up to date तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रकृति के प्रति निदेश			
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Mangal Bhandari, RS. Dhamam, 18th Khat No 34 & 20 plot No. 25 & 23 66 decimal, Dist. Anandhi			212 Nos			vide D/O No. 3672 1924 w/m Chait E O/O Anandhi		

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

1. बंधक - पत्र की दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवधारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया -

हस्ताक्षर :- *M. H. G.*  
1876/22

(पदनाम) :-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर :- *R. S. G.*

(पदनाम) :-

कार्यालय :- *D. M. H. G. G. G.*

तारीख : 1876/22



*W*  
1876 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।  
1876/22

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (इन्डेक्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रवृष्टियाँ देखना चाहते हैं अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

(3) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

Memo No 840 dt 1876/22 & one H.F.E. Gopal Mahato sent to one manager  
S.B.E., H.L.S.T., G. G.

*W*  
1876 निबंधन पदाधिकारी  
1876/22



# संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO: Ranchi  
Application ID: 1151151



चूंकि श्री Gopal mahto ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 1970 To 2018

Khata No.: 20

Plot No.: 25

Anchal: Argora

Mauza: Samlong-212

Property Details: Samlong Th. No. 212 Khata No. 20 Plot No. 25 Area 1.14 Decimal

Searched for Years: 1970 To 2018

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Samlong Th. No. 212 Khata No. 20 Plot No. 25 Area 1.14 Decimal		Sale Deed	<b>Anita Bhagat</b> (VENDOR) Sanjay Kumar Lowadih Namkum Ranchi <b>Binod Kumar</b> <b>Tantia</b> (Identifier) Nand Lal Tantia Karamtoli Lalpur Ranchi <b>Brajendra Kumar</b> <b>Jha</b> (Identifier) Kamla Kant Jha Sadabahar Chowk Sirkha Toli Namkum Ranchi <b>Rabi Sankar Pan</b> (VENDEE) Late Bishwanath Pan Type-3/8 I I N R G, Campus Namkum Ranchi <b>Rita Jha</b> (VENDEE) Rabindra Kumar Jha Sadabahar Chowk Sirkha Toli Namkum Ranchi <b>Sudipa Pan</b> (VENDEE) Rabi Sankar Pan Type-3/8 I I N R G, Campus Namkum Ranchi	4819	486	2016	437-500

Shivasish Construction Pvt. Ltd.

Director

2.	Samlong Th. No. 212 Khata No. 20 Plot No. 25 Area 14.5 Decimal	Rectification Deed	<b>Sushila Devi</b> (VENDOR) Kamla Kant Jha Sadabahr Chowk Sirkha Toli Namkum Ranchi	7311	752	2016	547-586
			<b>Anjay Mehta</b> (Identifier) Veer Chand Mahto Chutia Ranchi				
			<b>Gopal Mahto</b> (Claimant) Late Kinu Mahto Samlong Namkum Ranchi				
			<b>Nand Kumar Sahu</b> (Executant) Late Suraj Sahu Chutia Main Road Chutia Ranchi				
			<b>Ram Kumar Sahu</b> (Executant) Late Suraj Sahu Chutia Main Road Chutia Ranchi				
<b>Ricky Kumar Keshri</b> (Executant) Late Prem Kumar Keshri Chutia Main Road Chutia Ranchi							

में यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अबभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अबभार दिखाए गये हैं वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएँगे

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वंच की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अबभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है. विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अबभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो.

[ Note: This NEC is generated based on the data from April 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx>

Shivaashish Construction Pvt. Ltd.

Print

Director