

8099

BIHAR

7/9/72

7728

200 Rs.



17/7
 80000/-
 84/352/-
 7/9/72
 22

As 52/
 109 4/
 56/

192.00
 160.00
 352.00

१ छेख्यकारीका नाम :- श्री हरनाम सिंह सुपुत्र श्री मेहर चन्द जाति हिन्दू,
 और पूरा पता करौड़ा व्यवसाय वाणिज्य निवास स्थान नगर रांची
 महला उपर बाजार बाजार टाई मार्केट राईड वेस्ट
 धाना जिला रांची।

२ छेख्यकारी का नाम :- श्री मती सावित्री कौन फांगला धर्म पत्नि श्री
 प्रेम चन्द्र फांगला जाति हिन्दु माखाड़ी व्यवसाय गृहीणी
 निवास स्थान पास मदन रातु राई रांची धाना वा
 जिला रांची।

३ मूल्य परिमाण :- केर ८०००) बाठ हजार रुपैया मूल्य।

४ नाम पत्र :- विक्रय पत्र सेल डोट।

५ मूमि जो विक्रय :- सात कठा चार कटाक ३२ वर्ग फीट परती मूमि

होती है उसका पूर्ण स्वत्व छपखंडी छेख्यकारी कि है जिस पर छेख्यकारी

विवरण

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Prateek Kumar

DIRECTOR

No 441 of 26/5/68

M. Stamp No 2052
Sabitri Devi - abt with 15/5/68

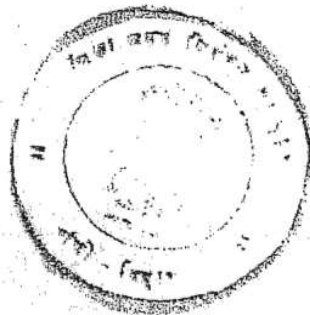
DIRECTOR

for PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

93
22-22-68
22-22-68
22-22-68
22-22-68
22-22-68



[Handwritten signature]
Herman Sid

K. L. Approval of the...
Approval of this...
Eight thousand...
head...

17/11/68 258 VU 3/68



[Handwritten signature]
Eight thousand...
8000- order before...
D. S. B.
I have paid 6000/- (Eight Thousand)
to Sri Herman Sid before the D.S.B.
on behalf of Sabitri Devi.
From...
7/10/68



: - 2 - :

दस्तावेज है उपरोक्त भूमि ग्राम गौरसमाडी धाना जिला राँची धानानो १६२ सैटनो २ साता नो १३६ के बन्दरस्थित है विक्रय वाली भूमि का सर्वे प्लॉट नो ८७ नामे सड़क टर्न क्षेत्रफल ०-६१ डी० है इस प्लॉट नो ८७ क्षेत्रफल ०-६१ डी० में सात कठा चार क्टाक बत्तीस वर्ग फीट भूमि ऐस्पवारी महोदय के हाथ हस्तान्तरित करते हैं जिसका राँची नगर पालिका सर्वे प्लॉट नो २०५ वाई नो ७ सात सैट नो ४ क्षेत्रफल ०-७६ कड़ी है इस प्लॉट नो २०५ क्षेत्रफल ०-७६ कड़ी में सात कठा चार क्टाक बत्तीस वर्ग फीट भूमि ऐस्पवारी महोदय के हाथ हस्तान्तरित करते हैं जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र से संलग्न नक्शे में दिया गया है विक्रय वाली भूमि नक्शे में लाल रंग से रंग कर प्रदर्शित किया गया है और चिन्ह २०५ बी।१ लिख कर दिखाया गया है और क्षेत्रफल सात कठा चार क्टाक बत्तीस वर्ग फीट और और इस लिखा हुआ है। विक्रय वाली भूमि का स्तुः सिमा निम्न प्रकार है।

