झारखंड सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

विज्ञापन संख्या–4133 राँची, दिनांक–23/12/21

झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार के अध्यक्ष के पद पर नियुक्ति हेतु आवेदन पत्र आमंत्रण सूचना।

केन्द्र सरकार द्वारा भू–संपदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 अधिसूचित किया गया है, जिसके आलोक में झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार की स्थापना की गई है।

2. भू–संपदा क्षेत्र को बढ़ावा देने एवं विनियमित करने, भू–खंड, अपार्टमेन्ट अथवा भवन, भू–संपदा प्रोजेक्ट की बिक्री पारदर्शी तरीके से करने के साथ–साथ उपभोक्ताओं की अभिरूचि/हितों को अनुरक्षित करने का लक्ष्य है।

3. उपरोक्त क्रम में झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार के अध्यक्ष के पद पर नियुक्ति हेतु निम्नांकित अहर्त्ता एवं अनुभव प्राप्त व्यक्तियों से आवेदन आमंत्रित किये जाते हैं :–

क्र०	पद का नाम	पदों की संख्या	अहर्त्ताएँ
1	अध्यक्ष	1	1. निम्नांकित प्रक्षेत्र में कम से कम 25 वर्षों का पर्याप्त ज्ञान एवं व्यवसायिक अनुभव :– नगर विकास, हाउसिंग, भू–संपदा विकास, अवसंरचना, आर्थिक, संबंधित प्रक्षेत्र से तकनीकी विशेषज्ञ, नियोजन, विधि, वाणिज्य, लेखा कर्म, उद्योग, प्रबंधन, समाज सेवा, सार्वजनिक मामलों अथवा प्रशासन। 2. वैसे व्यक्ति ही जो राज्य सरकार की सेवा में अपर मुख्य सचिव अथवा मुख्य सचिव के पद पर हों या रहे हों अथवा केन्द्र सरकार में उपरोक्त पदों के समकक्ष पद पर हों या रहे हों, अध्यक्ष के पद पर नियुक्ति के योग्य होंगे।

4. अध्यक्ष की नियुक्ति 05 वर्ष अथवा 65 वर्ष तक की आयु, जो पहले हो, के लिए होगी तथा पुनर्नियुक्ति अनुमान्य नहीं होगी।

5. प्राधिकार के अध्यक्ष के वेतन एवं भत्ते :–

5.1 प्राधिकार के अध्यक्ष का वेतन एवं भत्ते निम्नवत् प्रकार से देय होंगे–

5.1.1 अध्यक्ष का मासिक समेकित वेतन राज्य सरकार के मुख्य सचिव के समतुल्य होगा।

5.2 महंगाई भत्ते एवं शहर प्रतिपूरक भत्ते–

प्राधिकार के अध्यक्ष के लिए महंगाई भत्ते एवं अन्य भत्ते वही मान्य होंगे जो अनुमान्य दर पर राज्य सरकार के मुख्य सचिव अथवा प्रधान सचिव के लिए देय होंगे।

5.2.1 अध्यक्ष अपनी नियुक्ति के समय यदि पेंशन प्राप्त कर रहे हों तो उन्हें वेतन, उनके पेंशन की कुल राशि (रूपान्तरित भाग सहित) घटाकर भुगतान किया जायेगा।

5.3 छुट्टी/चिकित्सा सुविधाएँ/आवास/यात्रा भत्ते/दैनिक भत्ते एवं अन्य अनुमान्य भत्ते झारखंड भू–संपदा (विनियमन एवं विकास) नियमावली, 2017 के अनुसार देय होंगे।

6. अध्यक्ष के लिए वेतन एवं अन्य सेवा शर्तें भू–संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 एवं झारखंड भू–संपदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 के अनुरूप होंगी।

7. झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार के अध्यक्ष के पद पर नियुक्ति हेतु सूचनाएं समर्पित करने के लिए विहित प्रपत्र :

नाम	पदनाम	जन्मतिथि	सेवा में प्रथम योगदान की तिथि	सेवानिवृत्ति की तिथि	वेतनमान	वर्त्तमान वेतन	प्राप्त पेंशन की राशि	संस्थान, जहाँ पूर्व में कार्यरत रहे हैं	अनुभव
i	ii	iii	iv	v	vi	vii	viii	ix	x

घोषणा पत्र

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि इस आवेदन में अंकित सूचना मेरी जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सही है। मेरे विरूद्ध कोई फौजदारी अथवा निगरानी का मामला अथवा विभागीय कार्यवाही लंबित नहीं है तथा कोई वित्तीय अथवा अन्य रूचि नहीं है जो प्राधिकार के अध्यक्ष के रूप में मेरे कार्यों/दायित्वों के निष्पादन में हानिकारक/बाधक हो। अन्यथा पाये जाने पर मेरा आवेदन रद्द किया जा सकेगा। मैं झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार के कुशल संचालन हेतु भू–संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 एवं झारखंड भू–संपदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 के विभिन्न धाराओं के अधीन वर्णित शर्त्तों का पालन करूँगा/करूँगी।

स्थानः–.........................

