



झारखंड सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

विज्ञापन संख्या-3249

राँची, दिनांक-16/09/22

झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार के अध्यक्ष के पद पर नियुक्ति हेतु आवेदन पत्र आमंत्रण सूचना।

केन्द्र सरकार द्वारा भू-संपदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 अधिसूचित किया गया है, जिसके आलोक में झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार की स्थापना की गई है।

2. भू-संपदा क्षेत्र को बढ़ावा देने एवं विनियमित करने, भू-खंड, अपार्टमेंट अथवा भवन, भू-संपदा प्रोजेक्ट की बिक्री पारदर्शी तरीके से करने के साथ-साथ उपभोक्ताओं की अभिरुचि/हितों को अनुरक्षित करने का लक्ष्य है।

3. उपरोक्त क्रम में झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार के अध्यक्ष के पद पर नियुक्ति हेतु निम्नांकित अहर्ता एवं अनुभव प्राप्त व्यक्तियों से आवेदन आमंत्रित किये जाते हैं :-

क्र०	पद का नाम	पदों की संख्या	अहर्ताएँ
1	अध्यक्ष	1	A person having adequate knowledge and professional experience of at-least twenty years in urban development, housing, real estate development, infrastructure, economics, technical experts from relevant fields, planning, law, commerce, accountancy, industry, management, social service, public affairs or administration. Provide that a person who is, or has been, in the service of the State Government shall not be appointed as a Chairperson unless such person has held the post of Additional Secretary to the Central Government or any equivalent post in the Central Government or State Government.

4. अध्यक्ष की नियुक्ति 05 वर्ष अथवा 65 वर्ष तक की आयु, जो पहले हो, के लिए होगी तथा पुनर्नियुक्ति अनुमान्य नहीं होगी।

5. प्राधिकार के अध्यक्ष के वेतन एवं भत्ते :-

5.1 प्राधिकार के अध्यक्ष का वेतन एवं भत्ते निम्नवत् प्रकार से देय होंगे-

5.1.1 अध्यक्ष का मासिक समेकित वेतन राज्य सरकार के मुख्य सचिव के समतुल्य होगा।

5.2 महंगाई भत्ते एवं शहर प्रतिपूरक भत्ते-

प्राधिकार के अध्यक्ष के लिए महंगाई भत्ते एवं अन्य भत्ते वही मान्य होंगे जो अनुमान्य दर पर राज्य सरकार के मुख्य सचिव अथवा प्रधान सचिव के लिए देय होंगे।

5.2.1 अध्यक्ष अपनी नियुक्ति के समय यदि पेंशन प्राप्त कर रहे हों तो उन्हें वेतन, उनके पेंशन की कुल राशि (रूपान्तरित भाग सहित) घटाकर भुगतान किया जायेगा।

5.3 छुट्टी/चिकित्सा सुविधाएँ/आवास/यात्रा भत्ते/दैनिक भत्ते एवं अन्य अनुमान्य भत्ते झारखंड भू-संपदा (विनियमन एवं विकास) नियमावली, 2017 के अनुसार देय होंगे।

6. अध्यक्ष के लिए वेतन एवं अन्य सेवा शर्तें भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 एवं झारखंड भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 के अनुरूप होंगी।

20/09/22

7. झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार के अध्यक्ष के पद पर नियुक्ति हेतु सूचनाएं समर्पित करने के लिए विहित प्रपत्र :

नाम	पदनाम	जन्मतिथि	सेवा में प्रथम योगदान की तिथि	सेवानिवृत्ति की तिथि	वेतनमान	वर्तमान वेतन	प्राप्त पेंशन की राशि	संस्थान, जहाँ पूर्व में कार्यरत रहे हैं	अनुभव
i	ii	iii	iv	v	vi	vii	viii	ix	x

घोषणा पत्र

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि इस आवेदन में अंकित सूचना मेरी जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सही है। मेरे विरुद्ध कोई फौजदारी अथवा निगरानी का मामला अथवा विभागीय कार्यवाही लंबित नहीं है तथा कोई वित्तीय अथवा अन्य रूचि नहीं है जो प्राधिकार के अध्यक्ष के रूप में मेरे कार्यों/दायित्वों के निष्पादन में हानिकारक/बाधक हो। अन्यथा पाये जाने पर मेरा आवेदन रद्द किया जा सकेगा। मैं झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार के कुशल संचालन हेतु भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 एवं झारखंड भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 के विभिन्न धाराओं के अधीन वर्णित शर्तों का पालन करूँगा/करूँगी।

स्थान:-.....

दिनांक-.....

हस्ताक्षर

भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 एवं झारखंड भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 विभागीय वेबसाइट-www.udhd.jharkhand.gov.in एवं झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार के वेबसाइट-www.jharera.jharkhand.gov.in पर देखी जा सकती है।

(मनोहर मरांडी)

सरकार के अपर सचिव।

ज्ञापांक-...32A9

राँची, दिनांक-16/09/22

प्रतिलिपि:- निदेशक, सूचना एवं जनसम्पर्क विभाग को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि उपरोक्त आवेदन पत्र आमंत्रण सूचना राज्य में प्रकाशित होने वाले प्रमुख हिन्दी एवं अंग्रेजी समाचार पत्रों में तथा देश के महानगरों (दिल्ली, मुम्बई, कोलकाता एवं हैदराबाद) में प्रकाशित होने वाले Time of India अंग्रेजी समाचार पत्र में प्रकाशित कराने की कृपा की जाए।

2. निदेशित किया जाता है कि श्री कुणाल कुमार, आई०टी० विशेषज्ञ, नगर विकास एवं आवास विभाग को आवेदन पत्र आमंत्रण सूचना, सूचना एवं जनसंपर्क निदेशालय, झारखंड, राँची को सभी प्रमुख समाचार पत्रों में प्रकाशन हेतु उपलब्ध कराने एवं विस्तृत विज्ञापन तथा आवेदन पत्र आमंत्रण सूचना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

सरकार के अपर सचिव।