पुस्त- राँचीनगर पालिका सर्वे प्लॉट नो २२०

पश्चिम- राज पथ रोड

उत्तर-भूमि श्री त्रिदीवाजी

दक्षिण- इस प्लॉट नो २०५ बी।२

जिसका जिला और सब रजिस्ट्री ऑफिस राँची पड़ता है।

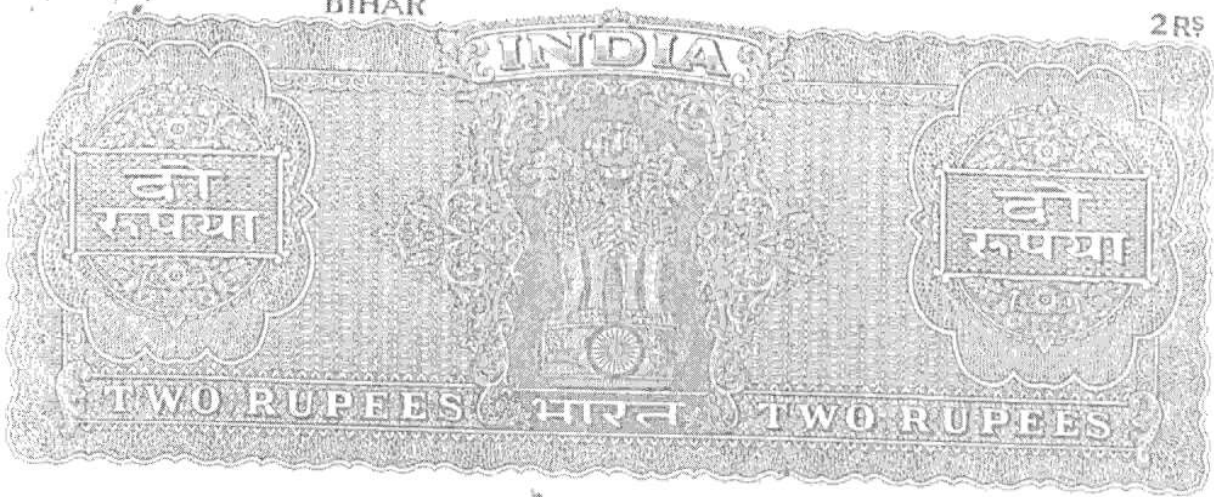
संक्षेप

तथ्य:- उपरोक्त प्लॉट नो ८७ क्षेत्रफल ०-६१ डी० जिसका

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Prateek More

... DIRECTOR



-

रांची नगर पालिका सर्वे प्लॉट नं० २०५ बार्डेन ०७ चौकफल ०-५७६
 लड़ी श्रीयदुनन्दन मिश्र की थी श्रीयदुनन्दन मिश्र एक विक्रय पत्र द्वारा
 जिसकी पुस्तक संख्या १ मौलुम संख्या ६ पृष्ठ ४३ से ४८ में
 निर्धारित किया हुआ निविदा नं० १०२७ सन् १९३५ रांची ऑफिस
 है श्रीराम कुमार गणपत राय रांची निवासी से विक्रय कर दिये
 तब से श्रीराम कुमार गणपत राय जी बराबर कसलकार रहे ।
 बाद में सन् १९४६ ई० में जिसकी तारीख २६-८-१९४६ ई० है श्री
 राम कुमार गणपत राय जी के उत्तराधिकारियों में बटवारा
 रजिस्ट्री के द्वारा हुई जिसकी पुस्तक संख्या १ मौलुम संख्या ३५
 पृष्ठ ५२६-५३७ में निर्धारित किया हुआ, निविदा नं० ६९६
 वर्ष १९४६ रांची ऑफिस है उस बटवारा से प्लॉट नं० २०५
 में २० कठ्ठा श्री कैकी नंदन मोदी के हिस्से में मिला श्री कैकी
 नंदन मोदी से लेखकारी ने एक विक्रय पत्र द्वारा जिसकी पुस्तक
 संख्या १ मौलुम संख्या ३५ पृष्ठ संख्या ५११-५१५ में निर्धारित
 किया हुआ निविदा नं० ५७८६ सन् १९६१ रांची ऑफिस है २० कठ्ठा
 में ८ कठ्ठा १३ कठ्ठाक जमीन विक्रय लिये । और तब से लेखकारी
 कसलकार बनेवाते हैं । लेखकारी की जमीन का खार करने के लिए
 रुपये का परम बाव ब्यक्ता जा पड़ी है इस लिए लेखकारी जमीन
 का खार के लिए केवल ८०००) रुपये का नद लेखकारी महोदय
 से लिया और इस रुपये का उपरोक्त भूमि का मूल्य निर्धारित
 कर जो सम्मानुसार उचित यथाथे और यथेष्ट मूल्य है इस मूल्य
 के बड़े लेखकारी जमीन उपरोक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण
 उपर में कठ्ठा नं० ५ में पूर्ण रूपेण विस्तार पूर्वक किया गया है
 लेखकारी महोदय के हाथ हस्तान्तरित कर दिया वेच डाला और
 उन्हें उस भूमि पर अपने स्थान में कसलकार कर दिया लेखकारी