दिनांक–......................... हस्ताक्षर

भू–संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 एवं झारखंड भू–संपदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 विभागीय वेबसाईट–www.udhd.jharkhand.gov.in एवं झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार के वेबसाईट–www.jharera.jharkhand.gov.in पर देखी जा सकती है।

ह0/– 23/12/21

(चंदन कुमार)
सरकार के उप सचिव।

ज्ञापांक–4133 **राँची, दिनांक**–23/12/21

प्रतिलिपिः– निदेशक, सूचना एवं जनसम्पर्क विभाग को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि उपरोक्त आमंत्रण सूचना–सह–विज्ञापन राज्य में प्रकाशित होने वाले प्रमुख हिन्दी एवं अंग्रजी समाचार पत्रों के साथ देश के महानगरों में प्रकाशित होने वाले अंग्रेजी के प्रमुख समाचार पत्रों में आमंत्रण सूचना–सह–विज्ञापन प्रकाशित कराने की कृपा की जाए।

2. निदेशित किया जाता है कि श्री कुणाल कुमार, आई०टी० विशेषज्ञ, नगर विकास एवं आवास विभाग को संक्षिप्त प्रेस विज्ञप्ति सूचना एवं जनसंपर्क निदेशालय, झारखंड, राँची को सभी प्रमुख समाचार पत्रों में प्रकाशन हेतु उपलब्ध कराने एवं विस्तृत विज्ञापन तथा संक्षिप्त प्रेस विज्ञप्ति को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

ह0/– 23/12/21

सरकार के उप सचिव।

झारखंड सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

पत्रांक– 4148 दिनांक– 23/12/2021

झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार के अध्यक्ष, सदस्य एवं भू–संपदा अपीलीय न्यायाधिकरण के एक सदस्य (तकनीकी) के पद पर नियुक्ति हेतु आवेदन पत्र आमंत्रण सूचना।

एतद् द्वारा भू–संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 में निहित प्रावधानों के आलोक में झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार के अध्यक्ष एवं एक सदस्य तथा झारखंड भू–संपदा अपीलीय न्यायाधिकरण के एक सदस्य (तकनीकी) के पद पर नियुक्ति हेतु भारतीय अहर्त्ताधारियों से आवेदन पत्र आमंत्रित किये जाते हैं।

2. पूर्व में विभिन्न तिथियों में उपरोक्त पदों के लिए प्रकाशित विज्ञापनों के विरूद्ध जिन अभ्यर्थियों द्वारा आवेदन समर्पित किया गया है उन्हें पुनः इस विज्ञापन के आलोक में आवेदन समर्पित करने की आवश्यकता नहीं है।

3. नियुक्ति से संबंधित आवेदन, विस्तृत विज्ञापन में वर्णित प्रपत्र में वांछित सूचनाओं तथा तत्संबंधी घोषणा के साथ **दिनांक–18.01.2022 को अपराह्न 04:00** बजे तक निम्नांकित पते पर निबंधित डाक से, स्वहस्तलिखित अथवा टंकित रूप में, समर्पित किया जा सकता है।

आवेदन प्राप्ति की निर्धारित तिथि के उपरान्त प्राप्त आवेदनों पर विचार नहीं किया जाएगा।

आवेदन प्राप्ति का पता– **सचिव,**
नगर विकास एवं आवास विभाग का कोषांग,
कमरा संख्या–413, चतुर्थ तल, प्रोजेक्ट भवन,
धुर्वा, राँची, झारखंड पिन कोड–834004

उक्त पदों पर नियुक्ति से संबंधित विस्तृत विज्ञापन (क्रमशः विज्ञापन सं०–4131, 4132 एवं 4133, दि०–23.12.2021) विभागीय वेबसाईट–www.udhd.jharkhand.gov.in एवं झारखंड भू–संपदा नियामक प्राधिकार के वेबसाईट– www.jharera.jharkhand.gov.in पर उपलब्ध है।

23/12/21
(चंदन कुमार)
सरकार के उप सचिव।

ज्ञापांक– 4148 राँची, दिनांक– 23/12/2021

प्रतिलिपिः– निदेशक, सूचना एवं जनसम्पर्क विभाग को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि उपरोक्त आमंत्रण सूचना–सह–विज्ञापन राज्य में प्रकाशित होने वाले प्रमुख हिन्दी एवं अंग्रजी समाचार पत्रों में तथा देश के महानगरों (दिल्ली, मुम्बई, कोलकाता एवं हैदराबाद) में प्रकाशित होने वाले Times of India अंग्रेजी समाचार पत्रों में आमंत्रण सूचना–सह–विज्ञापन प्रकाशित कराने की कृपा की जाए।

2. निदेशित किया जाता है कि श्री कुणाल कुमार, आई०टी० विशेषज्ञ, नगर विकास एवं आवास विभाग को संक्षिप्त प्रेस विज्ञप्ति सूचना एवं जनसंपर्क निदेशालय, झारखंड, राँची को सभी प्रमुख समाचार पत्रों में प्रकाशन हेतु उपलब्ध कराने एवं विस्तृत विज्ञापन तथा संक्षिप्त प्रेस विज्ञप्ति को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

23/12/21
सरकार के उप सचिव।