27948/dc 70 000/- 2674 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

SANJAY KUMAR MANDAL
Attorney For M/s Dabur India
Limited Vicle Power No - 4623
For the year 2002 Registry
office New Delhi.

1400=0
54=0
1454=0

24/7/02

बिक्रय पत्र कीमत कुल 70,000 /रूपये मात्र ।

बिक्रेता –मेसर्स डाबर इण्डिया लिमिटेड A company incorporated under the companies act 1956 and having its Registered office at 8/3 Asaf ali Road New Delhi-110002 Throgh its company Seceretary श्री अशोक कुमार जैन पिता श्री जी0पी0 जैन साकिन ए033 अशोका निकेतन दिल्ली–110092 Interm's of resolution passed by the Board of Directors in their meeting held on 25th October 2000 वजरिये मोख्तार संजय कुमार मंडल Asst.personal Manager Deoghar factory पिता श्री सीताबी

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director

1000Rs.

मंडल साकिन रामेश्वरम शीतल मल्लिक रोड बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर जो दिनांक 14/6/2002 ईस्वी में निबंधन कार्यालय नई दिल्ली से निबंधित मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 1735, पृष्ठ संख्या 120 से 122 में निबंधित जिसकी संख्या 4623 वर्ष 2002 के द्वारा सक्षम है ।

केता–श्रीमती रीना कुमारी पति श्री राजेन्द्र कुमार चौधरी, जाति पासी पेशा गृहस्वामीनी, साकिन नेउरा, पत्रालय दाउद छपरा, थाना मीनापुर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला मुजफ्फरपुर। राष्ट्रीयता– भारतीय ।

लेख्य प्रकार –बिकय पत्र ।

सम्पत्ति की कीमत –कुल 70,000/–सत्तर हजार रूपये मात्र ।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सम्पत्ति का विवरण –निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है ।

विदित हो कि जिला संथाल प्रगना ,वर्त्तमान जिला देवघर थाना देवघर, वर्त्तमान थाना जसीडीह के अर्न्तगत सामील मौजा ढीबाडीह न0 200 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लाट न0 47 रकवा 2.56 एकड़, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न0 3/5 'क' जो गत सेटलमेन्ट पर्चा में सुरजकान्त राय चौधरी साकिन ठाकी के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त सुरजकान्त राय चौधरी उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अपने अन्य सम्पत्तियों पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके द्वारा निष्पादित एक किता वसीयत के द्वारा उनके पुत्र जगबन्धु राय चौधरी साकिन 299 उपर सर्कूलर रोड कलकत्ता के निवासी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ उनके कुल सम्पत्तियों के

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director

500R

मलिक व अद्यिकारी होकर वार्षिक खजाना आदाय करते हुए तथा उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए वजरिये मोख्तार देवी चरण मिश्रा पिता हरि चरण मिश्र साकिन देवघर ,जि0 संथाल प्रगणा , [Under power no.44 for 1946 Authenticated by the sub registrar of sealdah] दिनांक 25 /5 /1946 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र [पुस्तक सं01,जिल्द सं04,पृष्ठ सं096 से 102 में निबंधित जिसकी सं0 161वर्ष 1946] के द्वारा उक्त सम्पत्ति के साथ ही साथ अन्य सम्पत्तियों को उपर्युक्त मुझ बिकेता के पास बिकी कर दिया ।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर उसे चारो तरफ से तार से घेरकर तथा गेट लगाकर एवं नाना प्रकार के वृक्ष आदि लगाकर रोहिणी स्टेट के सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए एवं स्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं ।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipin

Director

अभी मुझ बिकेता को अपने आवश्यक खर्च के लिये रूपये की शक्त जरूरत है इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 3101 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित हैं को बिकी करने का ऐलान किया।

आप केता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 70,000/–सत्तर हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिकेता, आप केता से कीमत के कुल रूपये एक मुश्त निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति मे वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है ,मय कुल हक हकुक ,आप केता के पास बिकी कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया ।

अब आप केता, मुझ बिकेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण कम से भोग ,दखल , दान, बिकी, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्रण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें ,इसमे मुझ बिकेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी , न कोई कर सकेगा । अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिकीत सम्पत्ति का मैं बिकेता ही मालिक हुं,.इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्रतण आदि नही किया हुं। हर तरह से साफ व पाक है ।

उपर्युक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या आपकी खरीदगी हक में किसी भी तरह का खलल पहुचे या कोई दोष निकले तो ऐसी स्थिति मैं बिकेता, आप केता को कीमत का कुल रूपया मय हर्जाना व खर्चा का देनदार रहेंगे तथा कानुन के अमल में लाये जायेगें ।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहुगां।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे ।दिनांक 24|7|2002

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 200, जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री देवघर, थाना जसीडीह, सामिल मौजा ढीबाडीह के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन,गेन्जर सेटलमेन्ट प्लाट न0 47 का अंश रकवा 3101 वर्गफीट तीन हजार एक सौ एक वर्गफीट, अन्दर सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 3/5'क', वर्त्तमान में पंजी संख्या II का जमाबंदी न0 3532/ग, अन्दर हलका जसीडीह नोटीफाईड ऐरिया कमिटी वार्ड न0 2 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लाट न0 2 में दिखाया गया है ,मय कुल हक हकुक बिकी किया जिसकी चौहद्दी————

उत्तर–12'–0" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

ईद्यर की माप 70'–6" फीट ।

दक्षिण–बिक्रेता की जमीन सब प्लाट न0 1 जो अन्य दलील के द्वारा क्रेता खरीद रहीं हैं।

ईद्यर की माप 81'–0" फीट ।

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipinm

Director

-7-

पुरब–सब प्लाट न0 3

ईद्यर की माप 35'–0'' फीट ।

पश्चिम–रोड।

ईद्यर की माप 19'–0'' फीट् एवं 29'–0'' फीट ।

घोषणा–उक्त बिकीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131 फीट से अधिक दुरी पर है । निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है ।

गवाहान

1-

2-

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director

Sanjay Kumar Mandal

MEMO OF CONSIDERATION

(i) Draft No - 088301 dated 16/5/2002
S.B.I. Deoghar of Rs. — 38000:00

(ii) Draft No. 088302 dated 16/5/2002
S.B.I. Deoghar of Rs — 38000:00

Total 76000:00

Total seventy six thousand only and refund to the purchaser of Rs 6000/- only by cash.

Sanjay Kumar Mandal
24/07/2...

FOR ARYA BUILDING CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bipin...

Director