Handwritten signature/initials

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Pratuk more

DIRECTOR

लेखधारिमहोदय उपरोक्त भूमि पर कलकार होकर और रह कर उस भूमि पर अपनी इच्छा अनुसार भवन कटाखिया निर्माण कराने कुम निर्माण कराने वाटिका लावाँ और मत्तन आदि निर्माण कर उस न्न निमित्त भवन आदि में स्वयं अपने वास करें अथवा किराया पर लगावँ अथवा अपनी इच्छा अनुसार उसे विक्रय पत्र दान पत्र बंधक पत्र भांग बंधक पत्र सन्तुष्य विक्रय पत्र साधारण कृपा पत्र मन्मरुल प्रतिभूमि पत्र हत्यादि करें। बाण के दिन से उक्त भूमि में लेखकरी और लेखकारी के उत्तराधिकारीयों स्थानापनोंका कोई अधिकार किनाँ स्वत्वकुछ भी शेषनहीं रहा और न रहेगा जिस प्रकारका अधिकार और स्वत्व इस भूमि पर लेखकारी का है अथवा था अथवा होता सो त्त स्वत्व और अधिकार इस का तब लेखकारी से विद्या होकर उपरोक्त लेखधारी महोदय और उनके उत्तराधिकारीयों स्थानापनोंको प्राप्त हुआ और प्राप्त होगा। लेखकारी के नाम के स्थान में रांची नगरपालिका के ऑफिस में और जमींदार के ऑफिस में नामांकित करवाऊँ और अपना नाम नामांकित करवा कर हपारखदीया लुजारी और नगर पालिका टैक्स जो लो अपने नाम से देकर रसीद ले लिया लेखकारी ने लेखधारी महोदयको यह विश्वास और ज्ञान दिलाया है कि उपरोक्त विक्रय वाली भूमि पर कोई कृपा हत्यादि नहीं है यदि मविष्य में कोई कृपा आदि व्यक्त हो तो उसका देनदार और उत्तरदायी लेखकारी है और होंगे और ली। न्तः यह थोड़े से रुबोंमें विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और बाव स्यक्तता पहुँचे पर काम आवे।

ता १०-८-२६६६ वात आस्त सन् अरसठ हस्वी माँ० राँची।

Handwritten signature

गवाह
 १ *Pramod Kumar Lal*
Ranchi 7.8.68
 २ *Michael Lal*
201, Kante Road
1/8/68

टैक्स
 वसन्त प्रसाद
 राँची तिथि ७-८-६६।

For PANCHRATNA PROMOTERS PRIVATE LIMITED
Prateek more
 DIRECTOR